

Comune di Cornegliano L.

(Provincia di Lodi)

ALLEGATO CONTRODEDUZIONI

relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni
tavola di individuazione pareri e osservazioni

1.2

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

- 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- 1.3 - tavola degli usi del suolo
- 1.4 - tavola dello stato dei servizi
- 1.5 - tavola delle componenti del paesaggio
- 1.6 - attuazione del PRG vigente
- 1.7 - allegato dello studio sul traffico dell'ambito SP235
- 1.8 - allegato RIR

2 - QUADRO STRATEGICO

- 2.1 - relazione dello scenario strategico
- 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 2.3 - tavola dei vincoli
- 2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
- 2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 2.6 - allegato indice fogliare

maggio
2013

approvazione

PIANO DEI SERVIZI

- 1 - relazione del piano dei servizi
- 2 - schede del piano dei servizi
- 3 - norme tecniche PdS
- 4 - tavola di previsioni di piano dei servizi
- 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 6 - quantificazione dei costi
- 7 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavole

PIANO DELLE REGOLE

- 1 - norme tecniche PdR
- 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
- 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- 4 - tavola ecopaesistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Progetto adottato con delibera C.C. n° 20 del 07/06/2012

Publicato dal 27/06/2012 al 26/08/2012

Approvato con delibera C.C. n° del e modifiche d'ufficio

progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1

Tel. 0371/425719 - Fax 0371/422833 - e-mail: info@studiouggetti.it

P. IVA: 11665310154 C.F. GGTSRG54P06Z110Z

collaboratori Ing. Fabrizia Palavicini - Dott. Arch. Anna Maria Altrocchi - Dott. Arch. Silvia Gallani - Pian. Chiara Panigatta

sindaco Arch. Matteo Lacchini

segretario

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE MODALITA' DI CALCOLO	6
3. RELAZIONE DESCRITTIVA CON ELABORATI GRAFICI E SCHEDE DI VALUTAZIONE.....	10
3.1.STATO DI FATTO.....	10
3.2.SISTEMA DELLA VIABILITA'	10
3.3.SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE.....	16
3.4.SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SCOLASTICHE	24
3.5.SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE.....	28
3.6.SISTEMA DEI PARCHEGGI PUBBLICI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA	31
3.7.SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO	36
3.8.SISTEMA DELLE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE.....	39
3.9.SISTEMA DEI SERVIZI DELLE AREE PRODUTTIVE	40
3.10.ATTIVITA' COMMERCIALI e PARACOMMERCIALI	42
4. PESI INSEDIATIVI E FABBISOGNO PREGRESSO	43
5. INDICE SCHEDE TECNICHE	47

1. PREMESSA

L'art. n° 7 della recente Legge Regionale n° 1 del 2001 sostituisce l'art. n° 22 della LR n° 51 del 1975, introducendo in maniera netta il Piano dei Servizi (PS) quale strumento urbanistico "per la definizione della dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale" secondo criteri che vengono enunciati all'interno della nuova Legge Regionale e sviluppati nella DGR n° 7/7586 del 2001.

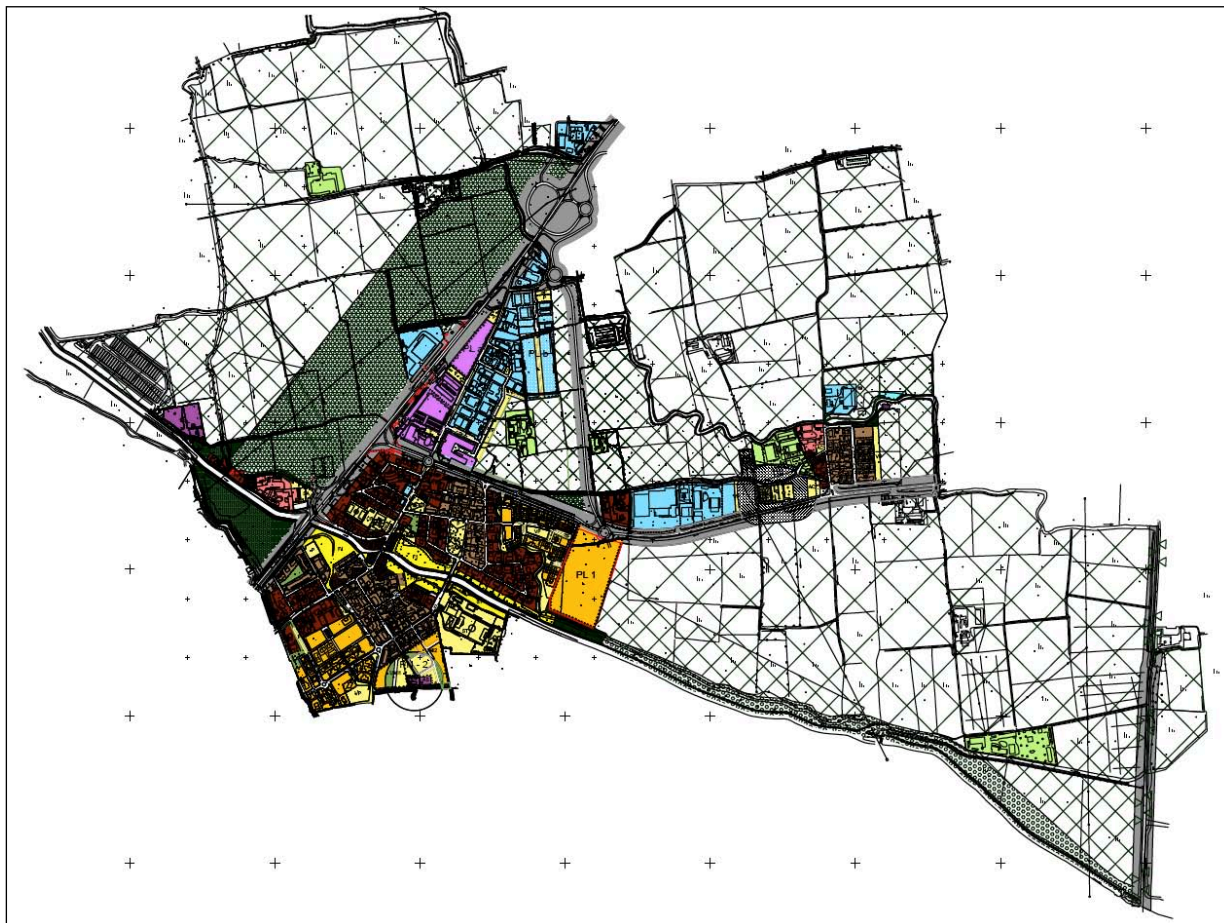
Sebbene la nuova legge introduca una serie di elementi innovativi, che considerano tutto lo spettro delle casistiche urbane, vale a dire dalle comunità montane ai centri con popolazione superiore a 20.000 abitanti, solo alcune di queste hanno caratteristiche tali da portarne l'applicazione al Comune di Cornegliano Laudense. Le novità introdotte dalla LR n° 1/2001, oltre all'obbligo della redazione del Piano dei Servizi stesso, sono sostanzialmente le seguenti:

- a) la transizione dal concetto di standard quantitativo a quello prestazionale o qualitativo;
- b) la possibilità di dotazione inferiore al limite stabilito dei 26,5 mq /ab sino ad un minimo di 18 mq purchè ne vengano motivate specificatamente le ragioni;
- c) la transizione dal valore di 100 mc/ab a 150 mc/ab per la valutazione della popolazione teorica delle aree inedificate;
- d) l'assunzione del dato reale di popolazione per le aree edificate;
- e) la valorizzazione ed incentivazione, attraverso forme di concorso e coordinamento con Enti pubblici e con l'iniziativa privata per la realizzazione degli obiettivi del Piano dei servizi.

Ne deriva quindi un cambiamento sostanziale nella modalità di progettazione del Piano Regolatore Generale, che tende ad inserire le aree per attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico nel meccanismo del "marketing territoriale", che deve trovare sbocco in normative e strumenti appropriati.

Detto questo, è chiaro che il PS deve essere adeguato ad ogni singola realtà locale e come tale può sviluppare in modo diversificato quelle che sono le potenzialità che la normativa racchiude, utilizzando in tutto o solamente in parte, quegli elementi innovativi che il PS introduce.

Da questa premessa deriva, che il PS di un Comune come Cornegliano Laudense che conta **2890 abitanti** sia sostanzialmente diverso, nei contenuti, da quello di un Comune con più di 20000 abitanti, pur mantenendone i contenuti legislativi definiti dalla Legge regionale.

Azzonamento di Prg vigente

L'attuazione del Prg vigente, come è stato evidenziato nel quadro conoscitivo e ricognitivo del PGT , risulta effettuata per circa 15.000 mc residenziali rispetto ai 76.000 previsti, i rimanenti 60.000 risultano in via di attuazione, portando dunque all'100% delle previsioni residenziali.

Per quanto riguarda gli ambiti produttivi, si ha un leggero residuo di circa 5000 m di slp, di cui 2300 mq non sono attuabili per la presenza di un vincolo di inedificabilità.

Anche per gli ambiti destinati a servizi, il piano risulta ampiamente attuato in quanto su un totale di circa 200.000 mq individuate dal PRG vigente, risultano non completate aree per un totale di circa 39.000 mq dei quali va rilevato che una cospicua parte è difficilmente attuabile in quanto in aree di giardini privati.

Il quadro generale riporta quindi una evidente saturazione di aree edificabili, residenziali e produttive, in quanto è stata esaurita la quasi totalità di aree a disposizione per nuovi insediamenti residenziali e/o produttivi e commerciali.

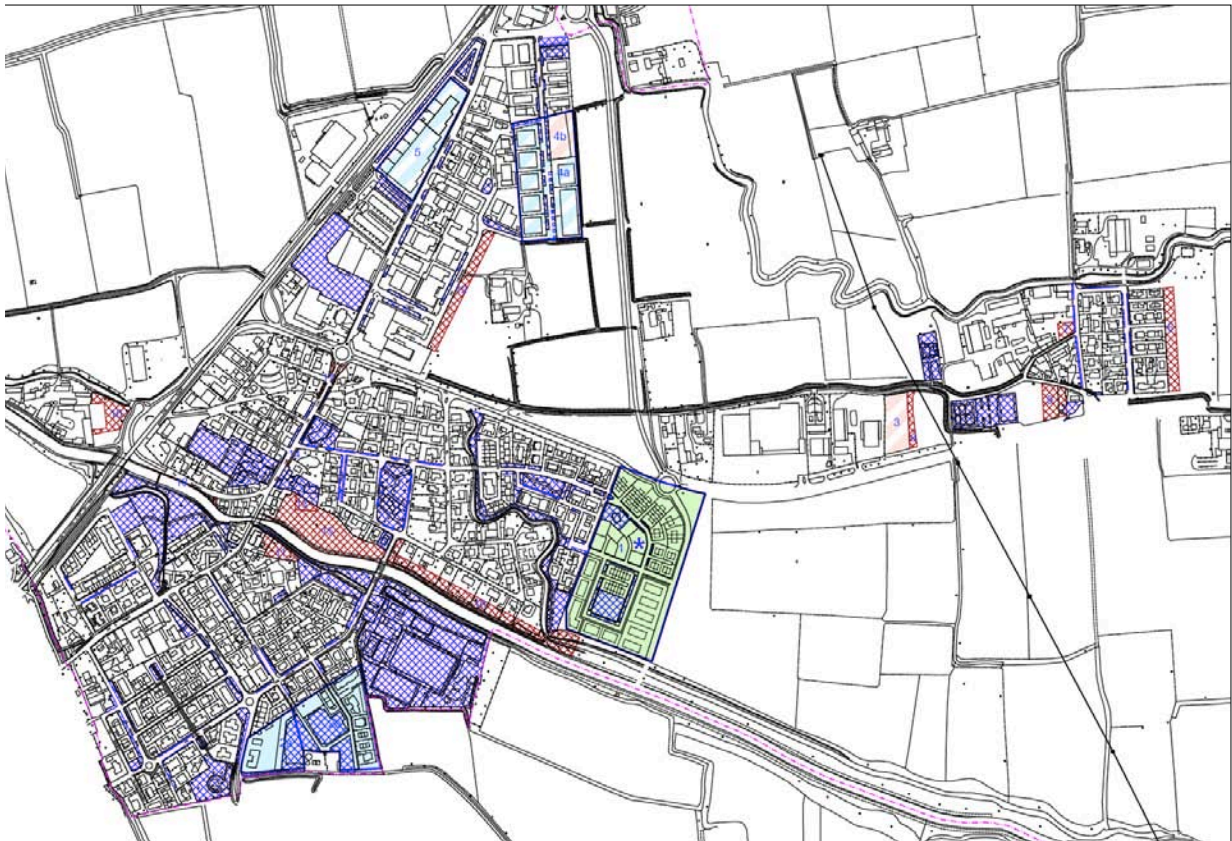
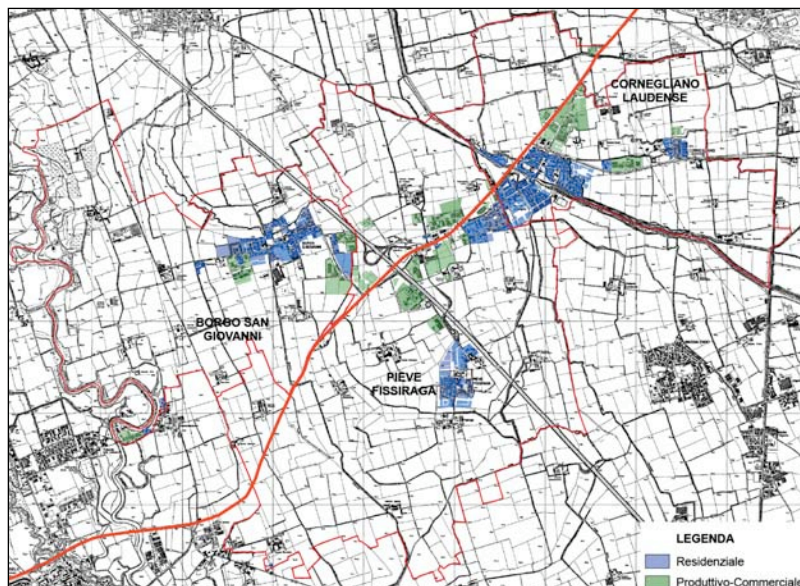


Tavola e tabella di attuazione del Prg vigente

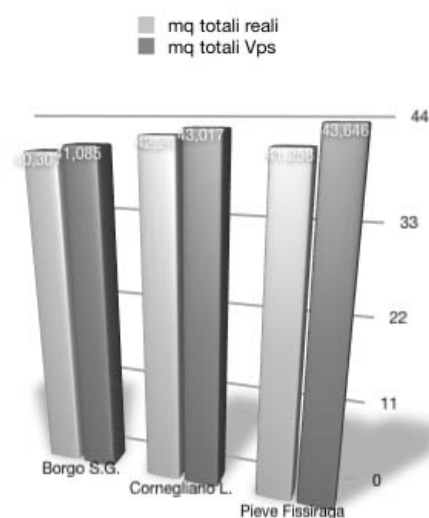
	RESIDENZIALE					PRODUTTIVO - COMMERCIALE			SERVIZI		TOTALE SUPERFICIE
	n°	mq	mc	ab. teorici	ab. insediati	n°	mq	slp	n°	mq	mq
ATTUAZIONE COMPLETATA	2a	9.865	4.297	-		4a	21.450	12.870	TOTALE	161.039	
	2b	18.815	10.622	-		5	18.113	10.868			
TOTALE ATTUAZIONE COMPLETATA		28.680	14.919				39.562	23.737		161.039	229.281
IN CORSO D'ATTUAZIONE	1	55.297	60.827	304	39						
TOTALE IN CORSO D'ATTUAZIONE		55.297	60.827	304	39						55.297
ATTUAZIONE PROGRAMMATA											
TOTALE ATTUAZIONE PROGRAMMATA											
NON ATTUATA	19	2.278	4.100	20		3	4.744	2.847	6	3.871	
	20	475	378	2		4b	3.975	2.385	7	763	
	21	1.037	1.037	5					8	1.154	
									9	2.615	
									10	2.626	
									12	4.280	
									11	1.750	
									13	756	
									14	123	
									15	10.859	
TOTALE NON ATTUATA		3.790	5.515	28			8.720	5.232		39.676	52.185
TOTALE GENERALE		87.767	81.261	332	39		48.282	28.969		200.715	336.763



Il quadro conoscitivo del piano dei servizi ha inoltre verificato lo stato di fatto dei singoli comuni al fine di un confronto che potesse evidenziare eventuali debolezze e criticità rispetto ai valori d'ambito.

Questi valori, riportati nella tabella seguente, vengono richiamati da istogrammi specifici all'interno dei singoli sistemi dei servizi per un migliore confronto di scala territoriale.

CORNEGLIANO LAUDENSE	superficie reale per abitante (mq)	Valore piano dei servizi per abitante (mq)
Attrezzature collettive	5,64	2,65
Attrezzature scolastiche	2,09	2,09
Attrezzature sportive	9,30	11,48
Aree a parcheggio	9,21	9,53
Aree a verde	16,01	17,27
Totale	42,24	43,02
BORGIO SAN GIOVANNI	superficie reale per abitante (mq)	Valore piano dei servizi per abitante (mq)
Attrezzature collettive	13,52	11,63
Attrezzature scolastiche	1,70	2,02
Attrezzature sportive	12,16	15,20
Aree a parcheggio	6,66	6,68
Aree a verde	6,25	5,56
Totale	40,30	41,09
PIEVE FISSIRAGA	superficie reale per abitante (mq)	Valore piano dei servizi per abitante (mq)
Attrezzature collettive	9,00	9,86
Attrezzature scolastiche	2,79	2,65
Attrezzature sportive	12,01	13,71
Aree a parcheggio	8,54	9,95
Aree a verde	8,91	7,47
Totale	41,26	43,65



2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE MODALITA' DI CALCOLO

Al fine di una valutazione complessiva e dettagliata del sistema dei servizi, sono state predisposte delle schede di valutazione suddivise per singolo servizio o per gruppi omogenei, territorialmente riuniti, con valutazioni differenziate sia per quanto riguarda la specificità, sia per la qualità urbana degli stessi. I criteri che hanno contribuito a definirne gli aspetti di valutazione, che vengono successivamente illustrati, rientrano nelle indicazioni fornite dalla D.G.R. n° 7/7586 del 21/12/2001 e dal capitolo 3 delle modalità per la pianificazione comunale della LR n° 12/05 (e successive modificazioni) che definisce i criteri orientativi per la redazione del Piano dei Servizi. La norma, infatti prevede che la modalità di computo "debba essere ragguagliata alla effettiva consistenza delle rispettive superfici lorde realizzate anche in sottosuolo o multipiano e relative aree di pertinenza". Nel presente piano vengono quindi riportati, in apposite schede o individuati nelle tavole di insieme, gli elementi appartenenti ai vari sistemi di servizi e vengono quindi riportate per ogni singolo servizio, nelle apposite schede, le slp con eventuali relative aree di pertinenza.

La norma citata, inoltre, prevede di graduare la valenza di questo criterio dimensionale, in rapporto ad altri fattori che possono essere valutati in termini economici, funzionali o strategici che danno luogo ad un fattore di conversione. Per la determinazione di questo fattore di conversione sono stati valutati e confrontati i costi di realizzazione delle varie tipologie di servizi (valutati secondo i criteri della determinazione dei costi di urbanizzazione e/o dal prezziario di tipologie edilizie 2007 del Collegio degli Ingegneri ed architetti di Milano) al fine di determinarne un costo indicativo a mq/slp e quindi un parametro di riferimento in rapporto al minor costo individuato che viene preso come fattore di unità. Questa operazione è stata eseguita creando due categorie distinte, per aree ed edifici, e prendendo come unità di riferimento il minor prezzo della singola categoria. Inoltre, divise sempre per aree ed edifici, sono state verificate le percentuali di incidenza dei costi parziali di singole voci, quali impianti etc. sul totale del costo dell'opera al fine di determinare dei valori di conversione che fossero collegabili a situazioni esistenti con carenze funzionali.

Un ultimo criterio di valutazione a cui la norma fa riferimento è il cosiddetto fattore di qualità, fattore che viene determinato secondo criteri derivanti dal rapporto con il contesto urbano o territoriale e quindi valutabili in termini ambientali, ecologici, estetico/architettonici o strategici, che in funzione di questi fattori, possono aumentare o diminuire la valenza del singolo servizio, e che vengono definiti secondo i criteri della tabella allegata alla presente relazione.

Per quanto riguarda la tabella 2 allegata al presente piano, sono chiaramente da utilizzarsi unicamente in presenza di servizi esistenti per i quali verranno applicati delle deduzioni proporzionali in funzione della situazione esistente verificata in loco.

Per i servizi di progetto non verranno applicate le tabelle FC2 in quanto si parte dal presupposto che vengano eseguiti in perfetta conformità alle norme vigenti, ma sarà comunque compito del tecnico comunale la verifica dei valori effettivi di conversione, che potrà avvalersi della consulenza della Commissione edilizia e del tecnico collaudatore al fine di definire il valore finale dello standard specifico di nuova creazione, da applicarsi ad eventuali convenzioni o conteggi.

LEGENDA per la lettura del calcolo di Valore di Piano dei Servizi

●	Elemento mancante
●	Elemento in condizioni intermedie
●	Elemento in condizioni ottimali
●	Elemento non necessario

TABELLA N°1 – fattore di conversione FC1AREE

Intervento	Descrizione	€/mq	Fattori di conversione
verde pubblico*	Scavi, stradamenti, sottofondi e reinterri, coltivo e formazione prato, piantumazione, pavimentazioni, irrigazione, fognatura acque bianche, illuminazione pubblica	37,45	1
parcheeggi a raso	Scavi, sottofondi e reinterri, sistemazione a verde, bitumati, pavimentazioni, cordoli, fognature, rete irrigazione, segnaletica stradale, illuminazione pubblica	40,77	1,1
attrezzature sport (esterni)	Scavi e reimpimenti, fognature, massicciate, illuminazione, irrigazione, murature, accessori, arredo urbano, cordoli, pavimentazioni, segnaletica, campo di calcio.	56,93	1,5
* = verde pubblico è assunto quale fattore di conversione (1)			

EDIFICI

scuole**	Scavi e reinterri, opere in c.a., vespai sottofondi pavimenti, isolamenti ed impermeabilizzazioni, murature, intonaci, fognature ed esalazioni, rivestimenti, copertura, serramenti, impianti riscaldamento elettrico idrosanitario ed antincendio, ascensore	553,00	1
attrezzature sport (edifici)	Scavi e riempimenti, struttura prefabbricata in c.a., murature, copertura e impermeabilizzazioni, serramenti, impianti idrosanitario ed antincendio, riscaldamento, impianto elettrico, pavimentazioni, arredo ed attrezzature, finiture varie	656,50	1,2
parcheeggi multipiano	Demolizione e scavi, murature e strutture in c.a., impermeabilizzazioni, opere in ferro, opere di finitura, impianti elettrico ed antincendio, impianto elettromeccanico di movimentazione vetture	802,08	1,5
attrezzature collettive	Scavi e reinterri, opere in c.a., vespai sottofondi pavimenti, isolamenti ed impermeabilizzazioni, murature e tavolati, intonaci, pavimenti rivestimenti e tinteggiature, opere in ferro, canne e fognature, controsoffitti, opere in marmo, pareti mobili e serramenti interni ed esterni, impianti idrosanitario, riscaldamento, condizionamento, impianto elettrico, ascensore, varie ed allacciamenti	1122,67	2

TABELLA N°2 – fattore di conversione FC2AREE

		Illuminazione pubblica	Arredo urbano e attrezzature	Semina e piantumazione sistemazioni a verde		Pavimentazioni e segnaletica	
verde pubblico attrezzato	%	10,80	3,50	25,90	20,5 prato 5,4 piante	11,70	
verde pubblico attrezzato	€/mq	3,02	0,97	7,25	5,75 prato 1,5 piante	3,27	
attrezzature sport (esterni)	%	6,20	17,20	12,80		10,40	
attrezzature sport (esterni)	€/mq	3,55	9,80	7,31		5,91	
parcheggio a raso	%	9,90	0,00	6,10		20,64	19,91 pav 0,73 segn
parcheggio a raso	€/mq	4,02	0,00	2,48		8,42	
media	%	8,97	6,90	14,93		14,25	
media	€/mq	3,53	3,59	5,68		5,87	

EDIFICI

		Impianto elettrico e speciali	Impianto idrosanitario	Impianto antincendio	Impianto riscaldamento	Impianto condizionamento	Ascensori	Serramenti
scuole %	%	5,05	2,45	1,35	7,05	-	1,10	8,15
scuole €/mq	€/mq	29,17	13,89	7,65	40,67	-	6,43	46,80
attrezzature collettive %	%	10,60	6,11	3,29	8,84	4,76	3,80	7,80
attrezzature collettive €/mq	€/mq	119,35	68,32	36,79	99,03	54,02	42,73	87,58
media %	%	7,83	4,28	2,32	5,30	4,76	1,63	5,32
media €/mq	€/mq	74,26	41,11	14,81	46,57	54,02	16,39	44,79

TABELLA N°3 – fattore di qualità FQ

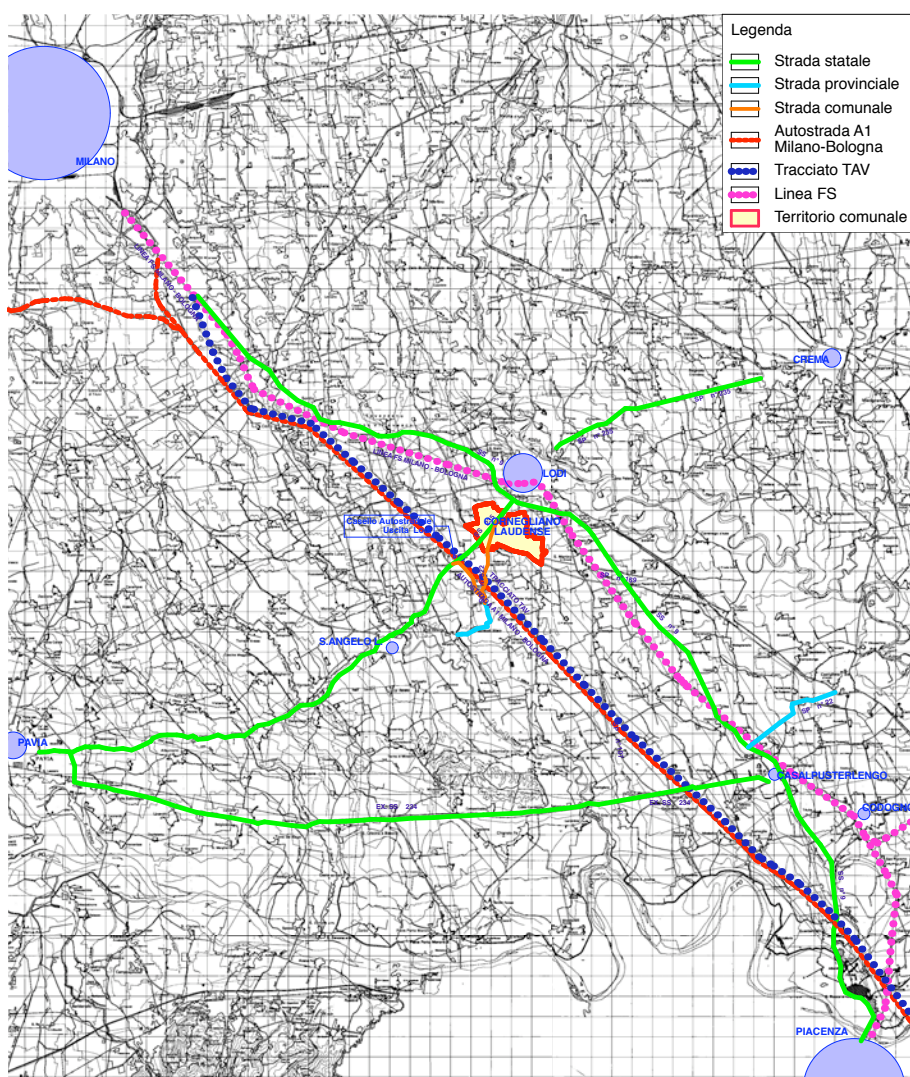
	AMBIENTALE (A)	ECOLOGICO (E)	ESTETICO/ ARCHITETTONICO (E/A)	STRATEGICO (S)	FUNZIONALE (F)
Degradante	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Insufficiente	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1
Mediocre	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Sufficiente	1	1	1	1	1
Discreto	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Buono	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Ottimo	1,3	1,3	1,3	1,3	

3. RELAZIONE DESCRITTIVA CON ELABORATI GRAFICI E SCHEDE DI VALUTAZIONE

3.1. STATO DI FATTO

Per la verifica dello stato di fatto dei servizi sono stati eseguiti sopralluoghi in loco, e/o sono stati acquisiti elaborati architettonici dei singoli edifici al fine di una loro schedatura che viene riportata nella presente relazione e negli allegati del P.R.G.. Le valutazioni dei singoli parametri funzionali, riportate nelle schede o nella relazione attingono a riferimenti legislativi, manuali tecnici quali il “Codice dell’urbanista” o da pubblicazioni tecniche specifiche. Per quanto riguarda i dati di slp finali riportati nelle schede, questi sono stati elaborati seguendo le valutazioni indicate nel precedente punto 2 in merito ai fattori di conversione e di qualità. Tutti gli elementi e schede individuali, riportati nella presente relazione vengono evidenziati in una unica tavola, allegata al presente piano, identificata come tavola di Stato di fatto del piano dei servizi.

