



LEGENDA

Vincoli sovraordinati

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO

TCR-Ambiti del tessuto consolidato residenziale

- TCRA - Tessuto consolidato residenziale di antica formazione
- TCR1 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semintensiva
- TCR2 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva

- TCR3 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva
- TCR4 - Tessuto consolidato residenziale da edificazione mista
- TCR5 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva recente
- TCR6 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva soggetto a piano attuativo vigente
- TCR7 - Tessuto consolidato residenziale di edilizia pubblica
- TCRV - Ambiti di verde privato in tessuto consolidato residenziale

Nucleo di antica formazione

TCP-Ambiti del tessuto consolidato produttivo

- TCP1 - Tessuto consolidato prevalentemente produttivo
- TCP2 - Tessuto consolidato produttivo/commerciale
- TCP3 - Tessuto consolidato prevalentemente commerciale
- Tessuto consolidato produttivo in contesto residenziale

TCA-Ambiti del tessuto consolidato agricolo

- TCA1 - Tessuto consolidato agricolo
- TCA2 - Tessuto consolidato agricolo in contesto urbano

AMBITI DELLE AREE AGRICOLE

AA- Ambiti delle aree agricole

- AA1 - Ambiti agricoli in ambiti di trasformazione del DdP
- AA2 - Ambiti agricoli in ambiti di trasformazione del DdP
- AA3 - Subambito agricolo del Canale Muzza

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE

- Aree di protezione dei valori ambientali e aree di conservazione o ripristino dei caratteri paesaggistici
- Boschi ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 42 della L.R. 31/2008

TAVOLA 1 - SINTESI COMPATIBILITA' TERRITORIALE
BASE CARTOGRAFICA - PIANO DELLE REGOLE
-Ital Gas Storage S.r.l.-

scala 1:3.000

Maggio 2013

LEGENDA

MODALITA' ATTUATIVA

- PR Piano di recupero
- PL Piano di lottizzazione
- TAC Titolo abilitativo convenzionato

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATR Ambiti di trasformazione residenziale
- ATE Ambiti di trasformazione esogena
- ATA Ambiti di trasformazione agricola
- ATT Ambiti di trasformazione tecnologica
- AMC Ambiti di mitigazione e compensazione ambientale

- ACR Ambiti di completamento residenziale
- ACP Ambiti di completamento produttivo

ZONE S1 - Servizi

- Servizi per ambiti residenziali
- Servizi per ambiti produttivi

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Attrezzature tecnologiche

- Pompa di sollevamento PS
- Cabina elettrica CE
- Antenna telefonia AT
- Centro di raccolta rifiuti CR
- Gas Metano G

Fascia di rispetto stradale (D. Lgs. n° 285/1992)

AR2 - Fasce di rispetto a verde

AR3 - Limite del vincolo paesistico (D.Lgs. 42/04)

Fascia di rispetto pozzi artesiani (D.Lgs. 42/04)

ER-Elementi di rispetto

- Metanodotto (D.M. del 24/11/1984)
- Elettrodotto esistente (D.M. del 29/05/2008)
- Elettrodotto da dismettere (D.M. del 29/05/2008)
- Fascia di rispetto elettrodotto TERNA (D.M. del 29/05/2008)
- Presenza pozzo metano
- Decreto prefettizio 1996 - rischio metano

VARIE

- Reticolo idrico
- Perimetrazione centro abitato (D.Lgs. 285/1992)
- Sito inquinante con prescrizione intervento bonifica (D.Lgs. 152/2006)
- Linea ferroviaria
- Linea ferroviaria ad uso esclusivo degli ambiti tecnologici

COMPATIBILITÀ TERRITORIALE
AI SENSI DEL D.M. 09/05/2001

- Sorgente evento incidentale
- Confine azienda rischio di incidente rilevante
- Area compatibile con la categoria territoriale F
- Area compatibile con le categorie territoriali EF
- Area compatibile con le categorie territoriali D, E ed F