

**ALLEGATO CONTRODEDUZIONI**

relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni  
tavola di individuazione pareri e osservazioni

**DOCUMENTO DI PIANO**

**1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO**

- 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- 1.3 - tavola degli usi del suolo
- 1.4 - tavola dello stato dei servizi
- 1.5 - tavola delle componenti del paesaggio
- 1.6 - attuazione del PRG vigente
- 1.7 - allegato dello studio sul traffico dell'ambito SP235
- 1.8 - allegato RIR

**2 - QUADRO STRATEGICO**

- 2.1 - relazione dello scenario strategico
- 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 2.3 - tavola dei vincoli
- 2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
- 2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 2.6 - allegato indice fogliare

**PIANO DEI SERVIZI**

- 1 - relazione del piano dei servizi
- 2 - schede del piano dei servizi
- 3 - norme tecniche PdS
- 4 - tavola di previsioni di piano dei servizi
- 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 6 - quantificazione dei costi
- 7 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavole

**PIANO DELLE REGOLE**

- 1 - norme tecniche PdR
- 2 - tavola di piano delle regole 1:5000**
- 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- 4 - tavola occupazionale degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

maggio 2013

approvazione

1 : 5000

Progetto adottato con delibera C.C. n° 20 del 07/06/2012  
Pubblicato da 27/06/2012 al 26/09/2012  
Approvato con delibera C.C. n° del e modifiche d'ufficio

progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1  
Tel. 0371/425719 - Fax 0371/422833 - e-mail: info@studiosuggetti.it  
collaboratori P. IVA 11665310154 - C.F. 00751905400021102  
sindaco Ing. Fabrizio Paladini - Dott. Arch. Anna Maria Altocochi - Dott. Arch. Silvia Gallani - Pian. Chiara Panigatta  
segretario Arch. Matteo Lacchini

**PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO**

**LEGENDA**

- Vincoli sovraordinati

**AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO**

**TCR-Ambiti del tessuto consolidato residenziale**

- TCRA - Tessuto consolidato residenziale di antica formazione
- TCR1 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semintensiva
- TCR2 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva
- TCR3 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva
- TCR4 - Tessuto consolidato residenziale da edificazione mista
- TCR5 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva recente
- TCR6 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva soggetto a piano attuativo vigente
- TCR7 - Tessuto consolidato residenziale di edilizia pubblica
- TCRV - Ambiti di verde privato in tessuto consolidato residenziale
- Nucleo di antica formazione

**TCP-Ambiti del tessuto consolidato produttivo**

- TCP1 - Tessuto consolidato prevalentemente produttivo
- TCP2 - Tessuto consolidato produttivo/commerciale
- TCP3 - Tessuto consolidato prevalentemente commerciale
- Tessuto consolidato produttivo in contesto residenziale

**TCA-Ambiti del tessuto consolidato agricolo**

- TCA1 - Tessuto consolidato agricolo
- TCA2 - Tessuto consolidato agricolo in contesto urbano

**AMBITI DELLE AREE AGRICOLE**

**AA- Ambiti delle aree agricole**

- AA1 - Ambiti per l'esercizio dell'attività agricola
- AA2 - Ambiti agricoli in ambiti di trasformazione del DdP
- AA3 - Subambito agricolo del Canale Muzza

**AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE**

- Aree di protezione dei valori ambientali e aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità
- Boschi ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 42 della L.R. 31/2008

**MODALITA' ATTUATIVA**

- PR - Piano di recupero
- PL - Piano di lottizzazione
- TAC - Titolo abilitativo convenzionato

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

- ATR - Ambiti di trasformazione residenziale
- ATE - Ambiti di trasformazione esogena
- ATA - Ambiti di trasformazione agricola
- ATT - Ambiti di trasformazione tecnologica
- AMC - Ambiti di mitigazione e compensazione ambientale
- ACR - Ambiti di completamento residenziale
- ACP - Ambiti di completamento produttivo