3.2. SISTEMA DELLA VIABILITA'



Sistema della viabilità sovracomunale
Stato di fatto

Il territorio del Comune di Cornegliano Laudense è interessato dalla Strada Statale n° 235, importante rete viabilistica.

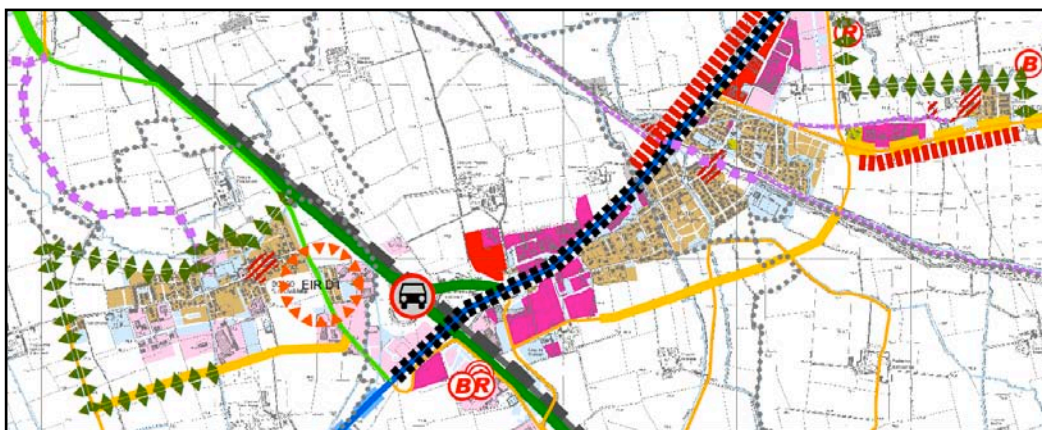
In corrispondenza della località Codognino è stata creata una rotatoria al fine di regolarizzare la distribuzione del traffico. Da questa rotatoria ci si può immettere nella zona produttiva, creando così una rete stradale separata rispetto a quella della normale circolazione.

In località Sesmones è invece stato creato un sottopasso che permetta l'accesso diretto al centro del paese senza avere il problema dell'attraversamento dell'arteria stradale 235.

L'edificazione del nuovo cavalcavia ha comportato contemporaneamente la possibilità di far proseguire i percorsi ciclopeditoni verso la campagna.

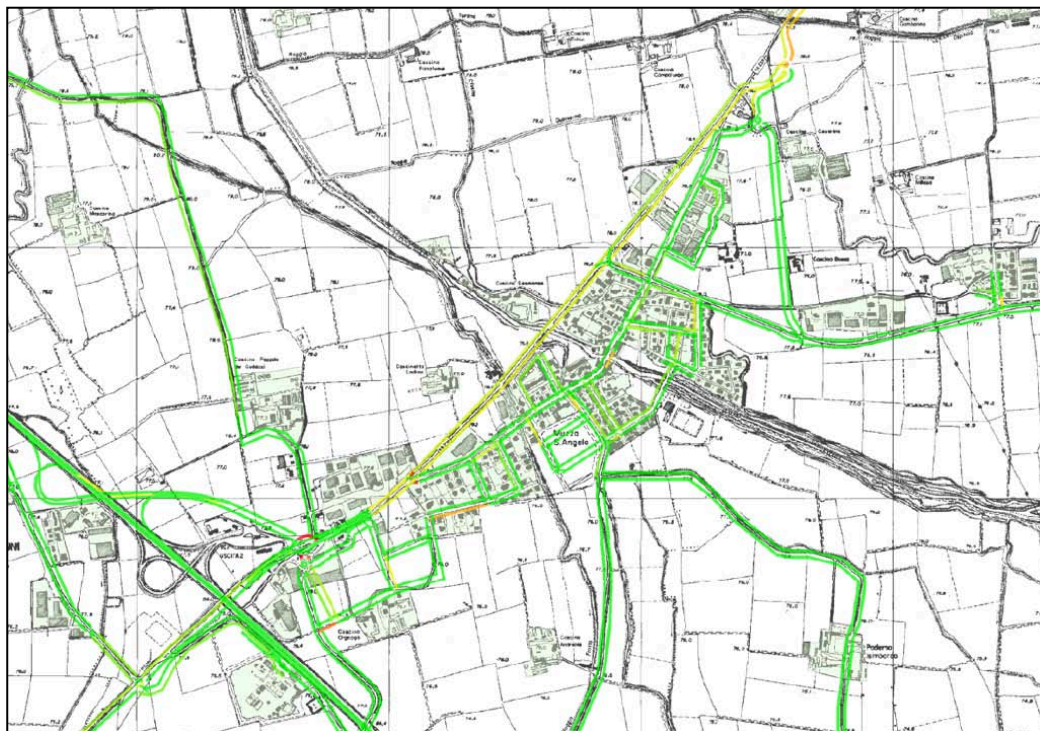
Da un punto di vista dei trasporti pubblici, il territorio è servito da due linee su gomma :

- 1) la linea Lodi - Sant'Angelo-Pavia che individua una fermata nella frazione Muzza (senso andata e senso ritorno) su via Lodi all'altezza del municipio;
- 2) la linea Lodi - Borgo S.G. - Sant'Angelo con una fermata (senso andata e senso ritorno) sulla s.p. 186 all'altezza dell'accesso al nucleo residenziale di Cornegliano.

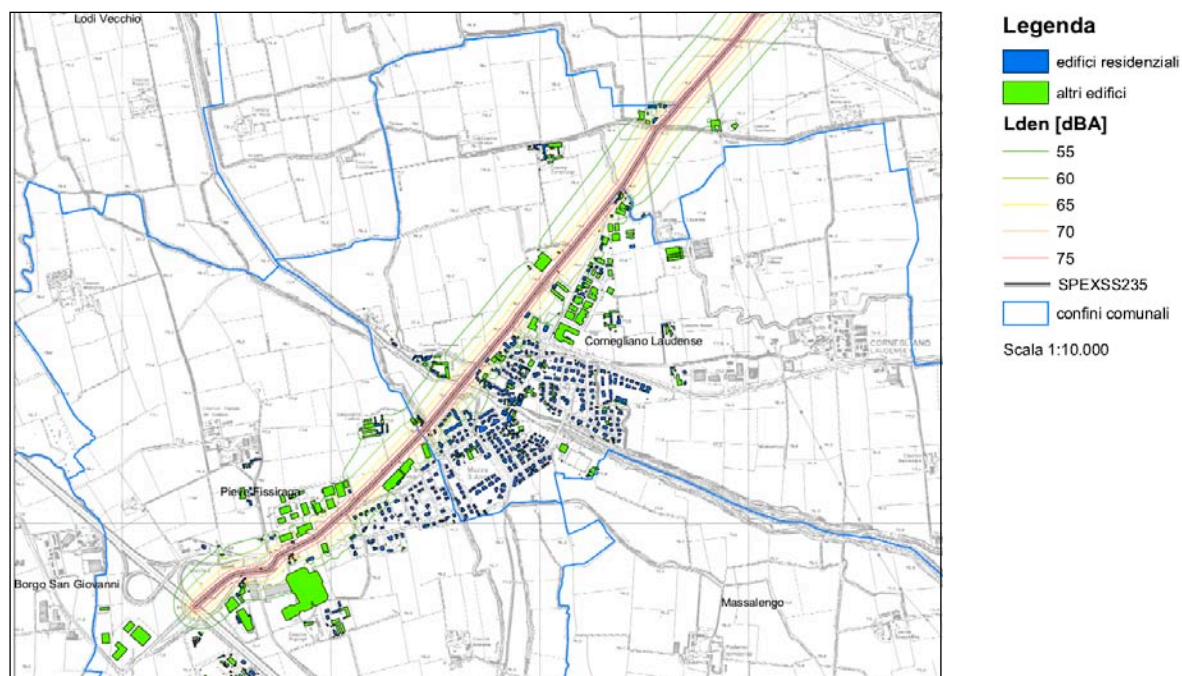


Stralcio di PTCP ex SS 235

Il traffico sovracomunale continua a presentare una criticità d'ambito legata alla situazione viabilistica della ex SS235, come si nota nello studio sul traffico riportato nello schema sottostante. gran parte dei tratti sono caratterizzati da una riduzione della velocità pari o superiore al 50% di quella consentita, una condizione insostenibile per una strada provinciale di collegamento al nodo autostradale.



Oltre che la situazione di traffico, un altro aspetto critico di questa arteria viabilistica è dato dall'impatto acustico. Attraverso la mappatura acustica redatta dalla Provincia di Lodi, in collaborazione con ARPA Lombardia, si è giunti ad un'analisi completa delle criticità d'ambito. La stima dell'esposizione degli edifici è stata ottenuta associando ad ogni edificio il valore massimo dell'indicatore registrato in facciata. Si tratta di una sovrastima, dal momento che si attribuisce ad un edificio il massimo valore registrato dal modello e dal momento che tutti gli edifici sono stati considerati totalmente riflettenti.



Lungo il tracciato viene evidenziata l'assenza di barriere fonometriche che influenzano la propagazione del suono. Viene quindi ad evidenziarsi una fascia critica da risolvere con interventi di mitigazione.

**Legenda**

— SPESS235

— Confini comunali

Fasce di pertinenza (DPR 142/2004)

— Fascia A

— Fascia B

— Aree critiche

Edifici residenziali con sup.**Superamento massimo notturno**

— 0 - 2 dBA

— 2 - 4 dBA

— 4 - 6 dBA

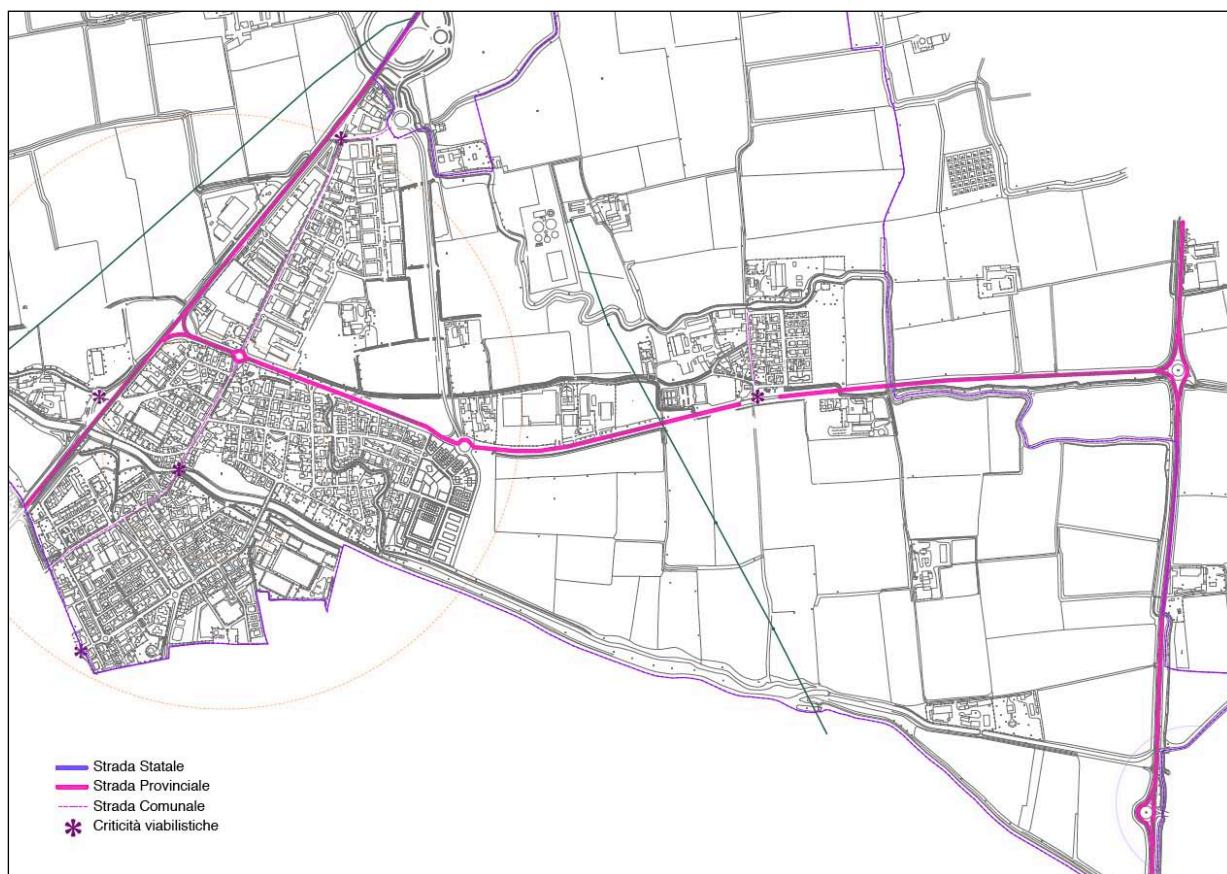
— 6 - 8 dBA

— > 8 dBA

Sistema della viabilità comunale

Per quanto riguarda la viabilità comunale vengono segnalate le seguenti criticità carraie:

- lungo la SP.186, presso l'accesso al centro residenziale di Cornegliano, si riscontra la mancanza di uno svincolo di ingresso che consenta anche la svolta a sinistra;
- l'accesso alla Muzza Cornegliana è identificato come critico in quanto molto trafficato e utilizzato come strada secondaria per evitare la S.S.235;
- Il tratto di Via Roma che attraversa il canale Muzza, ora regolato da un semaforo che ne determina il senso alternato, è un nodo trafficato in una zona di centro del tessuto residenziale ed inoltre i percorsi pedonali sono molto stretti. Ne scaturisce la necessità di migliorare la fruibilità pedonale di questo tratto.



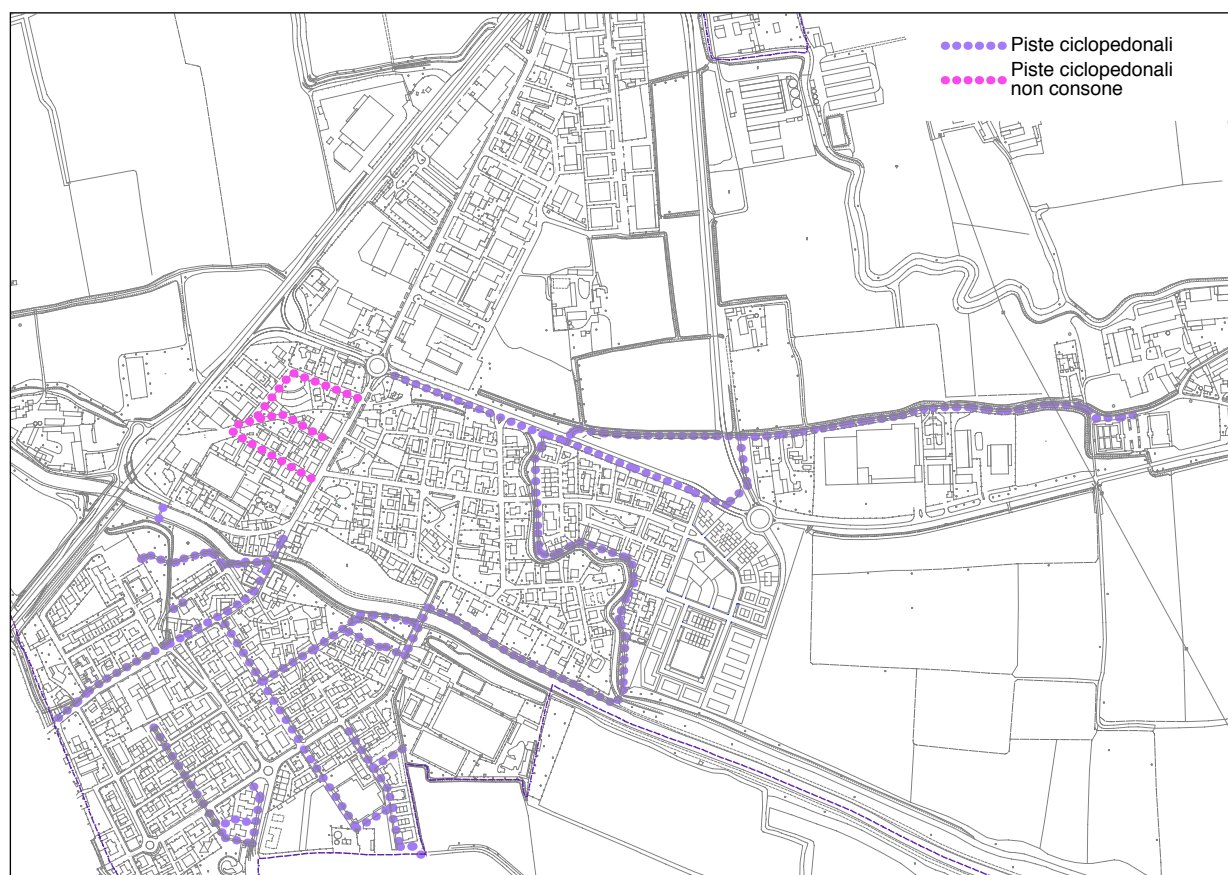
Stato di fatto

Viabilità' di livello comunale

Percorsi ciclopedonali

Dal punto di vista della viabilità ciclopedonale il territorio di Cornegliano è ben servito. Tutte le zone sono fruibili grazie a percorsi separati dalla sede stradale e spesso attrezzati con panchine e alberature. Nella zona residenziale di Via Mazzini, Via Dante Alighieri e Via Madre Cabrini bisogna però evidenziare che i tracciati non sono consoni all'utilizzo in quanto molto stretti e tangenti agli ingressi carrabili delle residenze.

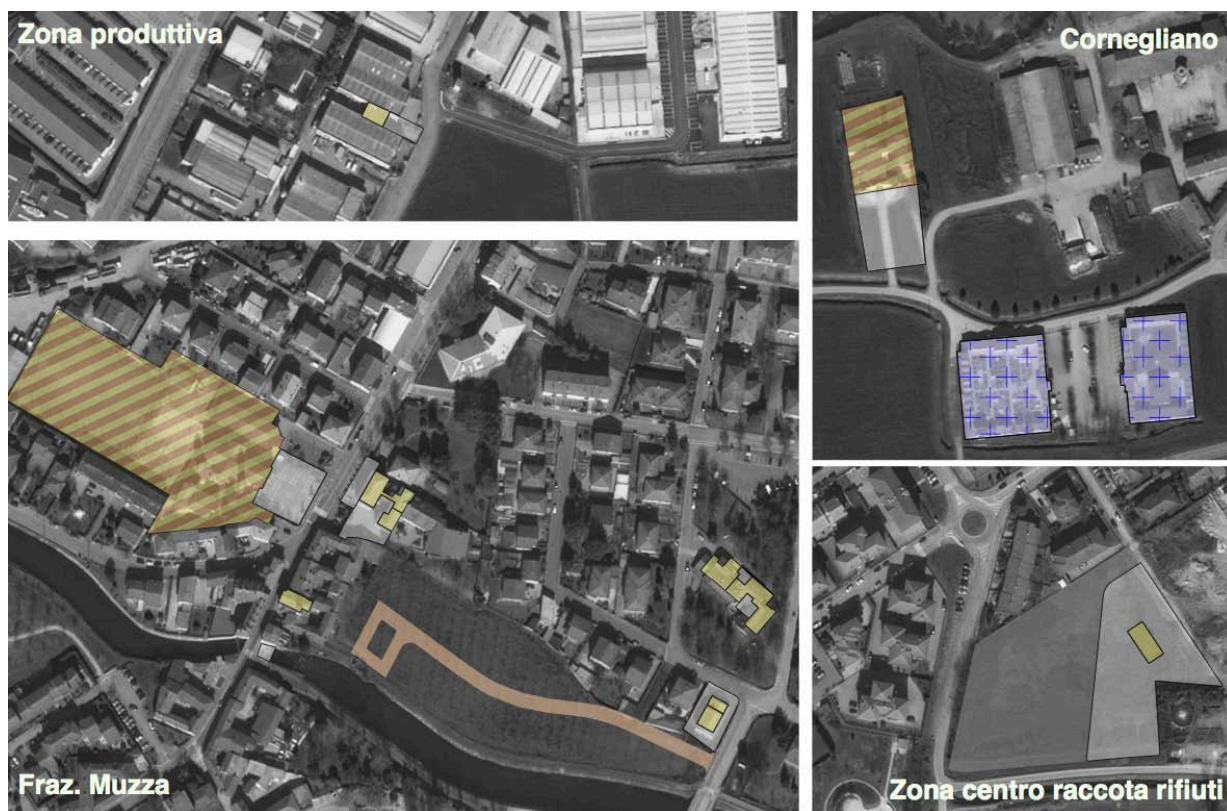
Anche per quanto riguarda la zona produttiva si riscontra la necessità di un percorso ciclopedonale che la attraversa.



Stato di fatto

Viabilità' di livello comunale

3.3. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE



id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Attrezzature collettive				
sc.01	Municipio	1.585,19	2.592	
sc.02	Ufficio postale	(*)	(*)	
sc.03	Ambulatori	231,07	507	
sc.04	Centro sociale	418,15	766	
sc.05	Magazzino	376,86	585	
sc.06	Biblioteca	231,30	879	
sc.07	Spazio a disposizione	59,91	-	
sc.08	Micronido	124,08	124	
sc.09	Centro culturale	192,78	386	
sc.10	Chiesa-Casa parrocchiale	10.222,27	979	
sc.11	Chiesa di San Callisto	2.868,44	785	
sc.12	Cimitero	(*)	(*)	
sc.13	Punto panoramico	55,97	56	
Totale		16.366,02	7.660	2,65

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Il totale delle aree adibite ad attrezzature collettive risulta essere di 16.366,02 mq, che elaborati secondo i parametri delle tabelle dei fattori di conversione e di qualità di cui al precedente punto 2, portano ad un valore di piano dei servizi VPS di **mq 7.660** così suddivisi:

3.3.1. Attrezzature amministrative

Le attrezzature amministrative pubbliche sono rappresentate da tutti i servizi offerti dall'Amministrazione comunale sul territorio cittadino e dai servizi offerti da altri enti pubblici ovvero da società per azioni a prevalente capitale pubblico.

a) Municipio Sc.01 - scheda n° 1:

situato su Via Lodi, di fronte alla Chiesa parrocchiale, è costituito da un corpo di fabbrica con due piani fuori terra e il sottotetto abitabile. Vi sono localizzati gli uffici amministrativi, l'ufficio tecnico, l'anagrafe, gli archivi, le sale giunta, la sala del consiglio e l'ufficio della polizia locale. Come risulta dalla scheda tecnica la superficie lorda misurata risulta essere di 942,77 mq con 642 mq di area di pertinenza dedicata a cortile. Il livello di finitura è buono; la posizione è sicuramente idonea rispetto al centro abitato, grazie all'adiacente area a parcheggio (Sp.09) dotata di rastrelliera per biciclette. I valori di conversione e di qualità attribuiti in merito allo stato di fatto del servizio hanno portato ad un valore VPS pari a **2592 mq**.

TOTALE	AREE	EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
			Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
			●	●	●	estintori		●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	942,77	2,0	1,0	1,0	1886
																Buono	642,42	1,1	1,0	1,0	707
																					2592

b) Ufficio postale Sc.02 - scheda n° 2:

L'ufficio postale è situato in adiacenza al palazzo del municipio, con ingresso dallo stesso cortile.

Le condizioni generali dell'edificio sono buone, ma i 91 mq di slp non sono conteggiabili ai fini della quantificazione delle aree per servizi.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
														Buono	90,87	-	-	-	(*)
AREE																			
TOTALE																			(*)

c) Centro sociale Sc.04 - scheda n° 4:

Il Centro sociale, costituito da un piano fuori terra, è situato nell'area a verde Sv.13.

Vi sono collocati 5 alloggi con camera da letto, bagno, soggiorno e angolo cottura, tutti con accesso sul corridoio coperto interno.

