



PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO

Comune di Corneigliano L.
(Provincia di Lodi)

ALLEGATO CONTRODEDUZIONI
relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni
tavola di individuazione pareri e osservazioni

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO
1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
1.3 - tavola degli usi del suolo
1.4 - tavola dello stato dei servizi
1.5 - tavola delle componenti del paesaggio
1.6 - attuazione del PRG vigente
1.7 - allegato dello studio sul traffico dell'ambito SP235
1.8 - allegato PIR

2 - QUADRO STRATEGICO
2.1 - relazione dello scenario strategico
2.2 - tavola delle previsioni di piano
2.3 - tavola dei vincoli
2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
2.6 - allegato indice fogliare

PIANO DEI SERVIZI
1 - relazione del piano dei servizi
2 - schede del piano dei servizi
3 - norme tecniche Pds
4 - tavola di previsioni di piano dei servizi
5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
6 - quantificazione dei costi
7 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavole

PIANO DELLE REGOLE
1 - norme tecniche Pdr
2 - tavola di piano delle regole 1:5000
3 - tavola di piano delle regole 1:2000
4 - tavola ecopaesistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
5 - tavola della sensibilità paesistica
6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Progetto adottato con delibera C.C. n° 20 del 07/06/2012
Pubblicato dal 27/06/2012 al 26/08/2012
Approvato con delibera C.C. n° del e modificato d'ufficio

progettata Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1
Tel. 071/422121 - Fax 071/422931 - e-mail info@studiouggetti.it
P. IVA: 11669310154 - C.F. G0TSPG54P0621102
collaboratori Ing. Fabrizio Paloschi - Dott. Arch. Anna Maria Altobelli - Dott. Arch. Silvia Galteri - Pian. Chiara Panigatta
sindaco Arch. Matteo Lucchini
segretario

4
maggio 2013
approvazione

1:2000
1:5000

LEGENDA

Elementi della Rete Ecologica Regionale

Elementi di primo livello
Elementi di secondo livello

Componenti del paesaggio naturale e dell'antropizzazione culturale

Aree agricole seminative o a prato
Boschi ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 42 della L.R. 31/2008
Zone arboree naturalizzate esistenti
Impianti ad arboricoltura da legno
Impianti latifoglie di pregio
Filari esistenti
Alberi sparsi
Alberi monumentali della Provincia di Lodi
Alberi di rilevanza paesistica
Bosco di rilevanza paesistica
Reticolo idrico di valore storico
Reticolo idrico

Componenti del paesaggio antropico (storico, culturale e urbano)

Perimetro del nucleo di antica formazione
Tessuto consolidato residenziale
Tessuto consolidato produttivo
Tessuto consolidato agricolo
Attrezzature tecnologiche esistenti

● Immobili vincolati ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004
● Immobili vincolati ai sensi del P.T.C.P. della Provincia di Lodi
■ Immobili con valenza storico-architettonica
■ Immobili con valenza ambientale
~ Recinzione muraria con valenza paesaggistica
† Edifici religiosi, cappelle e immagini votive
■ Giardini storici e verde privato di particolare pregio
■ Corti con valenza ambientale
●●●●● Tracciato viario storico
— Percorsi di fruizione paesistica ed ambientale
▲ Punto di vista panoramico
▲ Veduta panoramica
- - - - - Allineamenti storici delle cortine edilizie

Criticità paesaggistiche

Criticità puntuali
* Edifici a manufatti
Criticità lineari
- - - - - Elettdotto
Criticità d'area
■ Aree di degrado paesistico

Ambiti ed elementi di mitigazione e compensazione ambientale

AR2/a - Aree di mitigazione e compensazione ambientale
Subambito di ricostruzione dei filari e delle macchie arboree

AR - Fasce di rispetto

AR2/b - Fasce di rispetto a verde senza obbligo di piantumazione
AR3 - Limite del vincolo paesistico (D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004)
AR4 - Fascia di salvaguardia paesaggistica del Canale Muzza (L.R. 5/2010)
AR5 - Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 28.5 del P.T.C.P. della Provincia di Lodi

Altri

ATR - Ambito di trasformazione residenziale
ATE - Ambito di trasformazione esogena
ATA - Ambito di trasformazione agricolo
ATT - Ambito di trasformazione tecnologico
TAC - Titolo abilitativo convenzionato
— Viabilità esistente
— Viabilità di Piano dei Servizi
— Viabilità di ambiti di trasformazione
— Viabilità privata di progetto ad uso esclusivo degli ambiti tecnologici
□ Confine comunale

COMUNE DI LODI

COMUNE DI LODI VECCHIO

COMUNE DI PIEVE FISSIRAGA

COMUNE DI MASSALENGO

COMUNE DI SAN MARTINO IN STRADA

10 C.na Fabia
2 C.na Campolungo
4 C.na Melessa
5 C.na Papina e Papinetta
6 C.na Bossa
7 C.na Corneigliana
8 C.na Corneigliana
9 C.na Corneigliana
10 C.na Armagna
11 C.na Belvedere
12 C.na Squintana

Limite vincolo paesistico (D.Lgs. 42/04)