**ZONE S1 - Servizi**

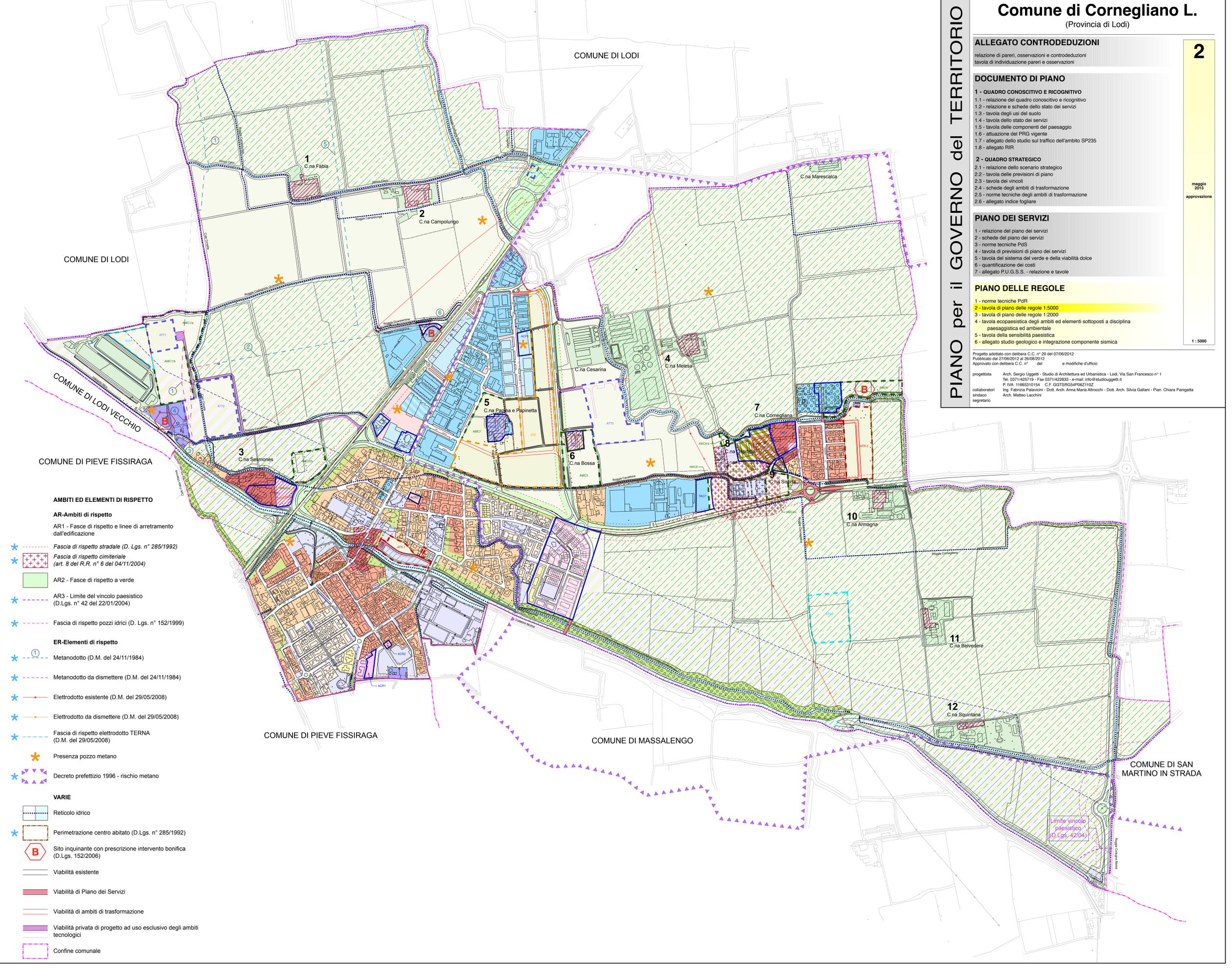
- Servizi per ambiti residenziali
- Servizi per ambiti produttivi

**AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**

- Attrezzature tecnologiche

**ZONA CIMITERIALE**

- Cimitero



**AMBITI ED ELEMENTI DI RISPETTO**

**AR-Ambiti di rispetto**

- AR1 - Fasce di rispetto e linee di arretramento dall'edificazione
- Fascia di rispetto stradale (D. Lgs. n° 285/1992)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 9 del R.R. n° 6 del 04/11/2004)
- AR2 - Fasce di rispetto a verde
- AR3 - Limite del vincolo paesistico (D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004)
- Fascia di rispetto pozzi idrici (D. Lgs. n° 152/1999)

**ER-Elementi di rispetto**

- Metanodotto (D.M. del 24/11/1984)
- Metanodotto da dismettere (D.M. del 24/11/1984)
- Elettrodotto esistente (D.M. del 29/05/2008)
- Elettrodotto da dismettere (D.M. del 29/05/2008)
- Fascia di rispetto elettrodotto TERNA (D.M. del 29/05/2008)
- Presenza pozzo metano
- Decreto prefettizio 1996 - rischio metano

**VARIE**

- Reticolo idrico
- Perimetrazione centro abitato (D.Lgs. n° 285/1992)
- Sito inquinante con prescrizione intervento bonifica (D.Lgs. 152/2006)
- Viabilità esistente
- Viabilità di Piano dei Servizi
- Viabilità di ambiti di trasformazione
- Viabilità privata di progetto ad uso esclusivo degli ambiti tecnologici
- Confine comunale