Le condizioni generali dell'edificio sono buone, quindi i 340 mq di superficie dell'edificio e gli 78 mq del cortile vengono trasformati in **766 mq** di valore VPS.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>					<div></div>
	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
AREE															<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
TOTALE																			<div></div>

d) Magazzino Sc.05 - scheda n° 5:

Questo spazio costituito da un locale fuori terra ed il cortile antistante, è collocato nella zona produttiva del Codognino e si presenta in buono stato di conservazione. I mq di slp sono circa 205, il valore VPS attribuito è quindi di **585 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	205,3	2,0	1,0	1,0	411
AREE															171,56	1,0	1,0	1,0	175
TOTALE																			585

e) Biblioteca Sc.06 - scheda n° 6:

L'edificio, di recente costruzione, situato lungo via Manzoni, ospita i locali di lettura e archiviazione. La superficie è di circa 230 mq, con un'area di pertinenza pari a 417 mq. Le valutazioni di conversione e di qualità hanno portato ad un valore VPS di **879 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
●				estintori	●		intonaco e mattoni a vista	●	●		●	●	●	Buono	231,3	2,0	1,0	1,0	463
AREE														Buono	416,79	1,0	1,0	1,0	417
TOTALE																			879

f) Spazio a disposizione Sc.07 - scheda n°7 :

In adiacenza ai locali adibiti a biblioteca vi è uno spazio di proprietà comunale, dotato di servizi igienici ed ingresso separato, non utilizzato.

Proprio a causa del mancato utilizzo, i mq non vengono calcolati ai fini del piano dei servizi.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	59,91	-	-	-	-
AREE															-	-	-	-	-
TOTALE																			-

g) Micronido Sc.08 - scheda n°8 :

Gli spazi adibiti a micronido sono reperiti all'interno di un'ala dell'edificio contenente il municipio, al primo piano. Costano di una sala polifunzionale adibita al gioco a alle attività libere, due aree per i servizi, una saletta per il riposo pomeridiano dei bambini più piccoli e una sala polifunzionale utilizzata come spazio per la lettura o il taglio e cucito.

Essendo i locali sistemati di recente, lo stato di conservazione è giudicato buono, per cui il valore di piano dei servizi viene calcolato in **124 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono					124,08
AREE																			
TOTALE																		124	

h) Centro culturale Sc.09 - scheda n°9 :

Sorge nell'ex Chiesa dei SS Simone e Giuda, edificio a un'unica navata a pianta longitudinale con coro absidale quadrangolare. Ai lati si aprono le due cappelle con pianta rettangolare. La sacrestia, coperta da una volta a padiglione con riquadro affrescato al centro, si apre a destra del presbiterio. La torre campanaria si trova nella parte posteriore della chiesa. Questo spazio, utilizzato per manifestazioni culturali, si trova in buone condizioni di conservazione ed in conseguenza di ciò, le valutazioni di conversione e di qualità hanno portato ad un valore VPS di **386 mq**.

EDIFICI	Visibilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	ad idranti	●	●		●	●	●	●	●	●	Buono	192,78	2,0	1,0	1,0	386
AREE															-	-		-	-
TOTALE																			386

i) Punto panoramico Sc.13 - scheda n°13 :

Di recente sistemazione questa piazzetta, attrezzata con delle sedute, si affaccia sul canale Muzza. Accessibile dal percorso pedonale e dalla vicina pista ciclopeditone è un ottimo luogo di sosta o ritrovo per i passanti. I 55,97 mq misurati vengono tramutati in **56mq** di valore di piano dei servizi.

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Punto panoramico	55,97	●	●	buono	●	●	1,0	1,0	1,0	56
Totale	55,97									56

3.3.2. Attrezzature sanitarie

Data la dimensione dell'abitato, il Comune di Cornegliano Laudense non possiede delle vere e proprie strutture sanitarie, in quanto il dispensario farmaceutico e l'ambulatorio medico hanno carattere maggiormente amministrativo dato il loro utilizzo a carattere parziale. Malgrado ciò le strutture esistenti a Lodi (ospedali), Sant'Angelo (ospedale) e Pavia (ospedali) sono raggiungibili in breve tempo data la posizione del territorio comunale e data la viabilità diretta verso i centri in questione.

I) Ambulatori e dispensario farmaceutico Sc.03 - scheda n° 3:

I due ambulatori medici ed il dispensario farmaceutico sono collocati nell'edificio situato in via Carducci, immersi nel verde denominato Sv.13, in adiacenza al Centro sociale. La superficie lorda risulta essere di mq 231 circa e viene utilizzato dal personale medico composto da n° 2 medici in orari di apertura pomeridiani in concomitanza con l'apertura del dispensario farmaceutico. Lo stato di conservazione generale degli spazi e dell'edificio è buono, nonostante manchi l'impianto di climatizzazione e la vicinanza di un gran numero di aree a parcheggio lo rende di comoda accessibilità.

In seguito alle valutazioni di conversione e di qualità, i mq vengono trasformati in **507 mq** di valore di piano dei servizi.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	231,07	2,0	1,0	1,0	462	
AREE														Buono	41,08	1,1	1,0	1,0	45
TOTALE																			507

3.3.3. Attrezzature religiose

Le attrezzature religiose sono rappresentate da tutti quegli spazi ed attrezzature utilizzati da enti religiosi per le finalità consentite dalla legge. Vengono conteggiati ai fini delle quantificazioni dei servizi solo quelle aree esterne di utilizzo pubblico, ovvero quelle la cui fruizione non è vincolata da recinzioni o immobili che impediscono l'utilizzo costante di questi spazi.

m) Chiesa - Casa parrocchiale - sc.10 - scheda n° 11:

Le attrezzature religiose sono localizzate nel centro dell'abitato di Cornegliano Laudense, lungo Via Lodi, all'altezza dell'edificio del municipio. L'edificio, a pianta longitudinale rettangolare, presenta all'altezza del presbiterio l'innesto del transetto. Ai lati dell'ingresso si aprono due piccole cappelle di pianta semicircolare coperte da soffitto ligneo a cassettoni. La sagrestia è a pianta rettangolare con soffitto piano. Il campanile è situato sul lato sinistro della chiesa. Il complesso dell'oratorio, comprendente anche un campo da calcio e due campi polivalenti, è situato alle spalle dell'edificio religioso. Queste aree sono in buono stato di conservazione e sono in grado di assolvere egregiamente alle funzioni a cui sono destinati. La superficie lorda degli edifici è di mq 1.273, con un'area di pertinenza retrostante l'edificio, di circa 7970 mq e una piazza che si affaccia sulla strada, fruibile da tutta la cittadinanza e per questo conteggiata ai fini del calcolo delle aree per servizi, di **mq 979**.

EDIFICI	Visibilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
AREE														Buono	1272,87	-	-	-	(*)
														Buono	7970,4	-	-	-	(*)
														Buono	979,0	1,0	1,0	1,0	979
TOTALE																			979

(*)non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Vengo considerate all'interno del calcolo delle aree per servizi solo quelle zone la cui fruizione non è vincolata da recinzioni che ne impediscono l'utilizzo costante

n) Chiesa di San Callisto Papa e Martire - sc.11 - scheda n° 12:

L'edificio è situato lungo la via I Maggio che porta al cimitero ad alla frazione. La chiesa presenta una sola navata, presbiterio rettangolare e coro semicircolare. Ai lati del presbiterio si aprono due cappelle a pianta rettangolare. La navata e le due cappelle laterali sono ricoperte da volte a botte. La sacrestia si trova sul lato destro ed è a pianta rettangolare con copertura a soffitto piano. La torre campanaria è annessa alla parte posteriore destra del coro. La superficie lorda è di mq 576, con 983,41 mq di area di pertinenza non conteggiati ai fini della quantificazione delle aree per servizi.

Vengono invece inseriti all'interno del calcolo delle aree per servizi, i 1.309,09 mq di area antistanti la chiesa in quanto di fruizione costante, questa area viene però considerata con un valore fq-funzionale appena sufficiente, in quanto il verde sui terrapieni non è considerato facilmente accessibile.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq		Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
														Buono	575,94	-	-	-	(*)
AREE															983,41	-	-	-	(*)
															1309,09	1,0	1,0	0,6 F	785
TOTALE																			785

(*)non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Vengo considerate all'interno del calcolo delle aree per servizi solo quelle zone la cui fruizione non è vincolata da recinzioni che ne impediscono l'utilizzo costante

o) Cimitero - sc.12 - scheda n° 13:

Il cimitero risulta posizionato sulla via I Maggio, a regolare distanza dal centro abitato. E' costituito da due zone che si affacciano sull'area a parcheggio Sp.62. Il valore reale di circa 4.242,2 mq non verrà quantificato ai fini del computo delle aree per servizi.

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	4242,2	●	●	buono			1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	4242,2									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi.

Il totale delle aree adibite ad attrezzature collettive risulta essere di 16.366,02 mq, che elaborati secondo i parametri delle tabelle dei fattori di conversione e di qualità di cui al precedente punto 2, portano ad un valore di piano dei servizi VPS di **mq 7.660**.

3.4.**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SCOLASTICHE**

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Istruzione				
si.01	Scuola dell'infanzia	1.366,84	1.367	
si.02	Scuola primaria	3.269,77	3.270	
si.03	Asilo Nido	1.391,13	1.391	
Totale		6.027,74	6.028	2,09

Il sistema delle attrezzature scolastiche considera tutti gli spazi e le strutture comunali o extracomunali che possono essere utilizzate ai fini dell'istruzione degli abitanti, dal livello iniziale, vale a dire l'asilo nido, sino al livello universitario. Data la dimensione ed il numero di abitanti, il comune di Cornegliano Laudense non è in grado di sopperire a tutti i livelli di istruzione, ma i tempi di percorrenza e le distanze dai centri urbani maggiori creano una situazione di relativa copertura a tutte le esigenze scolastiche. Il Comune di Cornegliano Laudense possiede un proprio mezzo al fine di fornire il servizio di scuola-bus per le strutture scolastiche a copertura di tutto il territorio comunale. Oltre alle schede relative alle singole attrezzature sono allegate le schede di verifica del dimensionamento e/o dei tempi di percorrenza delle attrezzature comunali ed extracomunali rientranti nel sistema delle attrezzature scolastiche. Il totale di 6.027,74 mq è stato convertito in seguito alla determinazione dei valori di conversione e di qualità in **6.028 mq**, così distribuiti :

a) Asilo nido - Si.03 - scheda n°14:

L'asilo nido è situato in un edificio comunale di recentissima costruzione in via Mozart.

L'edificio comprende un salone polifunzionale, adibito a mensa e zona gioco, lo scaldavivande, la stanza fasciatoio, un locale adibito a luogo per il riposo pomeridiano, servizi igienici e un ampio cortile. date le ottime condizioni dell'area il valore di piano dei servizi utilizzato è di **1391 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	204,56	1,0	1,0	1,0	205	
AREE													Buono	1186,57	1,0	1,0	1,0	1187	
TOTALE																		1391	

b) Scuola dell'infanzia - Si.01 - scheda n° 15:

La scuola materna, soggetta ad un recente ampliamento, è situata lungo la Via Principale, nelle vicinanze della chiesa e del municipio. L'edificio, in buone condizioni, è costituito da un solo piano fuori terra di 390 mq, con un'area di pertinenza esterna di circa 977 mq.

Attualmente la scuola materna serve 75 alunni ed avendo un raggio massimo di percorrenza di 700 m, superiore alla normativa, è dotata del servizio scuolabus. In seguito alle conversioni di fc1 , fc2 e fq è stato attribuito un valore VPS di **1.367 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	389,6	1,0	1,0	1,0	390	
AREE														Buono	977,24	1,0	1,0	1,0	977
TOTALE																			1367

c) Scuola Primaria - Si.02 - scheda n° 16:

l'edificio adibito a scuola elementare è situato lungo Via Lodi con l'accesso su Via Ada Negri. L'edificio è composto da due piani fuori terra ed è stato soggetto di un recente ampliamento. Sono presenti tutti gli elementi necessari ai fini della prevenzione al fuoco, quali scale antincendio, uscite di sicurezza ed estintori, ed è dotato di ascensore e bagni per i disabili. L'edificio ospita circa 101 alunni e mantiene, come risulta dalla tabella allegata, tutti parametri indicati dalle normative e dalla manualistica tecnica. Lo stato di conservazione dell'immobile è buono e possiede circa 733 mq di slp al piano terra e 729 mq al 1° piano per un totale di 1461 mq di slp. A questi vanno a sommarsi i 1808 mq di area di pertinenza, costituita da un giardino contenente un campetto polivalente, che portano ad un totale di 3.270 mq di superficie reale esistente. Il valore di piano dei servizi VPS, determinato in base ai criteri di conversione e di qualità viene quindi fissato in **3.270 mq**.

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie									Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●		1461,35	1,0	1,0	1,0	1461
AREE															1808,42	1,0	1,0	1,0	1808
TOTALE																			3270

f) Scuola media:

Il Comune di Cornegliano Laudense non possiede una propria struttura scolastica adibita a scuola media, ragion per cui i **70 alunni** vengono suddivisi sulle scuole di Lodi.

I tempi di percorrenza massima e di distanza dalle fermate dei mezzi pubblici sono all'interno della norma.

g) Scuola superiore :

anche per le scuole superiori, i **151 alunni** residenti fanno riferimento agli istituti di Lodi, Codogno e Casale, con tempi di percorrenza e distanze dalle fermate dei mezzi pubblici rispondenti alle normative.

h) Università :

Nel territorio Comunale coloro che frequentano corsi universitari, si recano agli atenei di Lodi, Pavia e Milano, con tempi di percorrenza e distanze relativamente brevi data la posizione strategica del comune rispetto alla viabilità ed ai servizi di connessione con i due centri.

ATTREZZATURE PER LA SCUOLA E PER L'INFANZIA EXTRACOMUNALI (stato di fatto)								
	n° di alunni (*)	Ubicazione	Distanza massima della fermata del pullman (m)	Distanza massima da normativa (m)	Tempo necessario per raggiungere la fermata del pullman a piedi	Distanza massima totale (Km)	Tempo di percorrenza massimo totale	Tempo di percorrenza massimo da normativa
SCUOLA MEDIA								
	70	Lodi	670	1000	8'	4,8	10'	-
SCUOLA SUPERIORE								
	151	Lodi	670	-	8'	4,8	10'	-
		Codogno	670	-	8'	29,9	30'	
		Casale				25,4	24'	
UNIVERSITA'								
	126	Lodi				4,8	10'	
		Pavia	670	-	8'	30,7	41'	-
		Milano	670	-	8'	41,7	42'	-

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DELLE ATTREZZATURE PER LA SCUOLA E PER L'INFANZIA (stato di fatto)									
	n° di alunni (**)	capienz a massim a	popolazione servita (**)	Percorre nza massima (m)	Superficie di terreno per alunno (mq/al)	Superficie area di pertinenza (mq)	Superficie lorda(mq)	Superficie totale (mq)	Area attrezzata per abitante (mq/ab)
SCUOLA MATERNA									
	84	200	2838	700 (*)	12,02	1010	529	1539	0,54
Normativa	/		1000 - 7000	300	18,00	800			0,36
SCUOLA ELEMENTARE									
	123	600	2838	700 (*)	8,21	1010	648	1658	0,58
Normativa	/		1000-6000	800	15,00	2000			1,20

Il totale delle aree adibite ad attrezzature scolastiche risulta essere di 6.027,74 mq, che elaborati secondo i parametri delle tabelle dei fattori di conversione e di qualità di cui al precedente punto 2, portano ad un valore di piano dei servizi VPS di **mq 6.028**.

3.5. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE



id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Aree sport esistenti				
sas.01	Campo polivalente	26.862,67	33.170	
sas.02	Laghetto per la pesca	(*)	(*)	
sas.03	Parco acquatico	(*)	(*)	
Totale		26.862,67	33.170	11,48

Il sistema delle attrezzature sportive è composto dagli spazi ed attrezzature, di proprietà comunale privata convenzionati, utilizzabili per qualsivoglia disciplina sportiva da effettuarsi sia all'interno di edifici, che all'esterno, in aree scoperte. La superficie totale ammonta a 26.862,67 mq, attraverso i parametri di conversione e di qualità, sono stati attribuiti un totale di **33.170 mq**, così distribuiti :

a) Campi da Calcio - Sas 01 - Scheda 17:

queste aree sono di recente sistemazione, situate in adiacenza al parco acquatico Lodi-splash e al laghetto di pesca, costituiscono un'intera zona dedicata alle attività sportive e per il tempo libero. L'area è costituita da un campo polivalente, un campo da calcio con annessa tribuna-spogliatoi, il campetto di allenamento, un campo da bocce, un campo coperto e l'edificio adibito a palestra.

Sia le strutture che gli impianti sono in buono stato di conservazione.i .

Il valore di piano dei servizi VPS è quindi convertito in **33.170 mq.**

Tabella Tribune

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	151,07	1,0	1,0	1,0	151
AREE															-	-		-	-
TOTALE																			151

Tabella Palestra

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	1474,29	1,0	1,0	1,0	1474	
AREE															-	-	-	-	
TOTALE																		1474	

Tabella aree

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
campo da calcio	7210,1	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	10815
campi polivalenti	1389,55	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	2084
campo di allenamento	3067	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	4601
campo da bocce	281,66	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	422
Campo coperto	665,91	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	999
area di pertinenza	12623,1	●	●	buono	●	●	1	1	1	12623
Totale	25237,3									31544

b) Parco acquatico - Sas 02 - Scheda 18:

quest'area, attrezzata con vasche d'acqua, scivoli e terrazze con sdraio e ombrelloni, è in buono stato di conservazione, ed offre un ottimo servizio al paese e ai dintorni. E' collegato da una rete di piste ciclopedonali e servito dalle aree a parcheggio denominate sp.52-53, ma non può essere calcolato ai fini del conteggio delle aree per servizi in quanto è privato e gestito mediante una fruibilità a pagamento.

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Piscina acquatica	6004,0	●	●	buono	●	●	-	-	-	*
Totale	6004,0									*

c) Laghetto per la pesca - Sas 02 - Scheda 19:

quest'area, immersa in un'area a verde attrezzata, è collegata ad una rete di piste ciclopedonali e servita dalle aree a parcheggio denominate sp.52-53, ma non può essere calcolato ai fini del conteggio delle aree per servizi in quanto è privato.

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
laghetto per la pesca	7082,3	●	●	buono	●	●	-	-	-	*
Totale	7082,3									*

Il totale delle aree adibite ad attrezzature sportive risulta essere di 26.862,67 mq, che elaborati secondo i parametri delle tabelle dei fattori di conversione e di qualità di cui al precedente punto 2, portano ad un valore di piano dei servizi VPS di **mq 33.170**.

3.6. SISTEMA DEI PARCHEGGI PUBBLICI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA



id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Parcheggi esistenti				
sp.01-02-03-04-05-06-07-08	Zona Via Mazzini	1.273,49	1.383	
sp.09-34	Zona Centro	745,54	817	
sp.10-11-12-13-14-15-16	Zona Via Carducci	2.333,17	2.499	
sp.17-18-19-20-21-22-23-24-31-32-33	Zona Via Bellini	2.347,35	2.522	
sp.25-26-27-28-29-30	Zona nuovo PL	1.560,66	1.717	
sp.35-36-37-38	Zona Via Venezia	2.549,26	2.005	
sp.39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53	Zona Viale Olimpia	4.842,97	4.713	
sp.54-55-56-57	Zona Piazzola ecologica	3.917,52	4.288	
sp.58-59-60-61-62-63-64-65	Zona Via Monte Rosa	1.970,89	2.123	
sp.66-67-68-69-70-71-72-73-74-75**	Zona Cornegliano	4.143,79	4.458	
sp.76	Loc. Tripoli	925,31	1.018	
Totale		26.610,0	27.544	9,53

Il sistema dei parcheggi pubblici è composto da tutte le aree pubbliche o di uso pubblico nelle quali viene consentita la sosta di autoveicoli a tempo determinato o indeterminato. L'individuazione delle aree è stata fatta raggruppando i parcheggi secondo la logica della zona o del quartiere, al fine di valutare direttamente la copertura del servizio. Il totale delle superfici rilevate ammonta a mq 26.610,0 che, trasformati secondo i parametri di conversione e di qualità di cui al presente piano, portano ad una superficie di **mq 27.544**, così suddivisi :

a) Zona Via Mazzini – Sp 01-02-03-04-05-06-07-08 - Scheda n° 20:

Queste aree sono principalmente costituite da parcheggi lungo la strada, privi di vegetazione, posto disabili e talvolta di illuminazione. L'Sp.05-08 sono invece zone a parcheggio alberate e con una sede propria.

Il totale viene calcolato di mq 1.273,49, ma viene diminuito al valore VPS di **1.383 mq**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.01	Via Mazzini	157,59	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	172
sp.02	Via Mazzini	168,42	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	184
sp.03	Via Dante Alighieri	10,78	●	●	Insufficiente	●	●	1,1	0,83	1,0	10
sp.04	Via Dante Alighieri	112,80	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	116
sp.05	Via Lodi	122,51	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	134
sp.06	Via Madre Cabrini	317,31	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	346
sp.07	Via Lodi	264,65	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	1,00	1,0	291
sp.08	Via Lodi	119,43	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	130
Totale parziale		1.273,49									1.383

b) Zona Centro – Sp 09-34 - Scheda n° 21:

la zona centrale della frazione Muzza è servita dall'area a parcheggi antistante il municipio, attrezzata con una rastrelliera per biciclette, e dalle aree in Via Trieste. E' però ben collegata alla fitta rete di parcheggi nel resto del paese grazie ai percorsi pedonali, che consentono anche di non avere un alto tasso di traffico nelle vie centrali. Lo stato di conservazione delle aree è nel complesso sufficiente quindi le superfici interessate di mq 745,5 vengono convertite ad un valore VPS di **mq 817**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.09	Via Lodi	379,01	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	417
sp.34	Via Trieste	366,53	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	400
Totale parziale		745,5									817

c) Zona Via Carducci – Sp 10-11-12-13-14-15-16 - Scheda n° 22:

Fanno parte di questa zona i parcheggi a servizio del quartiere residenziale e dei servizi ambulatoriali, di biblioteca e del centro sociale. I mq totali di 2.333,17 di fatto vengono trasformati dai parametri di conversione a **mq 2.499**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.10	Via Ada Negri	261,98	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	286
sp.11	Via Foscolo	373,65	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	411
sp.12	Via Carducci	185,49	●	●	Buono	●	●	1,1	0,90	1,0	184
sp.13	Via Manzoni	58,09	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,89	1,0	57
sp.14	Via Pascoli	230,97	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,89	1,0	227
sp.15	Via negri	1059,21	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	1.165
sp.16	Via Negri	163,78	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,94	1,0	169
Totale parziale		2.333,17									2.499

d) Zona via Bellini – Sp 17-18-19-20-21-22-23-24-31-32-33 - Scheda n° 23:

Queste aree sono posizionate nella zona est della frazione Muzza di Cornegliano Laudense, verso la nuova zona di espansione del paese. L'intera area è ben servita con fasce a lato delle strade.

In seguito alle valutazioni di fattori di conversione e di qualità, il totale delle aree di mq 2.347,35 sono state definite in un valore VPS di **mq 2.522**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.17	Via Puccini	60,39	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	62
sp.18	Via Puccini	120,81	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	132
sp.19	Via Puccini	448	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,94	1,0	463
sp.20	Via Bellini	180,39	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	198
sp.21	Via Bellini	125,38	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	137
sp.22	Via Bellini	172,67	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	190
sp.23	Vai Strauss	559,39	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	615
sp.24	P.zza Vivaldi	176,6	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	181
sp.31	Via Mozart	363,72	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	400
sp.32	Via Bellini	75,04	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	77
sp.33	Via Puccini	64,96	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	67
Totale parziale		2.347,35									2.522

e) Zona nuovo PL – Sp 25-26-27-28-29-30 - Scheda n° 24:

Queste aree a parcheggio sono costituite da slarghi della carreggiata stradale. Tutta l'area è in fase di realizzazione per cui il valore di conversione fc2 è considerato ottimale, perchè si presume che siano eseguiti a regola d'arte. Il totale delle aree calcolato in mq 1.560,66 viene così convertito in **1.717 mq** di VPS.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.25**	Nuova strada di PL	162,41	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	179
sp.26**	Nuova strada di PL	76,79	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	84
sp.27**	Nuova strada di PL	236,39	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	260
sp.28**	Nuova strada di PL	451,44	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	497
sp.29**	Nuova strada di PL	241,6	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	266
sp.30**	Nuova strada di PL	392,03	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	431
Totale parziale		1.560,66									1.717

f) Zona Via Venezia – Sp 35-36-37-38 - Scheda n° 25:

Le aree Sp.36-37-38 sono costituite da parcheggi lungo la strada a servizio delle vicine residenze, l'Sp. 35 è invece una grande area destinata alla sosta di autovetture e pullman, situata nelle immediate vicinanze del parco urbano denominato Sv.01, è da considerare in stato insufficiente in quanto è completamente privo di alberature e l'arredo urbano e la pavimentazione sono degradati. In seguito alle valutazioni di fattori di conversione e di qualità, le aree di mq 2.549,26 sono state definite in un valore VPS di **mq 2.005**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.35	Via Torino	2070,34	●	●	Insufficiente	●	●	1,1	0,83	0,8	1.517
sp.36	Via Torino	180,25	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,83	1,0	165
sp.37	Via Firenze	47,73	●	●	Insufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	49
sp.38	Via Venezia	250,94	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	274
Totale parziale		2.549,26									2.005

g) Zona Viale Olimpia – Sp 39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53 - Scheda n° 26:

Le aree Sp 52-53 sono parcheggi a servizio degli impianti sportivi adiacenti. Sono attrezzati con alberi, illuminazione propria e arredo urbano. Le restanti aree di questa zona sono da valutare sufficienti, fatta eccezione per le aree 47-49-51 la cui segnaletica orizzontale è degradata e sono privi di posti disabili. In seguito alle valutazioni di fattori di conversione e di qualità, le aree di mq 4.842,97 sono state definite in un valore VPS di **mq 4.713**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.39	Via Monte Grappa	1315,74	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	1.437
sp.40	Via SS Simone e Giuda	400,26	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	205
sp.41	P.zza della Chiesa	124,97	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	136
sp.42	Via Mons. Rinaldi	124,64	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	136
sp.43	Via Mons. Rinaldi	113,45	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	124
sp.44	Via Mons. Rinaldi	284,14	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	310
sp.45	Via SS Simone e Giuda	129,14	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	141
sp.46	Via SS Simone e Giuda	115,65	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	126
sp.47	Viale Olimpia	102,71	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	105
sp.48	Vicolo Gramsci	153,98	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	168
sp.49	Viale Olimpia	450,5	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	462
sp.50	Vicolo Matteotti	208,8	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	214
sp.51	Viale Olimpia	287,43	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	295
sp.52	P.zza Donatori di Sangu	675,39	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	462
sp.53	P.zza Donatori di Sangu	356,17	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	392
Totale parziale		4.842,97									4.713

h) Zona centro di raccolta rifiuti – Sp 54-55-56-57 - Scheda n° 27:

Gli Sp.55-56 sono parcheggi a servizio delle residenze, lungo la strada, senza posto disabili e con un arredo urbano in stato di degrado, va evidenziato che l'Sp.55 è attrezzato con una fascia a verde piantumata che ne migliora la valutazione. Per quanto riguarda l'Sp.54, si tratta di una vasta area di recente costruzione e quindi in ottime condizioni. In seguito alle valutazioni di fattori di conversione e di qualità, le aree di mq 3.917,52 sono state definite in un valore VPS di **mq 4.288**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.54	Centro di raccolta rifiuti	3045,48	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	3.350
sp.55	Via Mons. Rinaldi	427,84	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	471
sp.56	Via Monte Bianco	130,25	●	●	insufficiente	●	●	1,1	0,87	1,0	125
sp.57	P.zza delle Alpi	313,95	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	343
Totale parziale		3.917,52									4.288

i) Zona Via Monte Rosa – Sp 58-59-60-61-62-63-64-65 - Scheda n° 28:

L'area Sp.65 è un'area a parcheggio attrezzata con piantumazioni ed un percorso ciclopeditoneale in calcestruzzo che attraversa questa zona residenziale. Anche l'Sp.62 è caratterizzato da uno spazio verde, ma viene valutato ad un livello inferiore per la condizione della pavimentazione e dell'arredo urbano. In seguito alle valutazioni di fattori di conversione e di qualità, le aree di mq 1.970,89 sono state definite in un valore VPS di **mq 2.123**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.58	Via monte Bianco	113,99	●	●	Insufficiente	●	●	1,1	0,92	1,0	116
sp.59	Via monte Bianco	99,21	●	●	Insufficiente	●	●	1,1	0,92	1,0	101
sp.60	Via Gran Sasso	119,18	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	122
sp.61	Via Gran Sasso	70,07	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	72
sp.62	Via Bernina	277,56	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	303
sp.63	Via Monte Rosa	436,17	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	476
sp.64	Via Monte rosa	410,26	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	448
sp.65	Via Monte Neri	444,45	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	485
Totale parziale		1.970,89									2.123

l) Zona Cornegliano – Sp 66-67-68-69-70-71-72-73-74-75 - Scheda n° 29:

Le aree di questa zona sono parcheggi lungo la strada a servizio della zona residenziale circostante, fatta eccezione per l'Sp.66 che è un parcheggio a servizio del cimitero, con alberature, illuminazione propria, posti per disabili e arredo urbano. In seguito alle valutazioni di fattori di conversione e di qualità, le aree di mq 4.143,79 sono state definite in un valore VPS di **mq 4.458**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.66	Via I Maggio	2172,11	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	2.389
sp.67		62,53	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	68
sp.68	Via XXv Aprile	284,98	●	●	Insufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	292
sp.69	Via IV Novembre	83,56	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	86
sp.70	Via XXV Aprile	186,12	●	●	Insufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	191
sp.71	Via XX Settembre	138,86	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	142
sp.72	Via XX Settembre	278,39	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	285
sp.73	Via XX Settembre	201,06	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	206
sp.74	Via XX Settembre	148,03	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	152
sp.75**	S.P 186 - Cornegliano	588,15	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	647
Totale parziale		4.143,79									4.458

** area a parcheggio privato di uso pubblico

m) Loc. Tripoli – Sp 76 - Scheda n° 30:

l'area di mq 925,31 destinata a parcheggio è collocata in un punto strategico per i percorsi ciclopeditoni dell'area Muzza. per questo motivo e date le buone condizioni di conservazione, è stata definita in un valore VPS di **1.018 mq**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.76	Loc.Tripoli	925,31	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	1.018
Totale parziale		925,31									1.018

Il totale delle aree adibite a parcheggio risulta essere di 26.609,95 mq, che elaborati secondo i parametri delle tabelle dei fattori di conversione e di qualità di cui al precedente punto 2, portano ad un valore di piano dei servizi VPS di **mq 27.544**.

3.7.

SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO



id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Aree verde-gioco esistenti				
sv.01-02-03-04-05	Zona Via Roma	14.026,72	16.565	
sv.06-07-08-09-10	Zona piazzola ecologica	11.975,71	10.428	
sv.11-12-13	Zona Viale Olimpia	8.955,03	10.273	
sv.14-15-16-17-18	Zona Via Bellini	11.310,51	12.649	
Totale		46.268,0	49.916	17,27

Rientrano nel sistema del verde pubblico, tutte le aree pubbliche o private di uso pubblico, destinate a parchi urbani o di quartiere, con livelli di piantumazione o di attrezzature diversificati, ma comunque destinati ad un uso ricreativo da parte dei residenti.

Sono state differenziate inoltre le aree attrezzate da quelle a semplice manto erboso con o senza piantumazioni. Il totale delle aree destinate a verde pubblico risulta essere di mq 46.268,0, che convertiti in VPS portano a **mq 49.916**, così suddivisi:

a) Zona Via Roma – Sv 01-02-03-04-05 – Scheda n° 31:

Le aree Sv.02-03-04-05 sono aiuole seminate, e qualora piantumate, a servizio della residenza, tranne l'sv.02 le altre aree sono verdi privati di uso pubblico. Il verde denominato Sv.01 è invece un parco urbano attrezzato con percorsi in calcestruzzo tra gli alberi, panchine per la sosta all'ombra della molta vegetazione; quest'area è considerata in ottime condizioni per cui il fattore di qualità viene considerato superiore all'unità.

Il totale di questi lotti ammonta a mq. 14.026,7 che viene notevolmente ridimensionato nel valore di piano dei servizi VPS a **mq 16.565**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.01	Via Torino	12809,8	●	●	ottimo	●	●	1,0	1,00	1,2 E/A	15372
sv.02	Via Monte Grappa	951,22	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	951
sv.03**	Via Mons. Rinaldi	80,56	●	●	buono	●	●	1,0	0,86	1,0	69
sv.04**	Via Mons. Rinaldi	102,74	●	●	sufficiente	●	●	1,0	1,00	1,0	103
sv.05**	Via Mons. Rinaldi	82,4	●	●	buono	●	●	1,0	0,86	1,0	71
Totale parziale		14.026,7									16565

b) Zona centro Di Raccolta Rifiuti – Sv 06-07-08-09-10 – Scheda n° 32:

L'Sv.06-07 è costituita da un'area verde alberata che mitiga le zone a parcheggio vicine, nell'sv.06 è anche ubicato un percorso ciclopeditonale, l'Sv.08 è invece un verde attrezzato con piantumazioni, panchine e un percorso-gioco, è in ottime condizioni e costituisce un'area a gioco importante per la zona residenziale circostante, quindi il valore di piano dei servizi viene incrementato grazie al fattore di qualità. L'sv.09 è invece un verde non attrezzato e privo di qualunque servizio, per questo motivo viene classificato insufficiente.

Il totale degli spazi a verde urbano dell'intera zona ammonta a mq 11.901,7 che convertiti in valore di piano dei servizi VPS portano a **mq 10.428**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.06	Via Mons. Rinaldi	706,65	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	707
sv.07	Via Bernina	164,21	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	164
sv.08	Piazzale delle Alpi	4375,38	●	●	ottimo	●	●	1,0	1,00	1,2 E/A	5250
sv.09	Vicolo Gramsci	4930,83	●	●	insufficiente	●	●	1,0	0,80	0,8 S	3156
sv.10	Vicolo Matteotti	1798,64	●	●	insufficiente	●	●	1,0	0,80	0,8 S	1151
Totale parziale		11.975,7									10428

c) Zona Viale Olimpia – Sv 11-12-13 – Scheda n° 33:

Fanno parte di questa zona l'Sv.11, che si presenta come aree a prato non attrezzata, mentre le aree Sv.12 e 13 sono spazi verdi piantumato, con percorsi ciclopeditonali e panchine, creano due aree importanti per il microclima delle zone residenziali circostanti. La superficie totale della zona è di mq 8.955,0 che viene convertita al valore VPS di **mq 10.273**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.11	P.zza Donatori di Sangue	112,4	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,90	1,0	101
sv.12	Via Pertini	4388,69	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,1 F	4828
sv.13	Via Negri	4453,94	●	●	ottimo	●	●	1,0	1,00	1,2 E/A	5345
Totale parziale		8.955,0									10273

d) Zona depuratore – Sv 13-14-15-16-17-18 – Scheda n° 34:

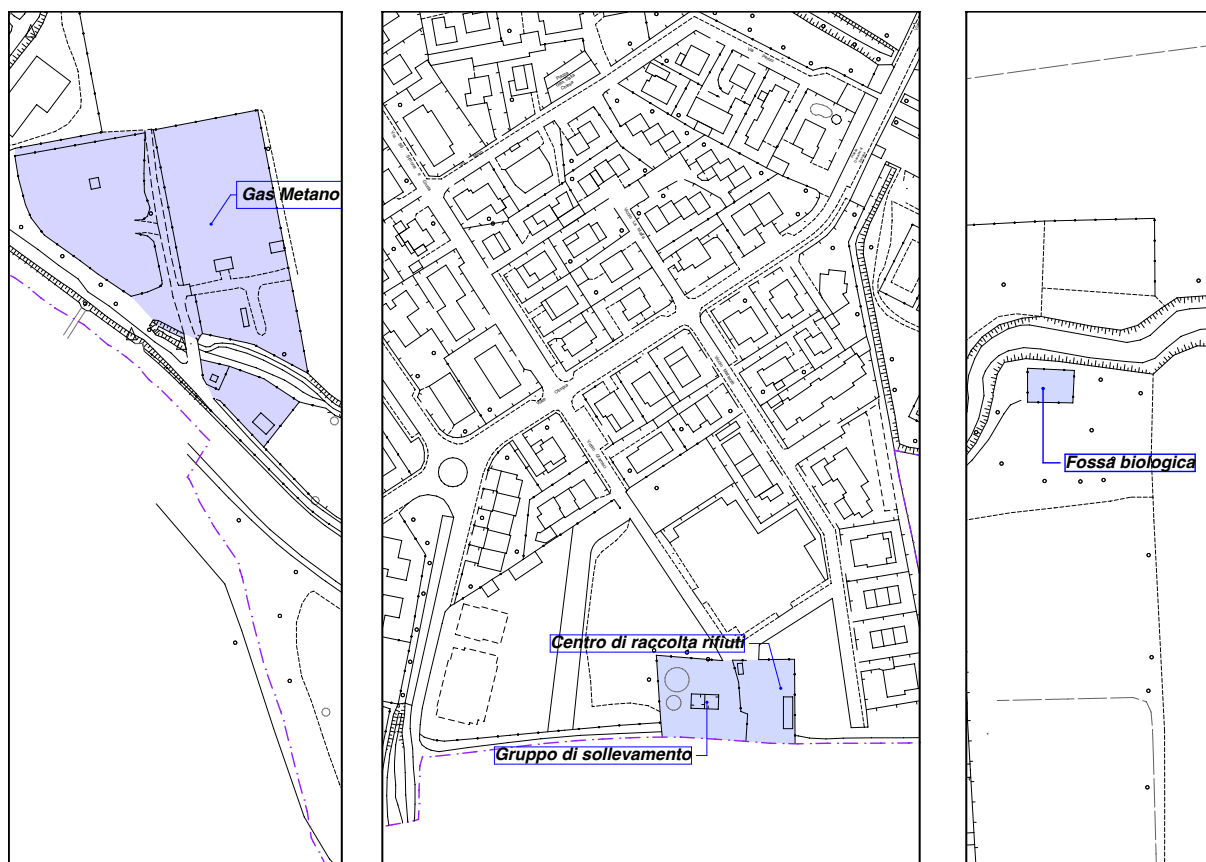
Fanno parte di questa zona gli Sv.14-16, che si presentano come aree a prato con alcune piantumazioni e illuminazione pubblica, a formare un piacevole collegamento tra diverse aree del paese, va notato che mancano delle strutture di protezione verso l'adiacente roggia. L'area Sv.15 è uno spazio verde piantumato, con un percorso in calcestruzzo e panchine, potrebbe essere integrato con altri alberi e giochi per bambini. L'sv.17 è invece un area spartitraffico trattata a verde. La nuova area a verde all'interno del PL, denominata sv.18, è in fase di realizzazione e viene dunque considerata buona in quanto si auspica venga realizzata a regola d'arte.

La superficie totale della zona è di mq 11.310,5 che viene convertita al valore VPS di **mq 12.649**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.14	Via Puccini	1039,04	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,2 S	1247
sv.15	Via Bellini	2023,36	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2023
sv.16	Via Bellini	5730,26	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,2 S	6876
sv.17	P.zza Vivaldi	220,29	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,93	1,0	205
sv.18	Nuova Strada di PL	2297,56	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2298
Totale parziale		11.310,5									12649

Il totale delle aree adibite a parcheggio risulta essere di 46.268,0 mq, che elaborati secondo i parametri delle tabelle dei fattori di conversione e di qualità di cui al precedente punto 2, portano ad un valore di piano dei servizi VPS di **mq 49.916**.

3.8. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE



Il sistema delle attrezzature tecnologiche è composto da tutte le aree, volumi tecnici o manufatti pubblici o privati di uso pubblico, coinvolti nel sistema di distribuzione dell'acqua potabile, energia elettrica, gas metano, telefonia, o per la depurazione delle acque nere o coinvolte nelle reti di viabilità su gomma o ferroviaria. Sono escluse le opere propriamente di urbanizzazione quali reti di fognatura o similari in quanto appartenenti ad un livello di servizio basilare.

Nella scheda allegata e nella tavola di PdS, vengono individuate le seguenti aree e manufatti:

- Pompe di sollevamento (**Scheda n°35**);
- Centro di raccolta rifiuti (**Scheda n°35**);
- Impianto gas metano (**Scheda n°36**);
- Fossa biologica (**Scheda n°37**);
- Antenna della telefonia;
- 19 cabine enel distribuite nella zona;
- Le reti di gasdotti, metanodotti o linee elettriche, e relative cabine in quanto interessanti l'edificazione.

3.9. SISTEMA DEI SERVIZI DELLE AREE PRODUTTIVE



localizzazione	Superficie Fondiaria mq	Slp (mq)	Superficie aree per servizi mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	Valore di riferimento (mq)
Zona MediaWorld	81.887	18.781	16.924,18	16.224	1.878
Zona produttivi Nord	71.925	12.361	7.134,18	5.267	1.236
TOTALE	153.812	31.142	24.058,36	21.491	3.114

Il sistema dei servizi delle aree produttive comprende tutte le aree, edifici o manufatti pubblici, asserviti all'uso pubblico o privati di uso pubblico, destinati al servizio delle aree produttive nelle modalità previste dalle normative, statali, regionali. Le aree a servizio delle zone produttive risultano distribuite nelle varie zone, con criteri che variano, soprattutto in funzione del periodo storico in cui sono state urbanizzate e gli strumenti urbanistici che regolavano il periodo storico. Nella maggior parte dei casi si tratta esclusivamente di aree destinate a parcheggio. Il totale delle aree a servizio delle zone produttive ammonta a mq 24.058,36 che convertiti secondo i parametri del PS porta ad un valore VPS complessivo di **mq 21.491** così distribuiti:

a) Zona MediaWorld - SprP 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10 - Scheda n° 38:

Oltre alla grande area a parcheggio denominata SprP-02, dotata di arredo urbano ma carente di piantumazioni, fanno parte di questa zona le aree lungo la Via del Codognino, Via Liguria e Via Lombardia, a servizio delle attività produttive limitrofe, la maggiorparte sono giudicate appena sufficienti, data la totale assenza di alberi e posti disabili e dato il cattivo stato di conservazione della pavimentazione.

Il totale di quest'area ammonta a mq 16.924,18 che convertiti al valore VPS di piano portano a **mq 16.224**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
SprP-01	Via Lodi	138,2	●	●	Sufficiente	●	●	0,1	0,8	1,0	11
SprP-02	Via del Codognino	249,03	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,8	1,0	217
SprP-03 (**)	Via del Codognino	12298,99	●	●	Buono	●	●	1,1	0,9	1,0	12704
SprP-04	Via Liguria	972,29	●	●	Buono	●	●	1,1	0,9	1,0	1004
SprP-05	Via Lombardia	575,89	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,9	1,0	590
SprP-06	Via del Codognino	204,36	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,9	1,0	209
SprP-07	Via del Codognino	436,57	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,9	1,0	590
SprP-08	Via del Codognino	1733,17	●	●	Buono	●	●	1,1	0,9	1,0	590
SprP-09	Via del Codognino	121,02	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,9	1,0	125
SprP-10	Via del Codognino	194,66	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	183
TOTALE PARZIALE		16924,18									16224

b) Zona produttivi Nord - SprP 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 - Scheda n° 39:

Le aree a parcheggio che vanno a costituire questa zona sono quasi tutte situate lungo strada, tra cui le aree SprP-13-14-15-16, di recente costruzione. L'SprP-20 è invece un grande parcheggio attrezzato con piccole aree a verde che potrebbero essere piantumate per migliorarne il comfort.

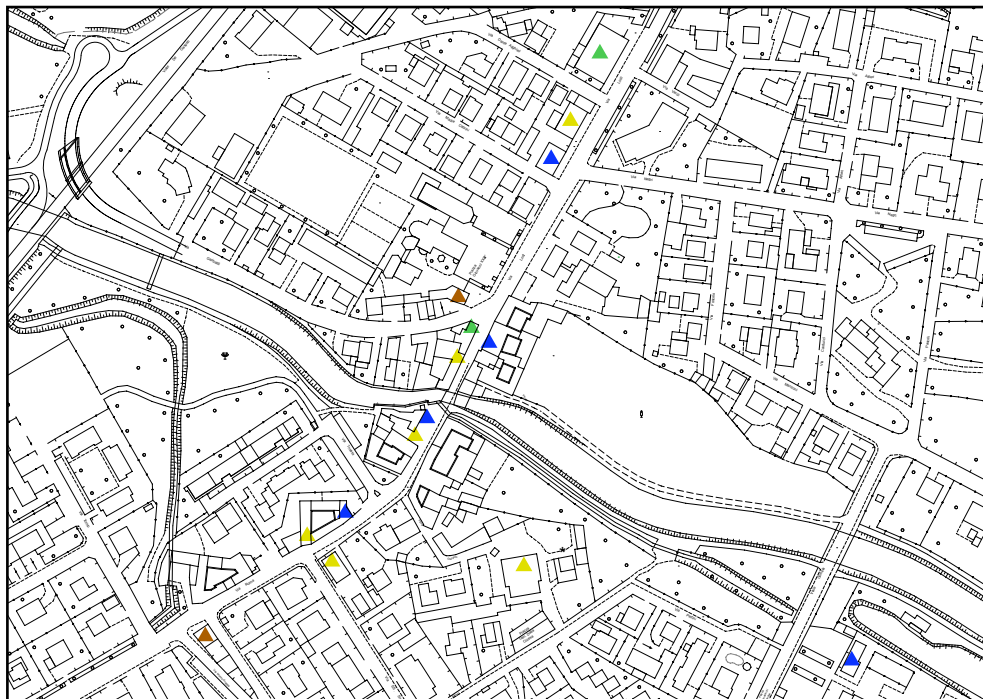
Fanno parte di questa zona anche due aree adibite a verde pubblico, l'SprV-11-12, entrambe in condizioni non ottime, data la mancanza di una piantumazione regolare.

i 7.134,2 mq vengono dunque convertiti in un valore di piano VPS pari a **mq 5.267**.

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
SprP-11	Via del Codognino	288,6	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	271
SprP-12	Via Lombardia	650,67	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	593
SprP-13	Via Lombardia	379,85	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	380
SprP-14	Via Toscana	308,02	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	289
SprP-15	Via Toscana	178,86	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	168
SprP-16	Via Toscana	250,26	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	235
SprP-17	Via Toscana	753,03	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	707
SprP-18	Via Toscana	146,93	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	138
SprP-19	Via Toscana	268,79	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	252
SprP-20	Via Toscana	115,64	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	109
SprP-21	Via Toscana	879,34	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	289
SprP-22	Via del Codognino	1406,13	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	1547
SprP-23	Via del Codognino	1508,06	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	289
TOTALE PARZIALE		7134,2									5267

Il totale delle aree adibite a servizi per le zone produttive risulta essere di 24.058,36 mq, che elaborati secondo i parametri delle tabelle dei fattori di conversione e di qualità di cui al precedente punto 2, portano ad un valore di piano dei servizi VPS di **mq 21.491**.

3.10. ATTIVITA' COMMERCIALI e PARACOMMERCIALI



All'interno del comune di Cornegliano laudense la rete di attività commerciali è costituita da 15 esercizi;

- 5 attività di somministrazione:

- 1 bar, situato in via Lodi;
- 1 bar situato in via Lodi;
- 1 macelleria in Via Roma;
- 1 ristorante in via Roma;
- 1 bar situato nel centro sportivo;

- 2 attività di commercio:

- 1 supermercato SMA situato in via Lodi;
- 1 cartoleria situata sull'angolo tra via Lodi e via Garibaldi;

- 6 attività artigianali di servizio:

- 1 idraulico situato in via Lodi;
- 1 sartoria situata in via Roma;
- 2 parrucchieri situati in via Roma;
- 1 centro estetico situato in via Roma;
- 1 carrozzeria situata nel vicolo Giardino

- 2 attività paracommerciali:

- 1 banca situata in via Roma;
- 1 banca situata in via Lodi;

L'analisi della distribuzione degli esercizi sul territorio, contenuta all'interno del Piano del Commercio, ha mostrato una netta concentrazione dei punti di vendita di minori dimensioni nell'abitato, mentre la rete di vendita destinata ad un'utenza sovralocale è situata in località Codognino.

La verifica della dotazione di attività commerciali nel Comune ha evidenziato una sottodotazione per il settore alimentare, e quindi una forte quota di evasioni, mentre, per il settore non alimentare il mercato assorbito dalle attività esistenti necessita chiaramente dell'apporto di consumatori provenienti dall'esterno del Comune.

4. PESI INSEDIATIVI E FABBISOGNO PREGRESSO

- AREE RESIDENZIALI

Al fine della verifica del fabbisogno pregresso dei servizi, così come per la verifica della popolazione in età scolare, sono stati utilizzati i dati residenziali della popolazione al 31/12/2011 , (2890 ab.) forniti dall'ufficio anagrafe del Comune di Cornegliano Laudense.

In seguito vengono riportati i valori VPS di piano dei servizi, così come sono stati conteggiati nelle relative schede, al fine di fornire il quadro complessivo per singole categorie di servizio e come valore generale di aree per servizi così come previsti dalle normative vigenti. Si può desumere che il valore mq/ abitante risulta già in questa fase coperto, essendo fissato in mq 43,02

TABELLE AREE PER SERVIZI RESIDENZIALI

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Attrezzature collettive				
sc.01	Municipio	1.585,19	2.592	
sc.02	Ufficio postale	(*)	(*)	
sc.03	Ambulatori	231,07	507	
sc.04	Centro sociale	418,15	766	
sc.05	Magazzino	376,86	585	
sc.06	Biblioteca	231,30	879	
sc.07	Spazio a disposizione	59,91	-	
sc.08	Micronido	124,08	124	
sc.09	Centro culturale	192,78	386	
sc.10	Chiesa-Casa parrocchiale	10.222,27	979	
sc.11	Chiesa di San Callisto	2.868,44	785	
sc.12	Cimitero	(*)	(*)	
sc.13	Punto panoramico	55,97	56	
Totale		16.366,02	7.660	2,65

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Istruzione				
si.01	Scuola dell'infanzia	1.366,84	1.367	
si.02	Scuola primaria	3.269,77	3.270	
si.03	Asilo Nido	1.391,13	1.391	
Totale		6.027,74	6.028	2,09

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Aree sport esistenti				
sas.01	Campo polivalente	26.862,67	33.170	
sas.02	Laghetto per la pesca	(*)	(*)	
sas.03	Parco acquatico	(*)	(*)	
Totale		26.862,67	33.170	11,48

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Parcheggi esistenti				
sp.01	Via Mazzini	157,59	172	
sp.02	Via Mazzini	168,42	184	
sp.03	Via Dante Alighieri	10,78	10	
sp.04	Via Dante Alighieri	112,8	116	
sp.05	Via Lodi	122,51	134	
sp.06	Via Madre Cabrini	317,31	346	
sp.07	Via Lodi	264,65	291	
sp.08	Via Lodi	119,43	130	
sp.09	Via Lodi	379,01	417	
sp.10	Via Ada Negri	261,98	286	
sp.11	Via Foscolo	373,65	411	
sp.12	Via Carducci	185,49	184	
sp.13	Via Manzoni	58,09	57	
sp.14	Via Pascoli	230,97	227	
sp.15	Via negri	1059,21	1.165	
sp.16	Via Negri	163,78	169	
sp.17	Via Puccini	60,39	62	
sp.18	Via Puccini	120,81	132	
sp.19	Via Puccini	448	463	
sp.20	Via Bellini	180,39	198	
sp.21	Via Bellini	125,38	137	
sp.22	Via Bellini	172,67	190	
sp.23	Vai Strauss	559,39	615	
sp.24	P.zza Vivaldi	176,6	181	
sp.25**	Nuova strada di PL	162,41	179	
sp.26**	Nuova strada di PL	76,79	84	
sp.27**	Nuova strada di PL	236,39	260	
sp.28**	Nuova strada di PL	451,44	497	
sp.29**	Nuova strada di PL	241,6	266	
sp.30**	Nuova strada di PL	392,03	431	
sp.31	Via Mozart	363,72	400	
sp.32	Via Bellini	75,04	77	
sp.33	Via Puccini	64,96	67	
sp.34	Via Trieste	366,53	400	
sp.35	Via Torino	2070,34	1.517	
sp.36	Via Torino	180,25	165	
sp.37	Via Firenze	47,73	49	
sp.38	Via Venezia	250,94	274	
sp.39	Via Monte Grappa	1315,74	1.437	
sp.40	Via SS Simone e Giuda	400,26	205	
sp.41	P.zza della Chiesa	124,97	136	
sp.42	Via Mons. Rinaldi	124,64	136	
sp.43	Via Mons. Rinaldi	113,45	124	
sp.44	Via Mons. Rinaldi	284,14	310	
sp.45	Via SS Simone e Giuda	129,14	141	
sp.46	Via SS Simone e Giuda	115,65	126	
sp.47	Viale Olimpia	102,71	105	
sp.48	Vicolo Gramsci	153,98	168	
sp.49	Viale Olimpia	450,5	462	
sp.50	Vicolo Matteotti	208,8	214	
sp.51	Viale Olimpia	287,43	295	
sp.52	P.zza Donatori di Sangue	675,39	462	
sp.53	P.zza Donatori di Sangue	356,17	392	
sp.54	Centro di raccolta rifiuti	3045,48	3.350	
sp.55	Via Mons. Rinaldi	427,84	471	
sp.56	Via Monte Bianco	130,25	125	
sp.57	P.zza delle Alpi	313,95	343	
sp.58	Via monte Bianco	113,99	116	
sp.59	Via monte Bianco	99,21	101	
sp.60	Via Gran Sasso	119,18	122	
sp.61	Via Gran Sasso	70,07	72	
sp.62	Via Bernina	277,56	303	
sp.63	Via Monte Rosa	436,17	476	
sp.64	Via Monte rosa	410,26	448	
sp.65	Via Monte Neri	444,45	485	
sp.66	Via I Maggio	2172,11	2.389	
sp.67	0	62,53	68	
sp.68	Via XXv Aprile	284,98	292	
sp.69	Via IV Novembre	83,56	86	
sp.70	Via XXV Aprile	186,12	191	
sp.71	Via XX Settembre	138,86	142	
sp.72	Via XX Settembre	278,39	285	
sp.73	Via XX Settembre	201,06	206	
sp.74	Via XX Settembre	148,03	152	
sp.75**	S.P 186 - Cornegiano	588,15	647	
sp.76	Loc.Tripoli	925,31	1.018	
Totale		26.609,95	27.544	9,53

id	localizzazione	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Aree verde-gioco esistenti				
sv.01	Via Torino	12809,8	15.372	
sv.02	Via Monte Grappa	951,22	951	
sv.03**	Via Mons. Rinaldi	80,56	69	
sv.04**	Via Mons.Rinaldi	102,74	103	
sv.05**	Via Mons.Rinaldi	82,4	71	
sv.06	Via Mons.Rinaldi	706,65	707	
sv.07	Via Bernina	164,21	164	
sv.08	Piazzale delle Alpi	4375,38	5.250	
sv.09	Vicolo Gramsci	4930,83	3.156	
sv.10	Vicolo Matteotti	1798,64	1.151	
sv.11	P.zza Donatori di Sangue	112,4	101	
sv.12	Via Pertini	4388,69	4.828	
sv.13	Via Negri	4453,94	5.345	
sv.14	Via Puccini	1039,04	1.247	
sv.15	Via Bellini	2023,36	2.023	
sv.16	Via Bellini	5730,26	6.876	
sv.17	P.zza Vivaldi	220,29	205	
sv.18	Nuova Strada di PL	2297,56	2.298	
Totale		46.267,97	49.916	17,27

Tabella riassuntiva: Sistema dei servizi per la residenza.

	superficie reale mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	mq/ab
Servizi per la residenza			
Attrezzature collettive	16.366,02	7.660	2,65
Istruzione	6.027,74	6.028	2,09
Parcheggi	26.609,95	27.544	9,53
Verde-gioco	46.267,97	49.916	17,27
Aree Sport	26.862,67	33.170	11,48
Totale	122.134,35	124.318	43,02

Valore mq/abitante = $124.318 \text{ mq} / 2890 \text{ ab.} = 43,02 \text{ mq/ab} > 18 \text{ mq/ab}$

-AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI

La verifica delle aree di servizio nelle aree produttive è stata suddivisa per zone e per attività, conteggiando la slp teorica ammessa per le attività artigianali ed industriali, conteggiando invece l'effettiva slp per le aree commerciali. I risultati espressi dalle tabelle, forniscono quindi un quadro che per quanto riguarda le destinazioni artigianali e produttive, tiene conto delle potenzialità delle aree fondiarie, trattandosi di aree di completamento, mentre per le attività commerciali, che in alcuni casi sono subentrate a situazioni industriali o artigianali, sono state verificate le singole superfici lorde di pavimento.

Il quadro generale che esce da queste tabelle è confortante in quanto i valori sul campo sono nettamente nella norma, ma è evidente che per quanto riguarda le aree commerciali la situazione non vada sottovalutata, soprattutto in funzione delle indicazioni che le nuove normative ci indicano.

Zona Mercatone Uno - S.S. n. 235							
id	localizzazione	Superficie Fondiaria (mq)	Slp (mq)	Superficie standard mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq		Valore di riferimento 10% Slp (mq)
SprP-01	Via Lodi			138,2	11		
SprP-02	Via del Codognino			249,0	217		
SprP-03 (**)	Via del Codognino			12299,0	12704		
SprP-04	Via Liguria			972,3	1004		
SprP-05	Via Lombardia			575,9	590		
SprP-06	Via del Codognino			204,4	209		
SprP-07	Via del Codognino			436,6	590		
SprP-08	Via del Codognino			1733,2	590		
SprP-09	Via del Codognino			121,0	125		
SprP-10	Via del Codognino			194,7	183		
TOTALE		81887	18781	16924,2	16224	>	1878

Zona via Da Vinci							
id	localizzazione	Superficie Fondiaria (mq)	Slp (mq)	Superficie standard mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq		Valore di riferimento 10% Slp (mq)
SprP-11	Via del Codognino			288,6	271		
SprP-12	Via Lombardia			650,7	593		
SprP-13	Via Lombardia			379,9	380		
SprP-14	Via Toscana			308,0	289		
SprP-15	Via Toscana			178,9	168		
SprP-16	Via Toscana			250,3	235		
SprP-17	Via Toscana			753,0	707		
SprP-18	Via Toscana			146,9	138		
SprP-19	Via Toscana			268,8	252		
SprP-20	Via Toscana			115,6	109		
SprP-21	Via Toscana			879,3	289		
SprP-22	Via del Codognino			1406,1	1547		
SprP-23	Via del Codognino			1508,1	289		
TOTALE		71925	12361	7134,2	5267	>	1236

Tabella riassuntiva: Sistema dei servizi produttivi

localizzazione	Superficie Fondiaria mq	Slp (mq)	Superficie aree per servizi mq	Valore piano dei servizi (VPS) mq	Valore di riferimento (mq)
Zona MediaWorld	81.887	18.781	16.924,18	16.224	1.878
Zona produttivi Nord	71.925	12.361	7.134,18	5.267	1.236
TOTALE	153.812	31.142	24.058,36	21.491	3.114

5. INDICE SCHEDE TECNICHE

Indice:

Sistema delle attrezzature collettive.....p 52

- SCHEDA 01 - Sc.01 - Municipio - Via Lodi
- SCHEDA 02 - Sc.02 - Ufficio postale - Via Lodi
- SCHEDA 03 - Sc.03 - Ambulatori - Via Carducci
- SCHEDA 04 - Sc.04 - Centro sociale - Via Carducci
- SCHEDA 05 - Sc.05 - Magazzino - via Carducci
- SCHEDA 06 - Sc.06 - Biblioteca - Via Manzoni
- SCHEDA 07 - Sc.07 - Spazio a disposizione - Via Manzoni
- SCHEDA 08 - Sc.08 - Micronido - Via Lodi
- SCHEDA 09 - Sc.09 - Centro Culturale - Via Lodi
- SCHEDA 10 - Sc.13 - Punto panoramico - Via Lodi
- SCHEDA 11 - Sc.10 - Chiesa, Oratorio, Casa Parrocchiale - Via Lodi
- SCHEDA 12 - Sc.11 - Chiesa di San Callisto Papa e Martire - Via I Maggio
- SCHEDA 13 - Sc.12 - Cimitero - Via I Maggio

Sistema delle attrezzature scolastiche.....p 70

- SCHEDA 14 - Si.03 - Asilo nido - Via Mozart
- SCHEDA 15 - Si.01 - Scuola dell'Infanzia - Via Lodi
- SCHEDA 16 - Si.02 - Scuola Primaria - Via Negri

Sistema delle attrezzature sportive.....p 77

- SCHEDA 17 - Sas.01- Centro polivalente - Via Principale
- SCHEDA 18 - Sas.02- Parco acquatico - Viale Olimpia
- SCHEDA 19 - Sas.03- Laghetto per la pesca - Viale Olimpia

Sistema dei parcheggi.....p 82

- SCHEDA 20 - Sp.01 - Via Mazzini
- Sp.02 - Via Mazzini
- Sp.03 - Via Dante Alighieri
- Sp.04 - Via Dante Alighieri
- Sp.05 - Via Lodi
- Sp.06 - Via Madre Cabrini
- Sp.07 - Via Lodi
- Sp.08 - Via Lodi
- SCHEDA 21 - Sp.09 - Via Lodi
- Sp.34 - Via Trieste
- SCHEDA 22 - Sp.10 - Via Negri
- Sp.11 - Via Foscolo
- Sp.12 - Via Carducci

- Sp.13 - Via Manzoni
- Sp.14 - Via Pascoli
- Sp.15 - Via Negri
- Sp.16 - Via Negri
- SCHEDA 23 - Sp.17 - Via Puccini
- Sp.18 - Via Puccini
- Sp.19 - Via Puccini
- Sp.20 - Via Bellini
- Sp.21 - Via Bellini
- Sp.22 - Via Bellini
- Sp.23 - Via Strauss
- Sp.24 - P.zza Vivaldi
- Sp.31 - Via Mozart
- Sp.32 - Via Bellini
- Sp.33 - Via Puccini
- SCHEDA 24 - Sp.25 - Nuova Strada di PL
- Sp.26 - Nuova Strada di PL
- Sp.27 - Nuova Strada di PL
- Sp.28 - Nuova Strada di PL
- Sp.29 - Nuova Strada di PL
- Sp.30 - Nuova Strada di PL
- SCHEDA 25 - Sp.35 - Via Torino
- Sp.36 - Via Torino
- Sp.37 - Via Firenze
- Sp.38 - Via Venezia
- SCHEDA 26 - Sp.39 - Via Monte Grappa
- Sp.40 - Via SS Simone e Giuda
- Sp.41 - P.zza Gen. Dalla Chiesa
- Sp.42 - Via Mons. Rinaldi
- Sp.43 - Via Mons. Rinaldi
- Sp.44 - Via Mons. Rinaldi
- Sp.45 - Via SS Simone e Giuda
- Sp.46 - Via SS Simone e Giuda
- Sp.47 - Viale Olimpia
- Sp.48 - Vicolo Gramsci
- Sp.49 - Viale Olimpia
- Sp.50 - Vicolo Matteotti
- Sp.51 - Viale Olimpia
- Sp.52 - P.zza Donatori di Sangue
- Sp.53 - P.zza Donatori di Sangue
- SCHEDA 27 - Sp.54 - Centro di raccolta rifiuti
- Sp.55 - Via Mons Rinaldi
- Sp.56 - Via Monte Bianco
- Sp.57 - P.zza delle Alpi

- SCHEDA 28 - Sp.58 - Via Monte Bianco
 Sp.59 - Via Monte Bianco
 Sp.60 - Via Gran Sasso
 Sp.61 - Via Gran Sasso
 Sp.62 - Via Bernina
 Sp.63 - Via Monte Rosa
 Sp.64 - Via Monte Rosa
 Sp.65 - Via Monte Neri
- SCHEDA 29 - Sp.66 - Via I Maggio
 Sp.67 -
 Sp.68 - Via XXV Aprile
 Sp.69 - Via IV Novembre
 Sp.70 - Via XXV Aprile
 Sp.71 - Via XX Settembre
 Sp.72 - Via XX Settembre
 Sp.73 - Via XX Settembre
 Sp.74 - Via XX settembre
 Sp.75 - S.P. 186 - Cornegliano
- SCHEDA 30 - Sp.76 - Loc.Tripoli

Sistema del verde pubblico.....p 100

- SCHEDA 31 - Sv.01 - Via Torino
 Sv.02 - Via Monte Grappa
 Sv.03 - Via Mons. Rinaldi
 Sv.04 - Via Mons. Rinaldi
 Sv.05 - Via Mons. Rinaldi
- SCHEDA 32 - Sv.06 - Via Mons. Rinaldi
 Sv.07 - Via Bernina
 Sv.08 - P.zzale delle Alpi
 Sv.09 - Vicolo Gramsci
 Sv.10 -
- SCHEDA 33 - Sv.11 - P.zzale Donatori di Sangue
 Sv.12 - Via Pertini
 Sv.13 - Via Negri
- SCHEDA 34 - Sv.14 - Via Puccini
 Sv.15 - Via Bellini
 Sv.16 - Via Bellini
 Sv.17 - P.zza Vivaldi
 Sv.18 - Nuova Strada di PL

Sistema delle attrezzature tecnologiche.....p 106

- SCHEDA 35 - Pompe di sollevamento
 Centro di raccolta rifiuti
- SCHEDA 36 - Gas metano
- SCHEDA 37 - Fossa biologica

Sistema dei servizi delle aree produttive.....p 110

SCHEDA 38 - SprP 01 - Via Lodi

SprP 02 - Via del Codognino

SprP 03 - Via del Codognino

SprP 04 - Via Liguria

SprP 05 - Via Lombardia

SprP 06 - Via del Codognino

SprP 07 - Via del Codognino

SprP 08 - Via del Codognino

SprV 09 - Via del Codognino

SprP 10 - Via del Codognino

SCHEDA 39 - SprV 11 - Via del Codognino

SprV 12 - Via Lombardia

SprP 13 - Via Lombardia

SprP 14 - Via Toscana

SprP 15 - Via Toscana

SprP 16 - Via Toscana

SprP 17 - Via Toscana

SprP 18 - Via Toscana

SprP 19 - Via Toscana

SprP 20 - Via Toscana

SprP 21 - Via Toscana

SprP 22 - Via del Codognino

SprP 23 - Via del Codognino

PIANO DEI SERVIZI

Schede stato di fatto

Schede stato di fatto
ATTREZZATURE COLLETTIVE

SCHEDA 01 - Sc.01 - Municipio - Via Lodi

SCHEDA 02 - Sc.02 - Ufficio postale - Via Lodi

SCHEDA 03 - Sc.03 - Ambulatori - Via Carducci

SCHEDA 04 - Sc.04 - Centro sociale - Via Carducci

SCHEDA 05 - Sc.05 - Magazzino - via Carducci

SCHEDA 06 - Sc.06 - Biblioteca - Via Manzoni

SCHEDA 07 - Sc.07 - Spazio a disposizione - Via Manzoni

SCHEDA 08 - Sc.08 - Micronido - Via Lodi

SCHEDA 09 - Sc.09 - Centro Culturale - Via Lodi

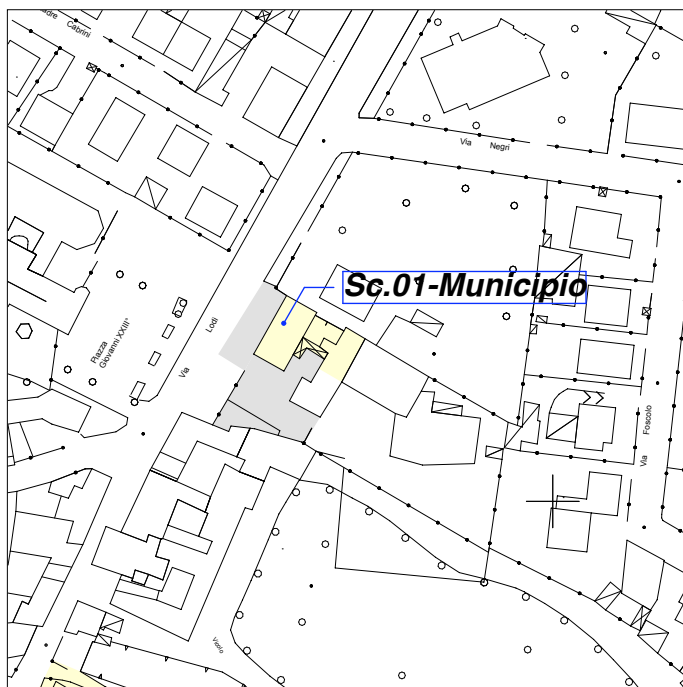
SCHEDA 10 - Sc.13 - Punto panoramico - Via Lodi

SCHEDA 11 - Sc.10 - Chiesa, Oratorio, Casa Parrocchiale - Via Lodi

SCHEDA 12 - Sc.11 - Chiesa di San Callisto Papa e Martire - Via I Maggio

SCHEDA 13 - Sc.12 - Cimitero - Via I Maggio

Scheda 01



Attrezzature collettive

Stato di fatto

Sc.01: Municipio

Via Lodi

Piano terra	299 mq
Piano primo	516 mq
Piano sottotetto	128 mq
Area di pertinenza	642 mq
Totale area	1.585 mq

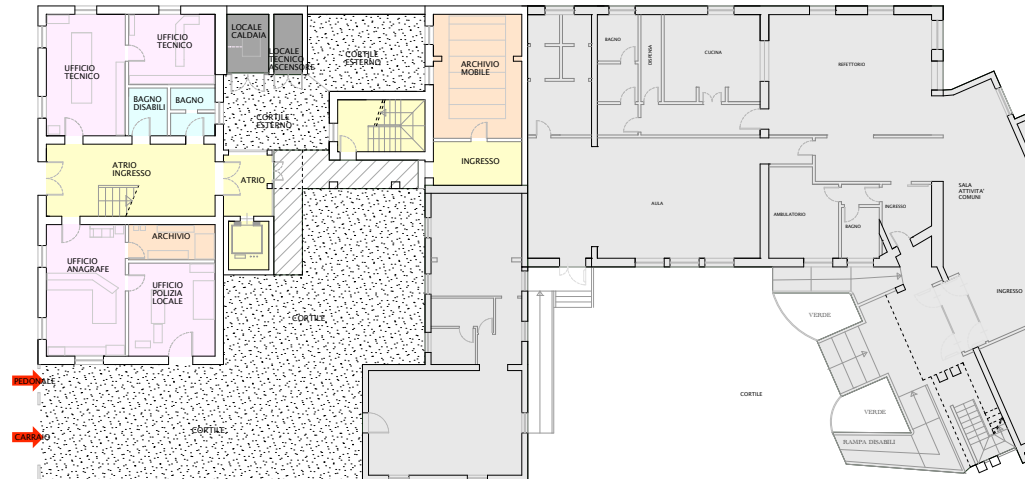


Foto del fronte

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	estintori		●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono					942,77
AREE														Buono	642,42	1,1	1,0	1,0	707
TOTALE																			2592

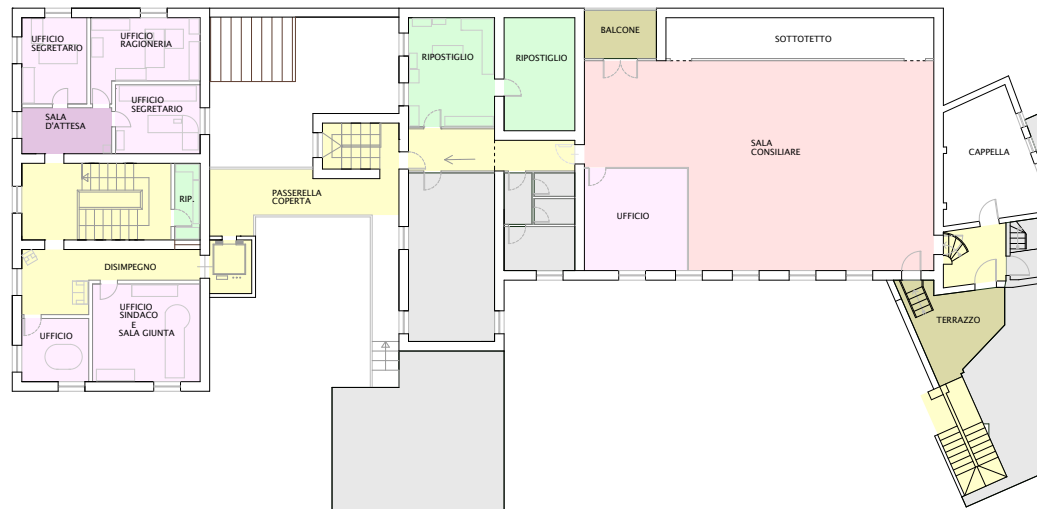
Municipio via Aldo Moro
Piano terra

- Legenda**
- Uffici comunali
 - Archivio
 - Servizi igienici
 - Zone distributive
 - Portico
 - Locali tecnici
 - Altri locali
 - Accessi



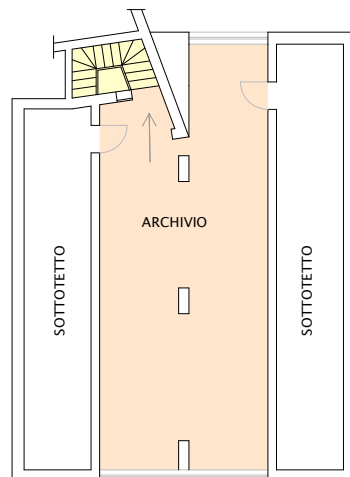
Municipio via Aldo Moro
Piano primo

- Legenda**
- Uffici comunali
 - Sala riunioni
 - Ripostiglio
 - Sala di attesa
 - Servizi igienici
 - Terrazzi
 - Zone distributive

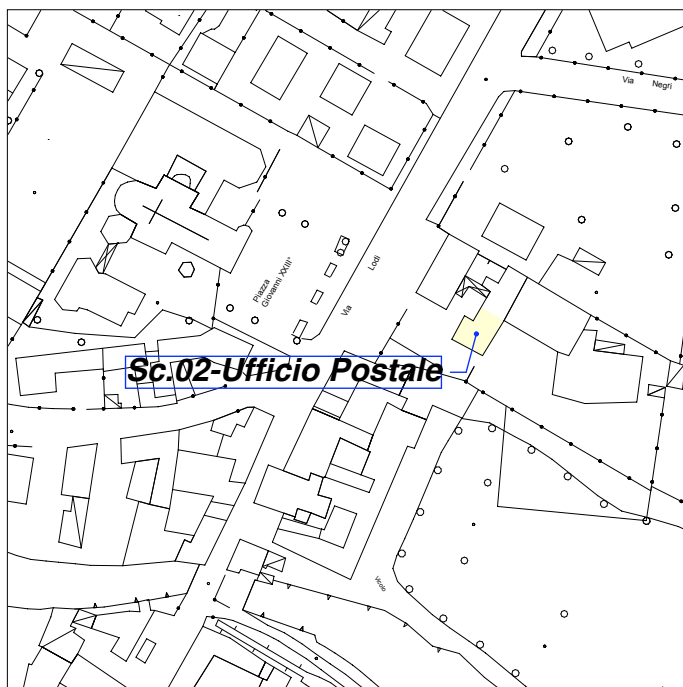


Municipio via Aldo Moro
Piano sottotetto

- Legenda**
- Archivio
 - Zone distributive



Scheda 02



Attrezzature collettive

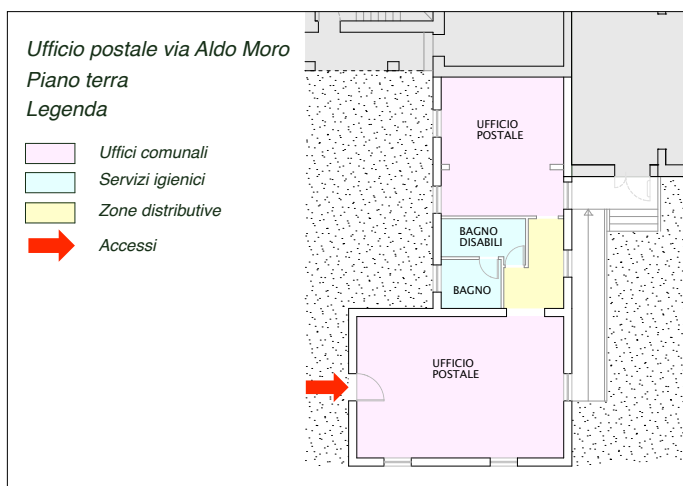
Stato di fatto

Sc.02: Ufficio postale

Via Lodi

Totale area

91 mq



Planimetria

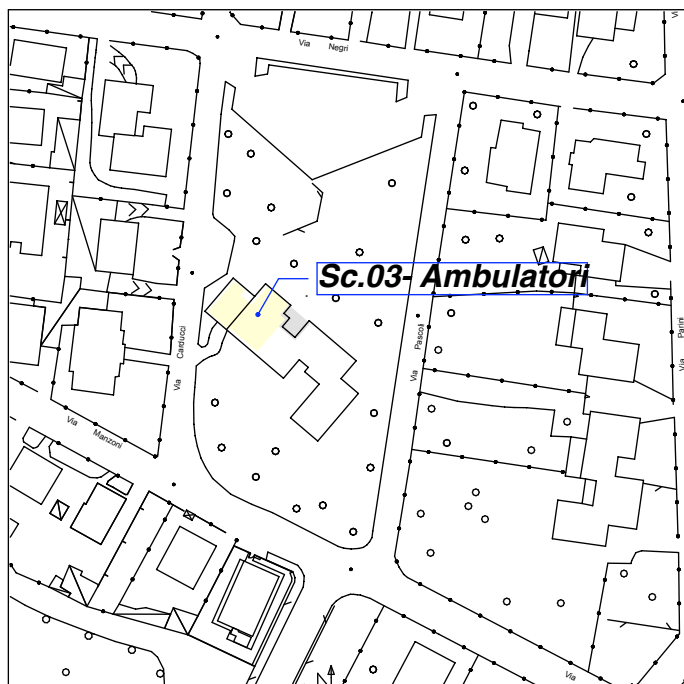
Foto

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie									Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
														Buono	90,87	-	-	-	(*)
AREE																			
TOTALE																			(*)

Stato di fatto

Sc.03: *Ambulatori*

Via Carducci



Piano rialzato	231 mq
----------------	--------

Area di pertinenza 41 mq

Totale area	272 mq
-------------	--------

[illegible]

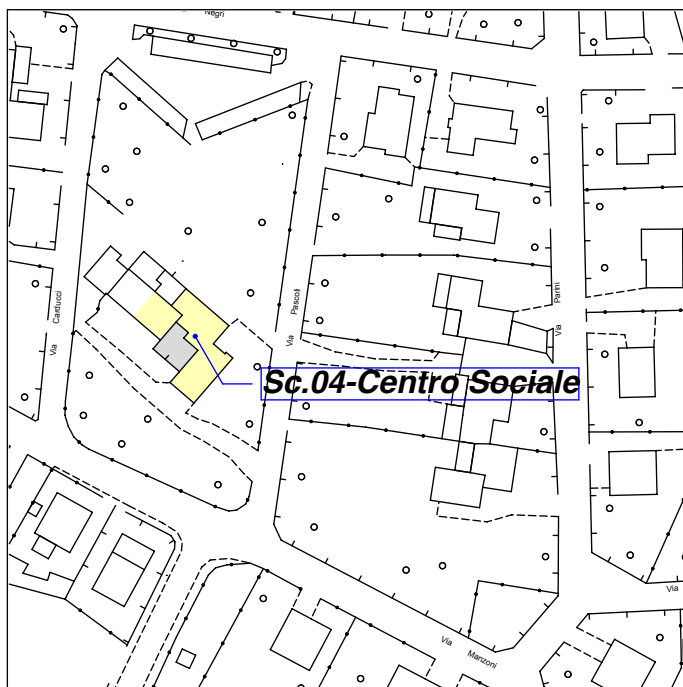


- Ambulatori
via Carducci
Piano primo*

Legenda

<div></div>	Ambulatori
<div></div>	Sala di attesa
<div></div>	Deposito
<div></div>	Armadi farmaceutici
<div></div>	Zone distributive
<div></div>	Servizi igienici
<div></div>	Altri locali
<div></div>	Locali tecnici

Scheda 04



Attrezzature collettive

Stato di fatto

Sc.04: Centro Sociale

Via Carducci

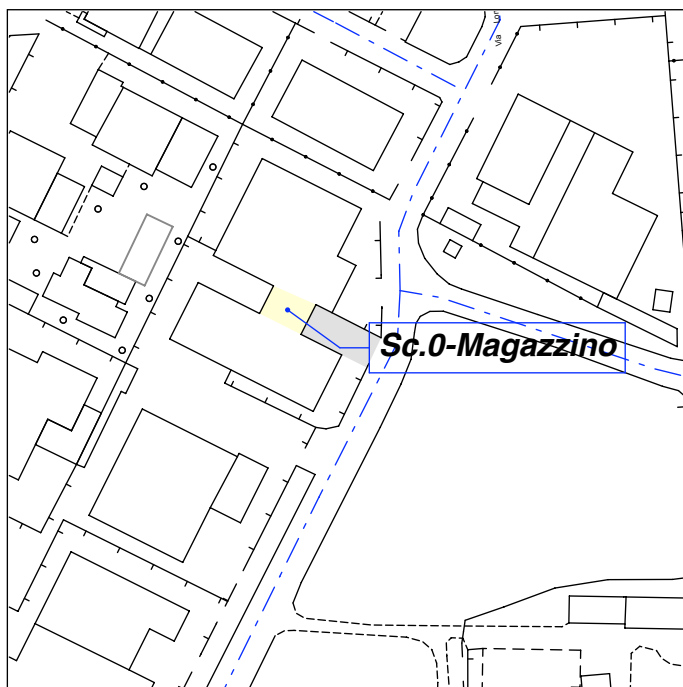
Piano terra	340 mq
Area di pertinenza	78 mq
Totale slp	424 mq



	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale			
EDIFICI	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	B	340,38	2,0	1,0	681
AREE															77,77	1,1	1,0	86
TOTALE																		766



Scheda 05



Attrezzature collettive

Stato di fatto

Sc.05: Magazzino

Via Carducci

Piano terra	205 mq
Area di pertinenza	172 mq
Totale area	377 mq



Magazzino
via Carducci
Piano primo

Legenda

- Magazzino
- Servizi igienici
- Cortile
- Altri locali

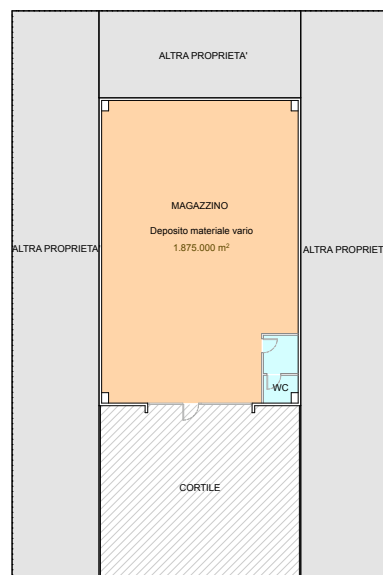
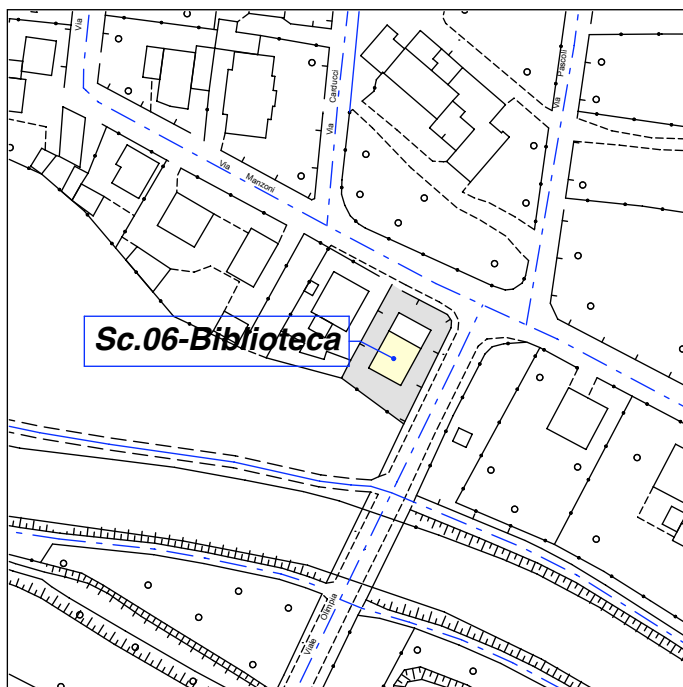


Foto dall'ingresso

EDIFICI	Visibilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono					205,3
AREE															171,56	1,0	1,0	1,0	175
TOTALE																585			

Scheda 06



Attrezzature collettive

Stato di fatto

Sc.06: Biblioteca

Via Manzoni

Piano terra	111 mq
Piano sottotetto	120 mq
Area di pertinenza	417 mq
Totale area	648 mq

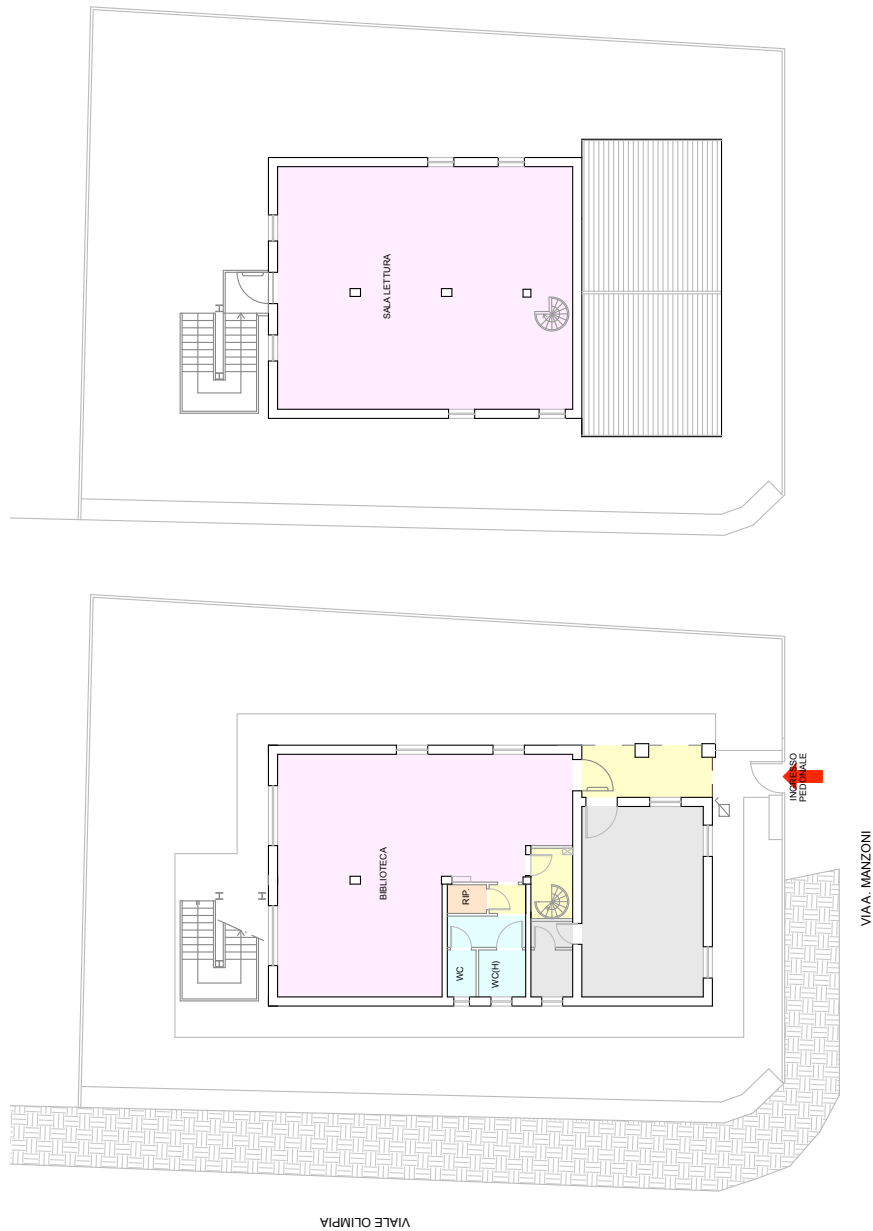


Foto da Via Pascoli



Foto dell'ingresso

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>					<div></div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>

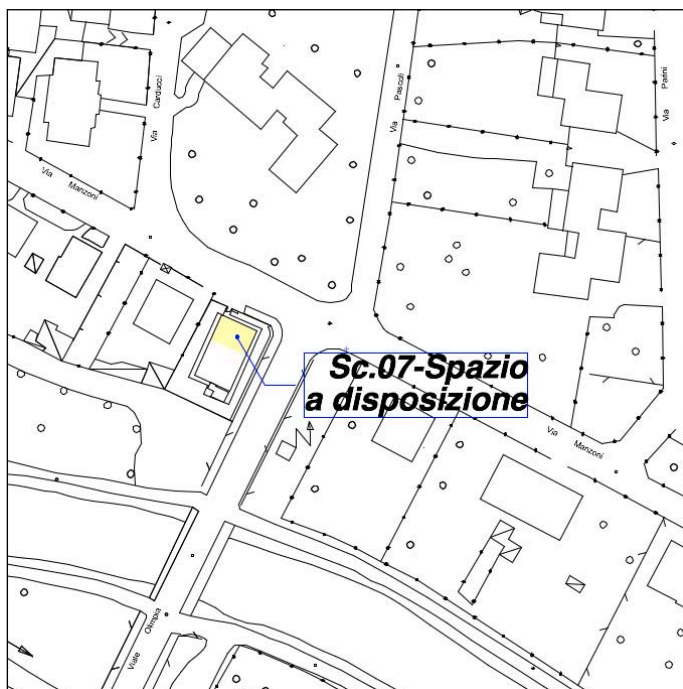


Biblioteca via Manzoni
Piano terra e sottotetto
Legenda

- Sala
- Deposito
- Servizi igienici
- Zone distributive
- Altri locali
- Accessi



Scheda 07



Attrezzature collettive

Stato di fatto

Sc.07: Spazio a disposizione

Via Manzoni

Totale area

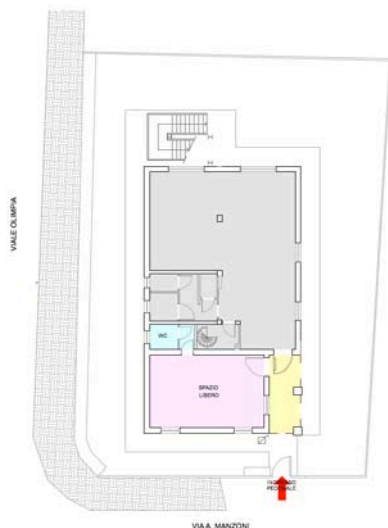
60 mq

Spazio a disposizione

Via Manzoni

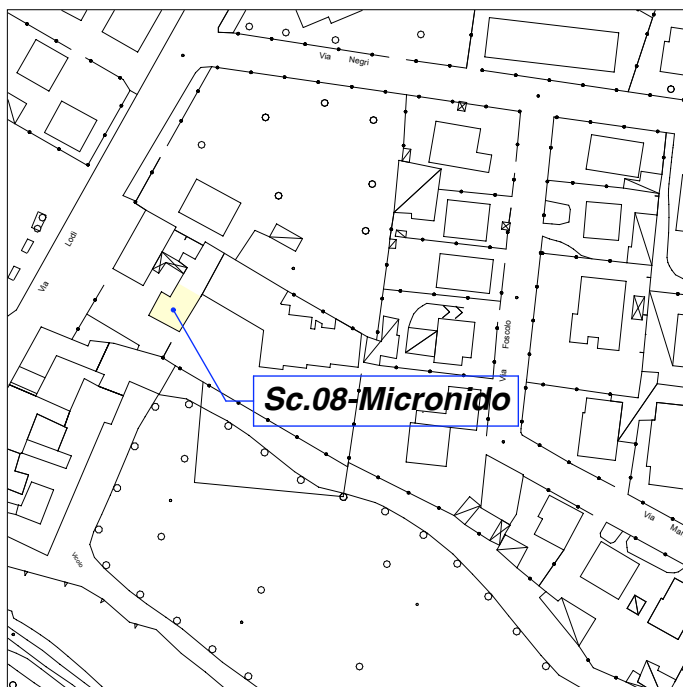
Legenda

- Spazio libero
- Servizi igienici
- Zone distributive
- Altri locali
- Accessi



EDIFICI	Visibilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale			
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	59,91	-	-	-
TOTALE AREE															-	-	-	-
TOTALE																		

Scheda 08



Attrezzature collettive

Stato di fatto

Sc.08: Micronido

Via Lodi

Totale area

124 mq



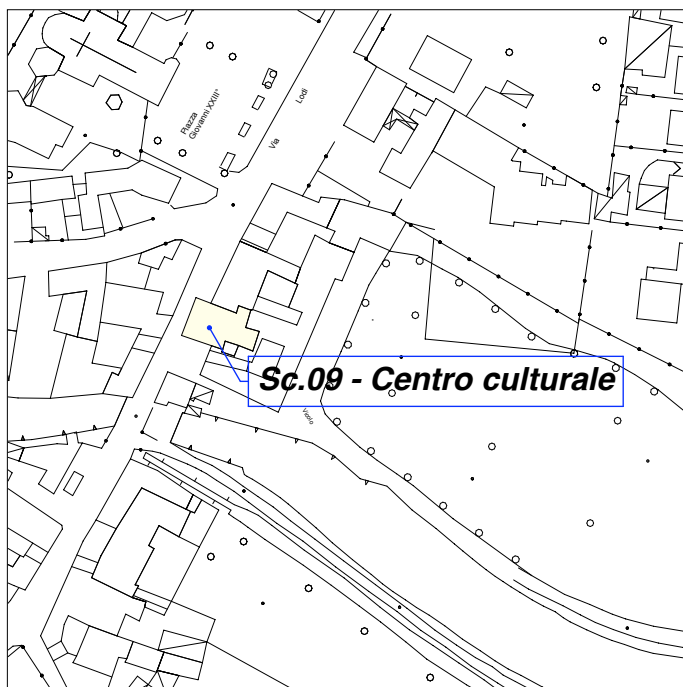
Planimetria



Foto dell'interno

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono					124,08
AREE																			
TOTALE																		124	

Scheda 09



Attrezzature collettive Stato di fatto Sc.09: Centro Culturale

P.zza della Chiesa

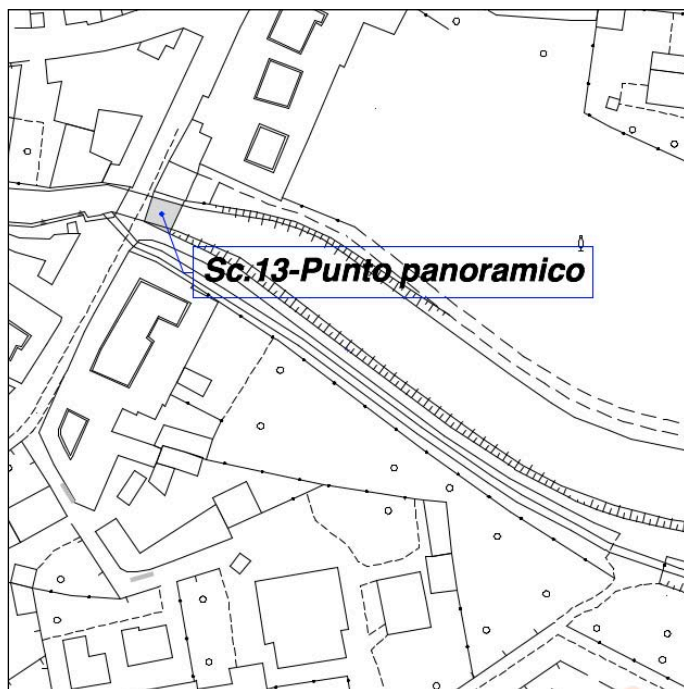
Piano terra	156 mq
Piano primo	37 mq
Totale area	193 mq



Foto da via Lodi

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	ad idranti	●	●		●	●	●	●	●	●	Buono	192,78	2,0	1,0	1,0	386
TOTALE AREE															-	-		-	-
TOTALE																			386

Scheda 10



Attrezzature collettive

Stato di fatto

Sc.13: Punto panoramico

Via Lodi

Totale area

56 mq



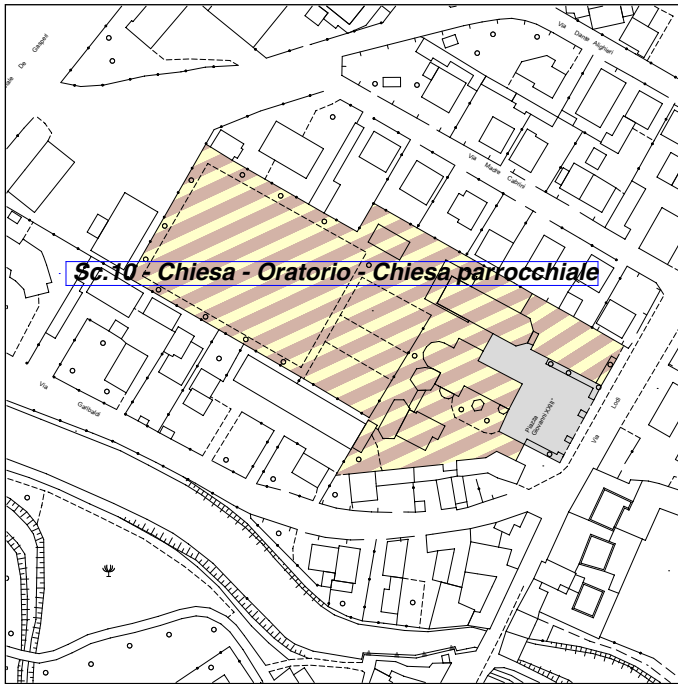
Foto da via Lodi



Veduta panoramica

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Punto panoramico	55,97	●	●	buono	●	●	1,0	1,0	1,0	56
Totale	55,97									56

Scheda 11



Attrezzature collettive

Stato di fatto

Sc.10: Chiesa, Oratorio, Casa Parrocchiale

Piazza Giovanni XXIII

Totale slp	1.273 mq
Area di pertinenza	8.949 mq
Totale area	10.222 mq



Foto da via Lodi



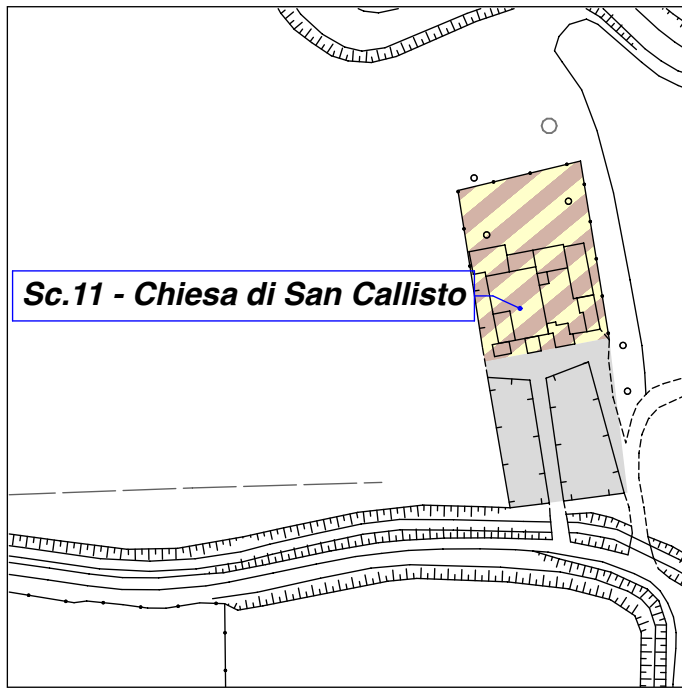
Foto del cortile

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
													Buono	1272,87	-	-	-	(*)	
AREE														Buono	7970,4	-	-	-	(*)
														Buono	979,0	1,0	1,0	1,0	979
TOTALE																979			

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Vengo considerate all'interno del calcolo delle aree per servizi solo quelle zone la cui fruizione non è vincolata da recinzioni che ne impediscono l'utilizzo costante

Scheda 12



Attrezzature collettive

Stato di fatto

Sc.11: Chiesa di San Callisto Papa e Martire

Via I Maggio

Totale slp	576 mq
Area di pertinenza	2.293 mq
Totale area	2.869 mq



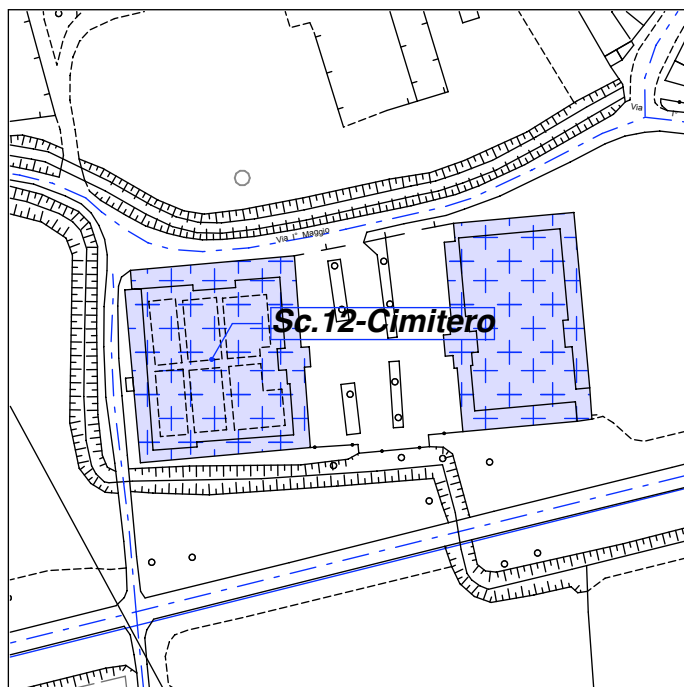
Foto da Via I Maggio

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq		Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale				
														Buono	575,94	-	-	-	(*)
AREE															983,41	-	-	-	(*)
															1309,09	1,0	1,0	0,6 F	785
TOTALE																			785

(*)non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Vengo considerate all'interno del calcolo delle aree per servizi solo quelle zone la cui fruizione non è vincolata da recinzioni che ne impediscono l'utilizzo costante

Scheda 13



Attrezzature collettive

Stato di fatto

Sc.12: Cimitero

Via I Maggio

Totale area

4242 mq



Foto dal parcheggio

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	4242,2	●	●	buono			1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	4242,2									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

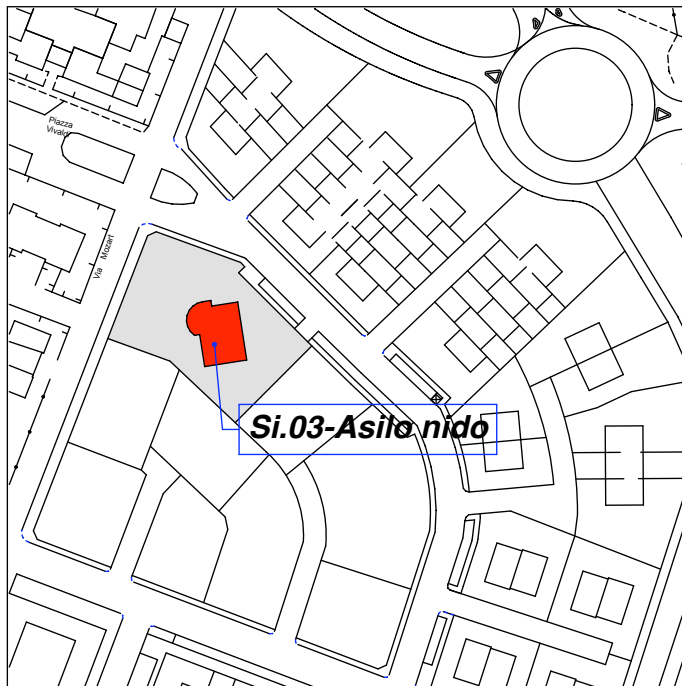
Schede stato di fatto
ATTREZZATURE SCOLASTICHE

SCHEDA 14 - Si.03 - Asilo nido - Via Mozart

SCHEDA 15 - Si.01 - Scuola dell'Infanzia - Via Lodi

SCHEDA 16 - Si.02 - Scuola Primaria - Via Negri

Scheda 14



Attrezzature scolastiche

Stato di fatto

Si.03: Asilo nido

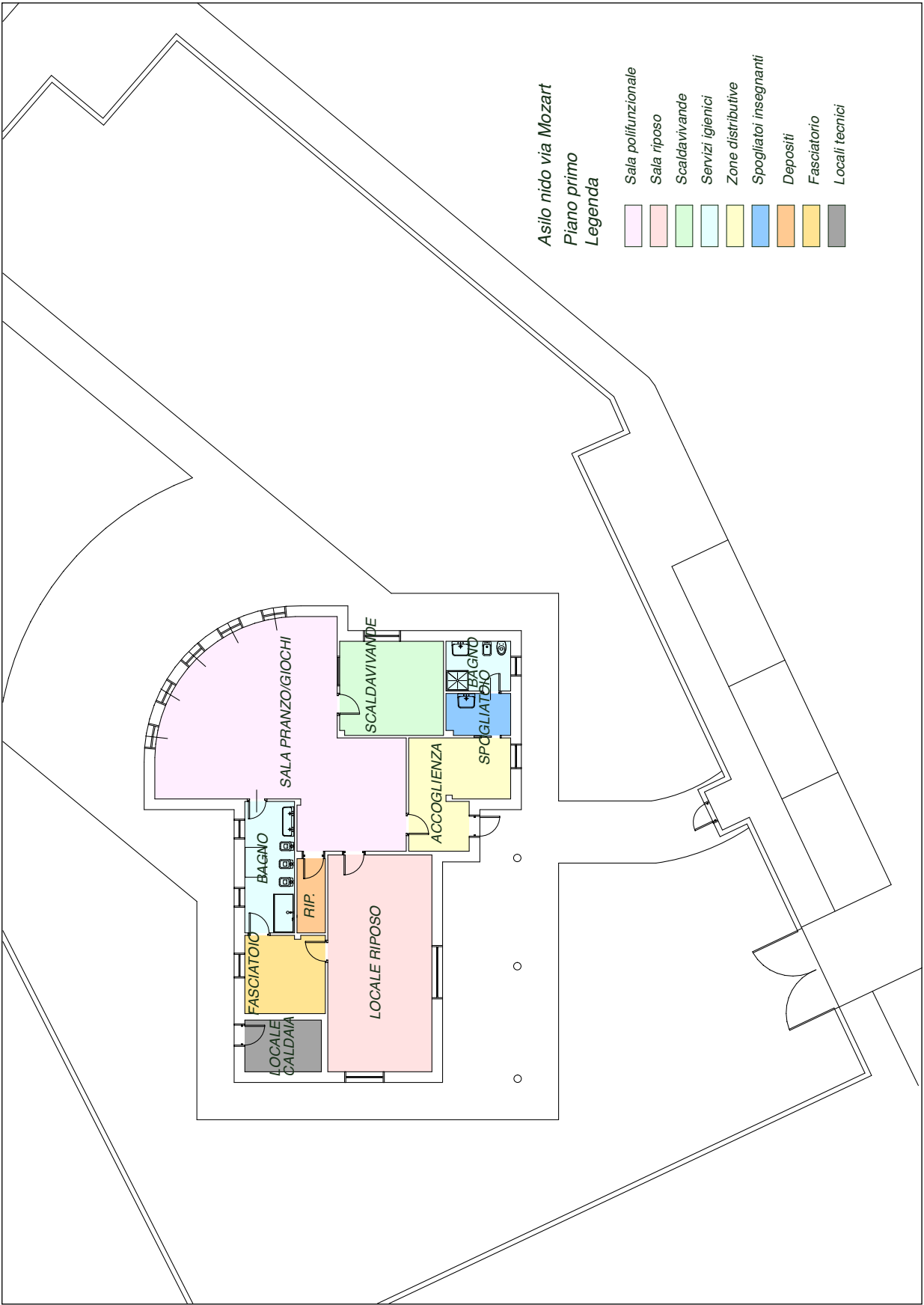
Via Mozart

Piano terra	205 mq
Area di pertinenza	1.187 mq
Totale area	1.391 mq

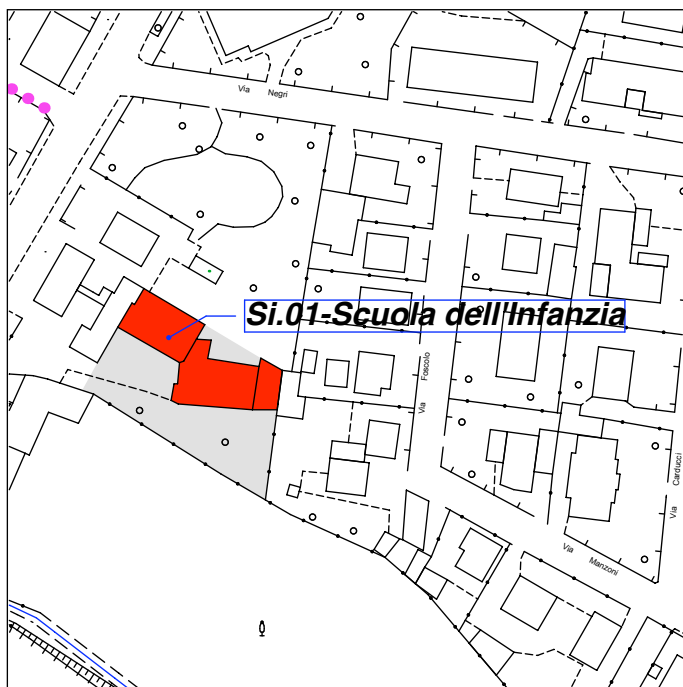


Foto da via Mozart

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	204,56	1,0	1,0	1,0	205	
AREE														Buono	1186,57	1,0	1,0	1,0	1187
TOTALE																			1391



Scheda 15



Attrezzature scolastiche

Stato di fatto

Si.01: Scuola dell'Infanzia

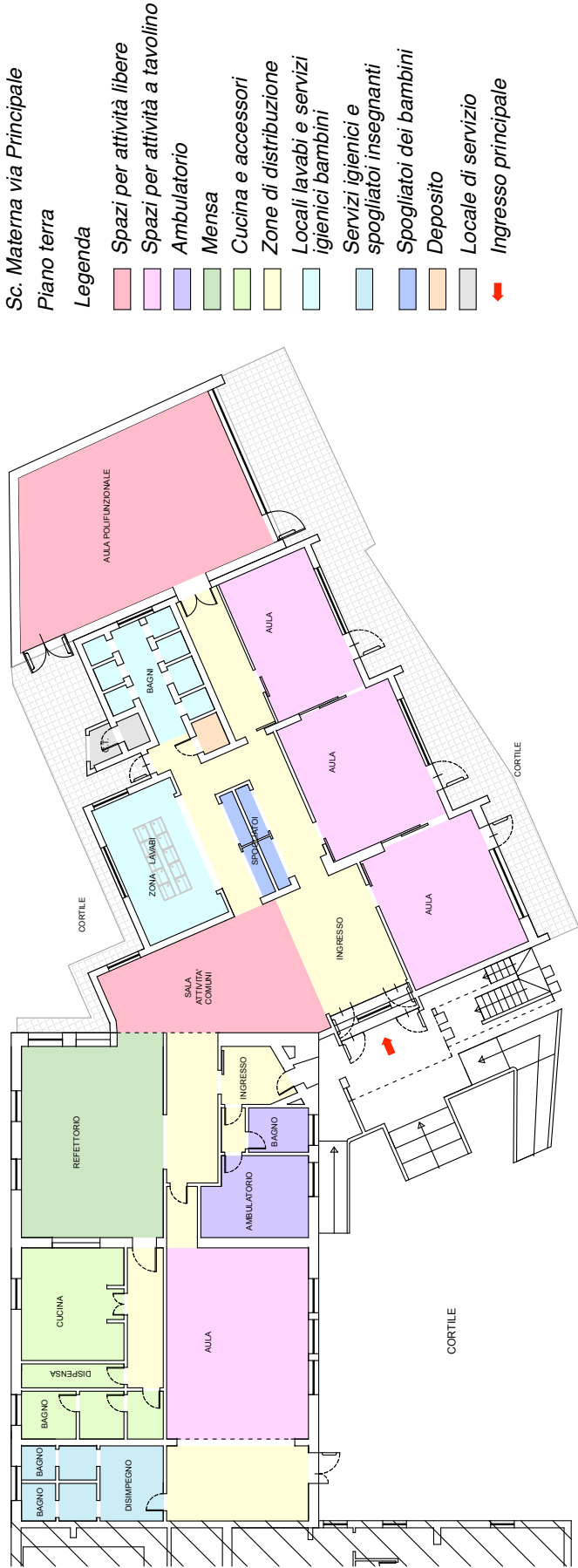
Via Principale

Piano terra	389 mq
Area di pertinenza	977 mq
Totale area	1367 mq

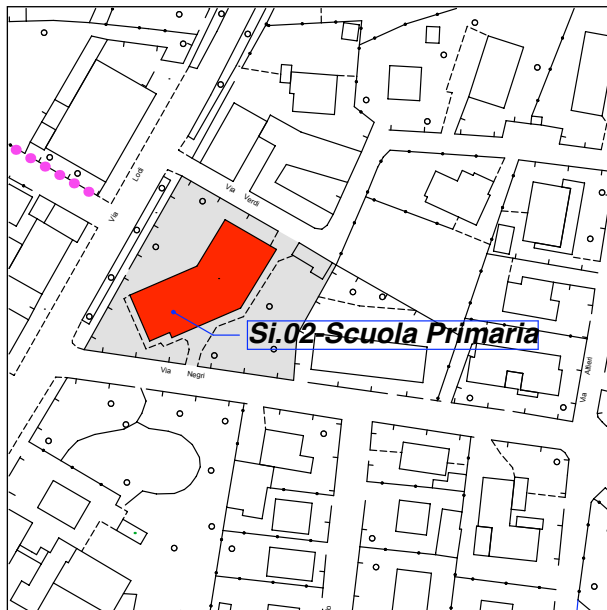


Foto da via Lodi

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono					389,6
AREE														Buono	977,24	1,0	1,0	1,0	977
TOTALE																			1367



Scheda 16



Attrezzature scolastiche

Stato di fatto

Si.02: Scuola Primaria

Via Negri

Piano terra slp	733 mq
Piano primo slp	729 mq
Totale slp	1.461 mq
Area pertinenza	1.808 mq
Totale area	3.270 mq



Foto dell'ingresso



Foto area gioco interna

	Visibilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione	Superficie reale			
EDIFICI	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●		1461,35	1,0	1,0	1461
AREE															1808,42	1,0	1,0	1808
TOTALE																		3270



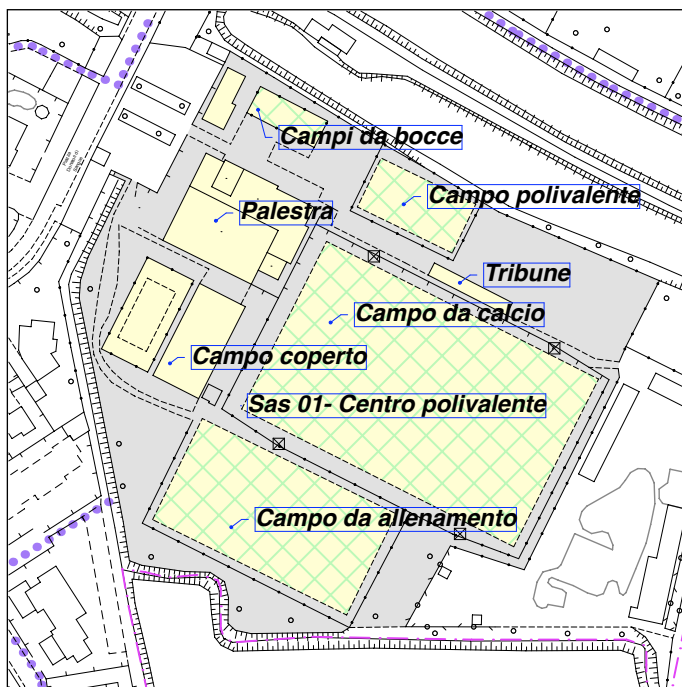
Schede stato di fatto
ATTREZZATURE SPORTIVE

SCHEDA 17 - Sas.01- Centro polivalente - Via Principale

SCHEDA 18 - Sas.02- Parco acquatico - Viale Olimpia

SCHEDA 19 - Sas.03- Laghetto per la pesca - Viale Olimpia

Scheda 17



Attrezzature sportive

Stato di fatto

Sas.01: Centro polivalente

Viale Olimpia

Campo da calcio	7.210 mq
Campi polivalenti	1.390 mq
Campo di allenamento	3.067 mq
Campo coperto	666 mq
Campo di bocce	282 mq
Palestra	1.474mq
Tribune	151 mq
Area di pertinenza	12.623 mq
Totale area	26.863 mq



Foto campo da bocce



Foto ingresso palestra e spogliatoi



Foto tribune



Foto campo polivalente

Tabella Tribune

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono					151,07
AREE															-	-		-	-
TOTALE																			151

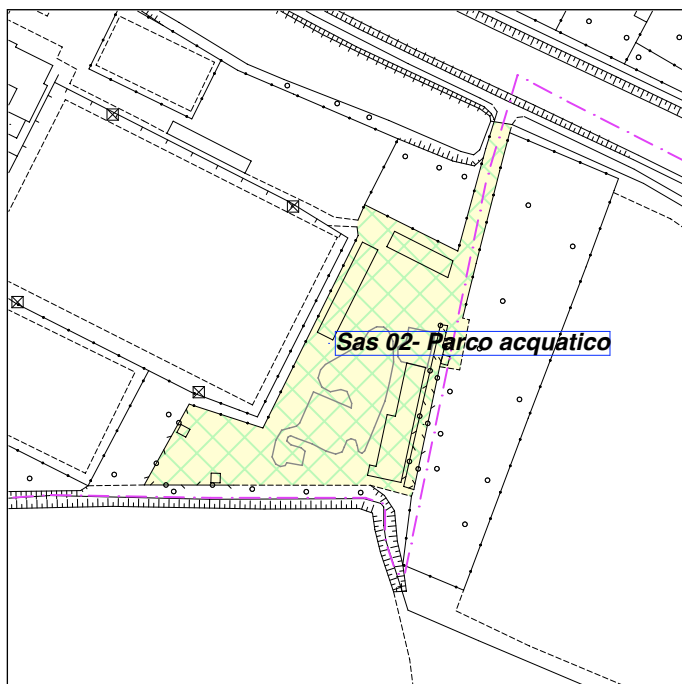
Tabella Palestra

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	1474,29	1,0	1,0	1,0	1474
AREE															-	-		-	-
TOTALE																			1474

Tabella aree

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
campo da calcio	7210,1	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	10815
campi polivalenti	1389,55	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	2084
campo di allenamento	3067	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	4601
campo da bocce	281,66	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	422
Campo coperto	665,91	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	999
area di pertinenza	12623,1	●	●	buono	●	●	1	1	1	12623
Totale	25237,3									31544

Scheda 18



Attrezzature sportive

Stato di fatto

Sas.02: Parco acquatico

Viale Olimpia

Totale area

6004 mq



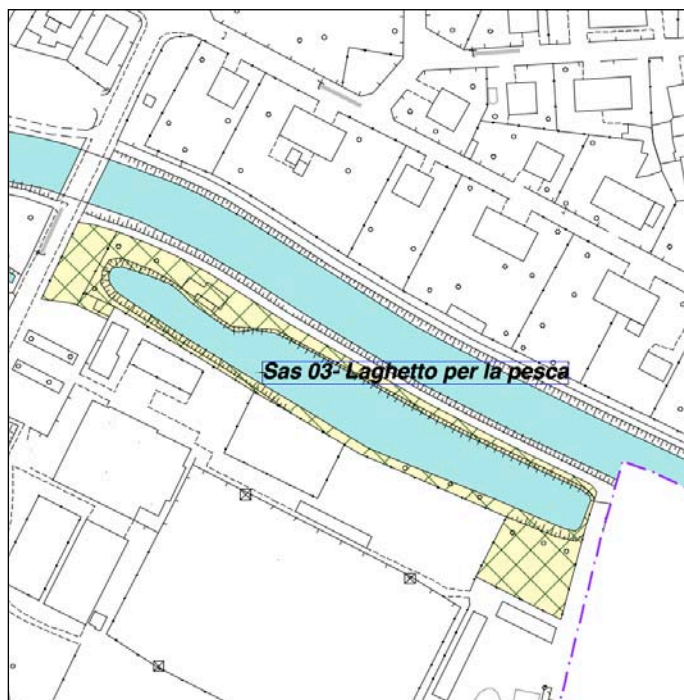
Foto della spiaggia



Foto dallo scivolo

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Piscina acquatica	6004,0	●	●	buono	●	●	-	-	-	*
Totale	6004,0									*

Scheda 19



Attrezzature sportive

Stato di fatto

Sas.03: Laghetto per la pesca

Viale Olimpia

Totale area

7.082 mq



Foto dell'ingresso



Foto laghetto

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
laghetto per la pesca	7549,9	●	●	buono	●	●	-	-	-	*
Totale	7549,9									*

Schede stato di fatto**PARCHEGGI**

- SCHEDA 20 -** *Sp.01 - Via Mazzini*
 Sp.02 - Via Mazzini
 Sp.03 - Via Dante Alighieri
 Sp.04 - Via Dante Alighieri
 Sp.05 - Via Lodi
 Sp.06 - Via Madre Cabrini
 Sp.07 - Via Lodi
 Sp.08 - Via Lodi
- SCHEDA 21 -** *Sp.09 - Via Lodi*
 Sp.34 - Via Trieste
- SCHEDA 22 -** *Sp.10 - Via Negri*
 Sp.11 - Via Foscolo
 Sp.12 - Via Carducci
 Sp.13 - Via Manzoni
 Sp.14 - Via Pascoli
 Sp.15 - Via Negri
 Sp.16 - Via Negri
- SCHEDA 23 -** *Sp.17 - Via Puccini*
 Sp.18 - Via Puccini
 Sp.19 - Via Puccini
 Sp.20 - Via Bellini
 Sp.21 - Via Bellini
 Sp.22 - Via Bellini

Sp.23 - Via Strauss

Sp.24 - P.zza Vivaldi

Sp.31 - Via Mozart

Sp.32 - Via Bellini

Sp.33 - Via Puccini

SCHEDA 24 - Sp.25 - Nuova Strada di PL

Sp.26 - Nuova Strada di PL

Sp.27 - Nuova Strada di PL

Sp.28 - Nuova Strada di PL

Sp.29 - Nuova Strada di PL

Sp.30 - Nuova Strada di PL

SCHEDA 25 - Sp.35 - Via Torino

Sp.36 - Via Torino

Sp.37 - Via Firenze

Sp.38 - Via Venezia

SCHEDA 26 - Sp.39 - Via Monte Grappa

Sp.40 - Via SS Simone e Giuda

Sp.41 - P.zza Gen. Dalla Chiesa

Sp.42 - Via Mons. Rinaldi

Sp.43 - Via Mons. Rinaldi

Sp.44 - Via Mons. Rinaldi

Sp.45 - Via SS Simone e Giuda

Sp.46 - Via SS Simone e Giuda

Sp.47 - Viale Olimpia

Sp.48 - Vicolo Gramsci

Sp.49 - Viale Olimpia

Sp.50 - Vicolo Matteotti

Sp.51 - Viale Olimpia

Sp.52 - P.zza Donatori di Sangue

Sp.53 - P.zza Donatori di Sangue

SCHEDA 27 - Sp.54 - Centro di raccolta rifiuti*Sp.55 - Via Mons Rinaldi**Sp.56 - Via Monte Bianco**Sp.57 - P.zza delle Alpi***SCHEDA 28 - Sp.58 - Via Monte Bianco***Sp.59 - Via Monte Bianco**Sp.60 - Via Gran Sasso**Sp.61 - Via Gran Sasso**Sp.62 - Via Bernina**Sp.63 - Via Monte Rosa**Sp.64 - Via Monte Rosa**Sp.65 - Via Monte Neri***SCHEDA 29 - Sp.66 - Via I Maggio***Sp.67 -**Sp.68 - Via XXV Aprile**Sp.69 - Via IV Novembre**Sp.70 - Via XXV Aprile**Sp.71 - Via XX Settembre**Sp.72 - Via XX Settembre**Sp.73 - Via XX Settembre**Sp.74 - Via XX settembre**Sp.75 - S.P. 186 - Cornegliano***SCHEDA 30 - Sp.76 - Loc. Tripoli**

Scheda 20

Parcheggi zona via Mazzini

Stato di fatto



Sp.06



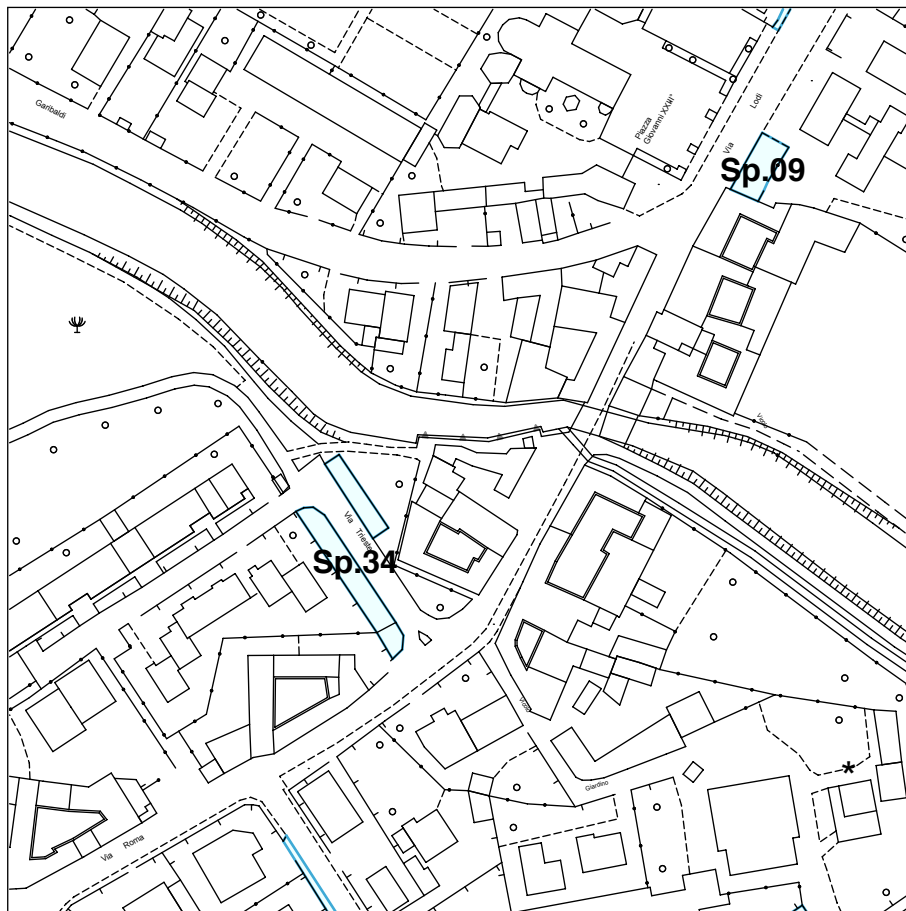
Sp.03

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.01	Via Mazzini	157,59	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	172
sp.02	Via Mazzini	168,42	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	184
sp.03	Via Dante Alighieri	10,78	●	●	Insufficiente	●	●	1,1	0,83	1,0	10
sp.04	Via Dante Alighieri	112,80	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	116
sp.05	Via Lodi	122,51	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	134
sp.06	Via Madre Cabrini	317,31	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	346
sp.07	Via Lodi	264,65	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	1,00	1,0	291
sp.08	Via Lodi	119,43	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	130
Totale parziale		1.273,49									1.383

Scheda 21

Parcheggi zona Centro

Stato di fatto



Sp.09



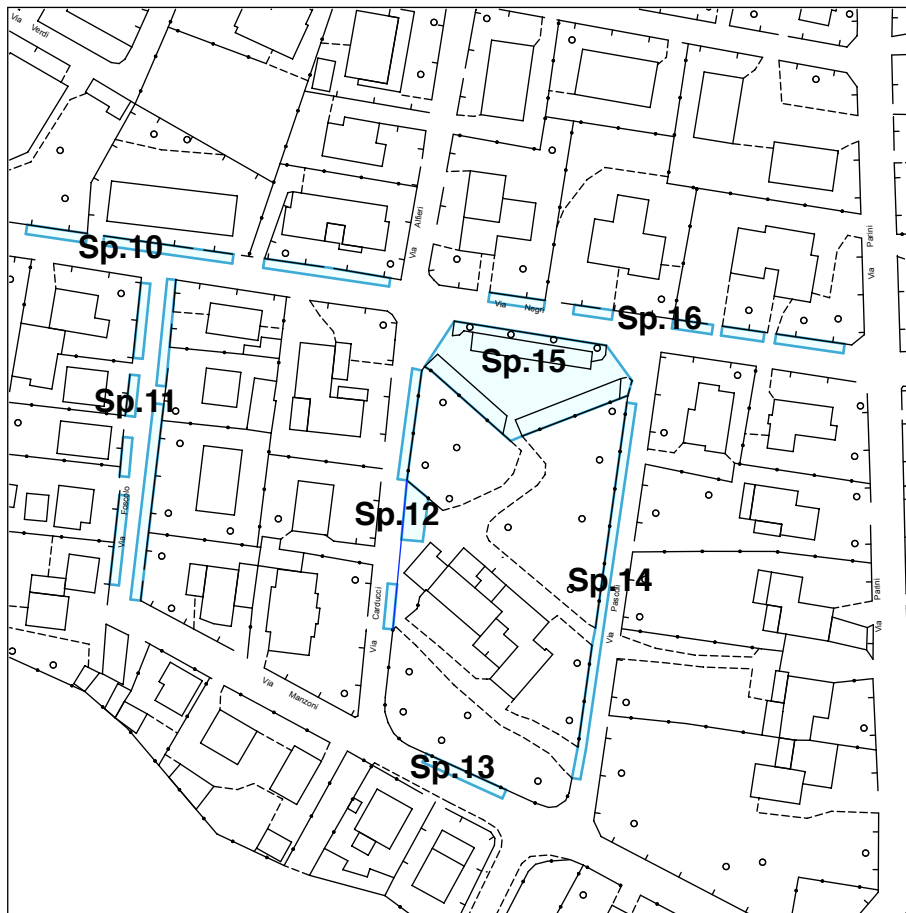
Sp.34

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.09	Via Lodi	379,01	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	417
sp.34	Via Trieste	366,53	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	400
Totale parziale		745,5									817

Scheda 22

Parcheggi zona via Carducci

Stato di fatto



Sp.15



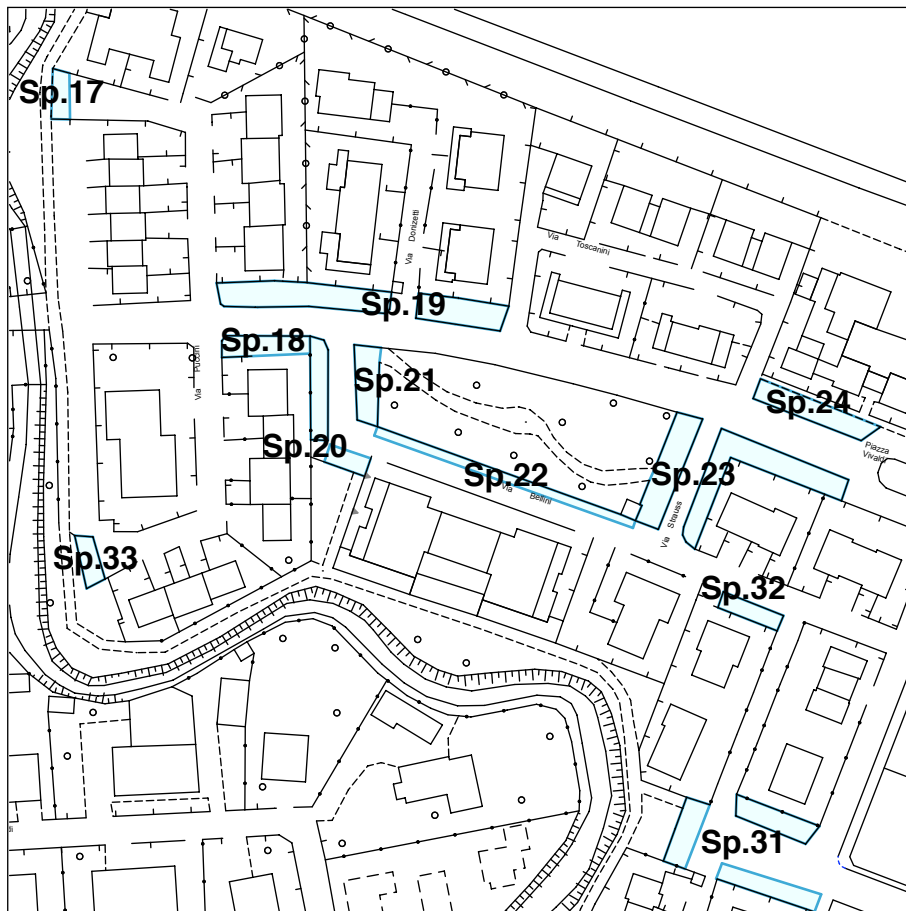
Sp.14

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.10	Via Ada Negri	261,98	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	286
sp.11	Via Foscolo	373,65	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	411
sp.12	Via Carducci	185,49	●	●	Buono	●	●	1,1	0,90	1,0	184
sp.13	Via Manzoni	58,09	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,89	1,0	57
sp.14	Via Pascoli	230,97	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,89	1,0	227
sp.15	Via negri	1059,21	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	1.165
sp.16	Via Negri	163,78	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,94	1,0	169
Totale parziale		2.333,17									2.499

Scheda 23

Parcheggi zona via Bellini

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.17	Via Puccini	60,39	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	62
sp.18	Via Puccini	120,81	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	132
sp.19	Via Puccini	448	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,94	1,0	463
sp.20	Via Bellini	180,39	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	198
sp.21	Via Bellini	125,38	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	137
sp.22	Via Bellini	172,67	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	190
sp.23	Vai Strauss	559,39	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	615
sp.24	P.zza Vivaldi	176,6	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	181
sp.31	Via Mozart	363,72	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	400
sp.32	Via Bellini	75,04	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	77
sp.33	Via Puccini	64,96	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	67
Totale parziale		2.347,35									2.522



Sp.17



Sp.18



Sp.19



Sp.21



Sp.18



Sp.22



Sp.23



Sp.24

Scheda 24

Parcheggi nuovo PL

Stato di fatto



Sp.26



Sp.28

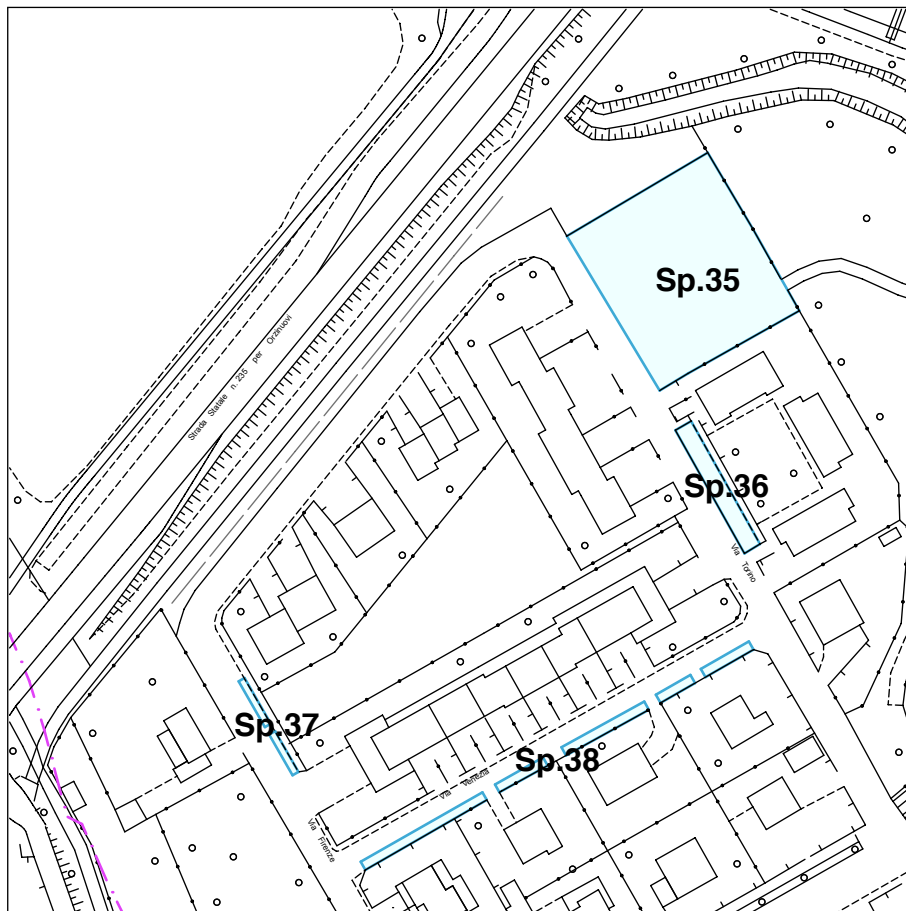
id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.25**	Nuova strada di PL	162,41	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	179
sp.26**	Nuova strada di PL	76,79	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	84
sp.27**	Nuova strada di PL	236,39	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	260
sp.28**	Nuova strada di PL	451,44	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	497
sp.29**	Nuova strada di PL	241,6	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	266
sp.30**	Nuova strada di PL	392,03	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	431
Totale parziale		1.560,66									1.717

** in fase di realizzazione

Scheda 25

Parcheggi zona via Venezia

Stato di fatto



Sp.35



Sp.37

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.35	Via Torino	2070,34	●	●	Insufficiente	●	●	1,1	0,83	0,8 E	1.517
sp.36	Via Torino	180,25	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,83	1,0	165
sp.37	Via Firenze	47,73	●	●	Insufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	49
sp.38	Via Venezia	250,94	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	274
Totale parziale		2.549,26									2.005

Scheda 26

Parcheggi zona viale Olimpia

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.39	Via Monte Grappa	1315,74	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	1.437
sp.40	Via SS Simone e Giuda	400,26	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	205
sp.41	P.zza della Chiesa	124,97	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	136
sp.42	Via Mons. Rinaldi	124,64	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	136
sp.43	Via Mons. Rinaldi	113,45	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	124
sp.44	Via Mons. Rinaldi	284,14	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	310
sp.45	Via SS Simone e Giuda	129,14	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	141
sp.46	Via SS Simone e Giuda	115,65	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	126
sp.47	Viale Olimpia	102,71	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	105
sp.48	Vicolo Gramsci	153,98	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	168
sp.49	Viale Olimpia	450,5	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	462
sp.50	Vicolo Matteotti	208,8	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	214
sp.51	Viale Olimpia	287,43	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	295
sp.52	P.zza Donatori di Sangu	675,39	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	462
sp.53	P.zza Donatori di Sangu	356,17	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	392
Totale parziale		4.842,97									4.713



Sp.39



Sp.45



Sp.49



Sp.52



Sp.41



Sp.48



Sp.50

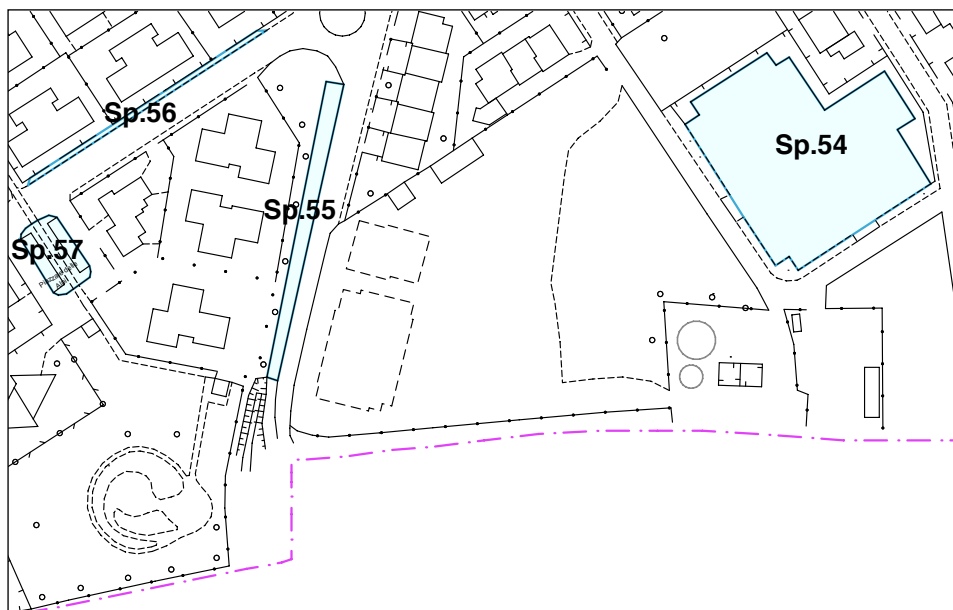


Sp.53

Scheda 27

Parcheggi zona centro di raccolta rifiuti

Stato di fatto



Sp.55



Sp.56



Sp.57

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.54	Centro di raccolta rifiuti	3045,48	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	3.350
sp.55	Via Mons. Rinaldi	427,84	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	471
sp.56	Via Monte Bianco	130,25	●	●	insufficiente	●	●	1,1	0,87	1,0	125
sp.57	P.zza delle Alpi	313,95	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	343
Totale parziale		3.917,52									4.288

Scheda 28

Parcheggi zona via Monte Rosa

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.58	Via monte Bianco	113,99	●	●	Insufficiente	●	●	1,1	0,92	1,0	116
sp.59	Via monte Bianco	99,21	●	●	Insufficiente	●	●	1,1	0,92	1,0	101
sp.60	Via Gran Sasso	119,18	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	122
sp.61	Via Gran Sasso	70,07	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	72
sp.62	Via Bernina	277,56	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	303
sp.63	Via Monte Rosa	436,17	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	476
sp.64	Via Monte rosa	410,26	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	448
sp.65	Via Monte Neri	444,45	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,99	1,0	485
Totale parziale		1.970,89									2.123



Sp.65



Sp.64



Sp.62



Sp.57



Sp.64



Sp.63



Sp.58-59

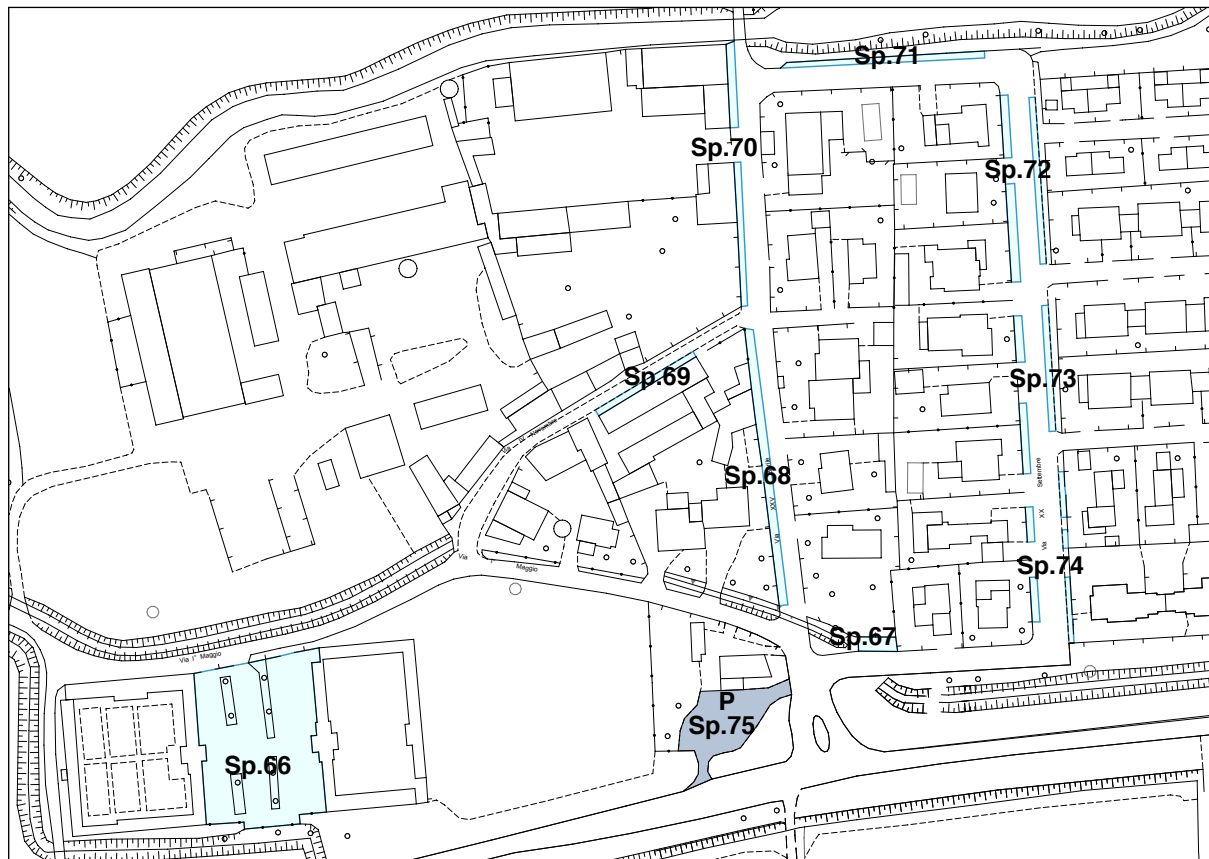


Sp.60

Scheda 29

Parcheggi zona Cornegliano

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.66	Via I Maggio	2172,11	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	2.389
sp.67		62,53	●	●	Buono	●	●	1,1	0,99	1,0	68
sp.68	Via XXv Aprile	284,98	●	●	Insufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	292
sp.69	Via IV Novembre	83,56	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	86
sp.70	Via XXV Aprile	186,12	●	●	Insufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	191
sp.71	Via XX Settembre	138,86	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	142
sp.72	Via XX Settembre	278,39	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	285
sp.73	Via XX Settembre	201,06	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	206
sp.74	Via XX Settembre	148,03	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,93	1,0	152
sp.75**	S.P 186 - Cornegliano	588,15	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	647
Totale parziale		4.143,79									4.458

** area a parcheggio privata di uso pubblico



Sp.66



Sp.67



Sp.68



Sp.65



Sp.66



Sp.69

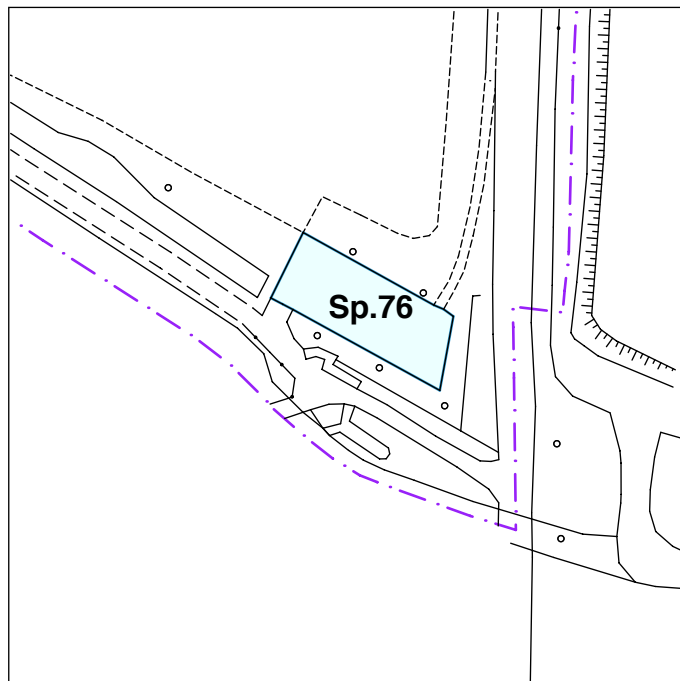


Sp.72-73-74

Scheda 30

Parcheggi Loc. Tripoli

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.76	Loc.Tripoli	925,31	●	●	Buono	●	●	1,1	1,00	1,0	1.018
Totale parziale		925,31									1.018

Schede stato di fatto**VERDE**

- SCHEDA 31** - Sv.01 - Via Torino
Sv.02 - Via Monte Grappa
Sv.03 - Via Mons. Rinaldi
Sv.04 - Via Mons. Rinaldi
Sv.05 - Via Mons. Rinaldi
- SCHEDA 32** - Sv.06 - Via Mons. Rinaldi
Sv.07 - Via Bernina
Sv.08 - P.zzale delle Alpi
Sv.09 - Vicolo Gramsci
Sv.10 -
- SCHEDA 33** - Sv.11 - P.zzale Donatori di Sangue
Sv.12 - Via Pertini
Sv.13 - Via Negri
- SCHEDA 34** - Sv.14 - Via Puccini
Sv.15 - Via Bellini
Sv.16 - Via Bellini
Sv.17 - P.zza Vivaldi
Sv.18 - Nuova Strada di PL

Scheda 31

Verde Zona Via Roma

Stato di fatto



Sv.01



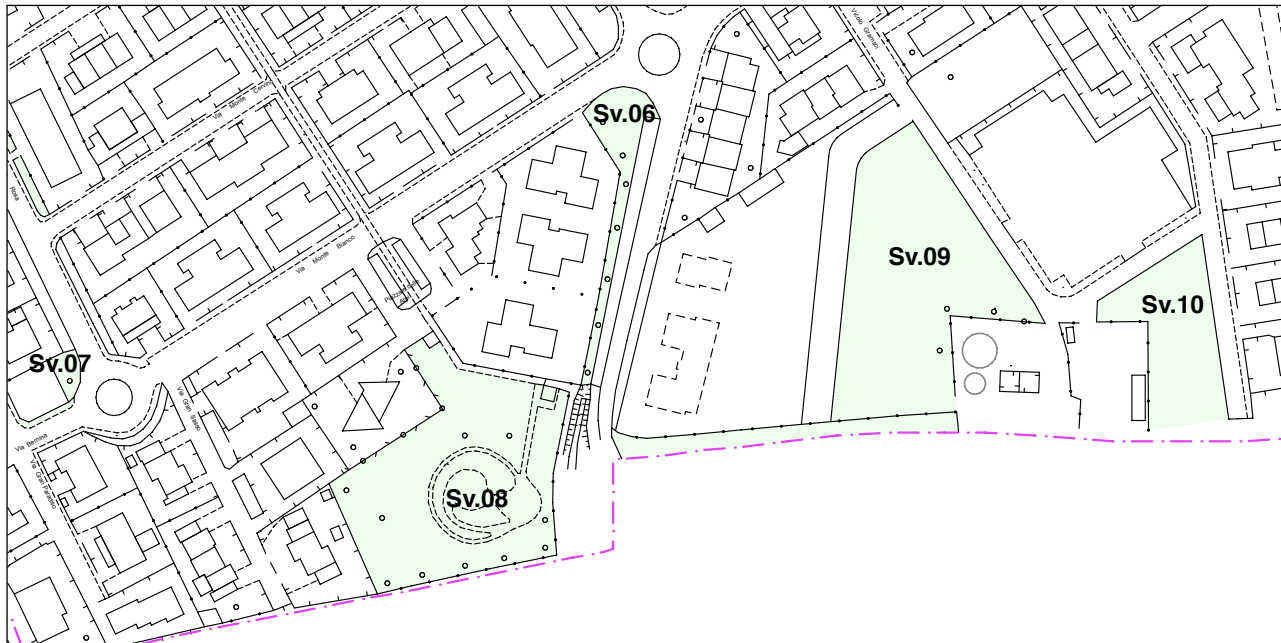
Sv.02

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)	
sv.01	Via Torino	12809,8	●	●	ottimo	●	●	1,0	1,00	1,2	E/A	15372
sv.02	Via Monte Grappa	951,22	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0		951
sv.03**	Via Mons. Rinaldi	80,56	●	●	buono	●	●	1,0	0,86	1,0		69
sv.04**	Via Mons.Rinaldi	102,74	●	●	sufficiente	●	●	1,0	1,00	1,0		103
sv.05**	Via Mons.Rinaldi	82,4	●	●	buono	●	●	1,0	0,86	1,0		71
Totale parziale		14.026,7										16565

Scheda 32

Verde zona centro di raccolta rifiuti

Stato di fatto



Sv.07



Sv.08



Sv.06



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.06	Via Mons.Rinaldi	706,65	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	707
sv.07	Via Bernina	164,21	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	164
sv.08	Piazzale delle Alpi	4375,38	●	●	ottimo	●	●	1,0	1,00	1,2 E/A	5250
sv.09	Vicolo Gramsci	4930,83	●	●	insufficiente	●	●	1,0	0,80	0,8 S	3156
sv.10	Vicolo Matteotti	1798,64	●	●	insufficiente	●	●	1,0	0,80	0,8 S	1151
Totale parziale		11.975,7									10428

Scheda 33

Verde zona Viale Olimpia

Stato di fatto



Sv.12



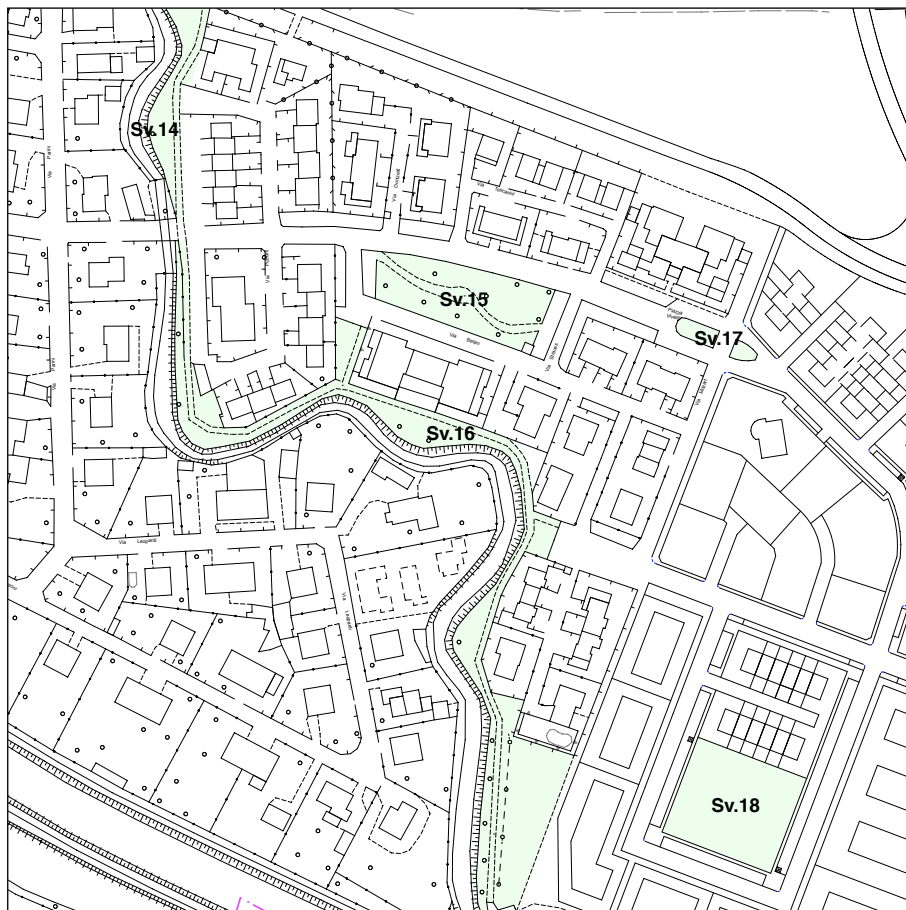
Sv.13

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.11	P.zza Donatori di Sangue	112,4	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,90	1,0	101
sv.12	Via Pertini	4388,69	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,1	F 4828
sv.13	Via Negri	4453,94	●	●	ottimo	●	●	1,0	1,00	1,2	E/A 5345
Totale parziale		8.955,0									10273

Scheda 34

Verde zona Via Bellini

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.14	Via Puccini	1039,04	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,2 S	1247
sv.15	Via Bellini	2023,36	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2023
sv.16	Via Bellini	5730,26	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,2 S	6876
sv.17	P.zza Vivaldi	220,29	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,93	1,0	205
sv.18	Nuova Strada di PL	2297,56	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2298
Totale parziale		11.310,5									12649



Sv.14



Sv.16



Sv.18



Sv.15



Sv.17

Schede stato di fatto
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

SCHEDA 35 - Pompe di sollevamento

Centro di raccolta rifiuti

SCHEDA 36 - Gas metano

SCHEDA 37 - Fossa biologica

Scheda 35



Attrezzature tecnologiche

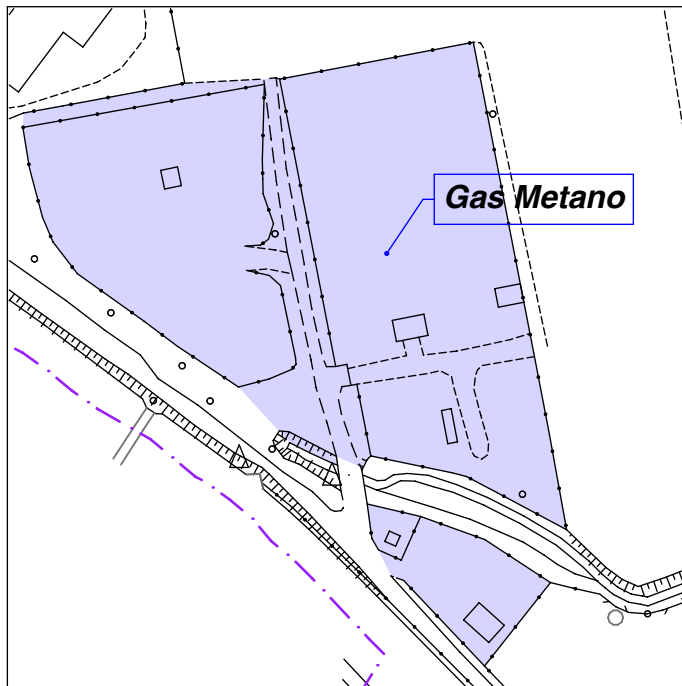
Stato di fatto

Depuratore	1314 mq
Centro di raccolta rifiuti	1042 mq
Totale area	2356 mq

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Pompe di sollevamento	1467,88	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	(*)
Centro di raccolta rifiuti	982,32	●	●	insufficiente	●	●	1,0	0,8	1,0	(*)
Totale	2450,2									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 36



Attrezzature tecnologiche

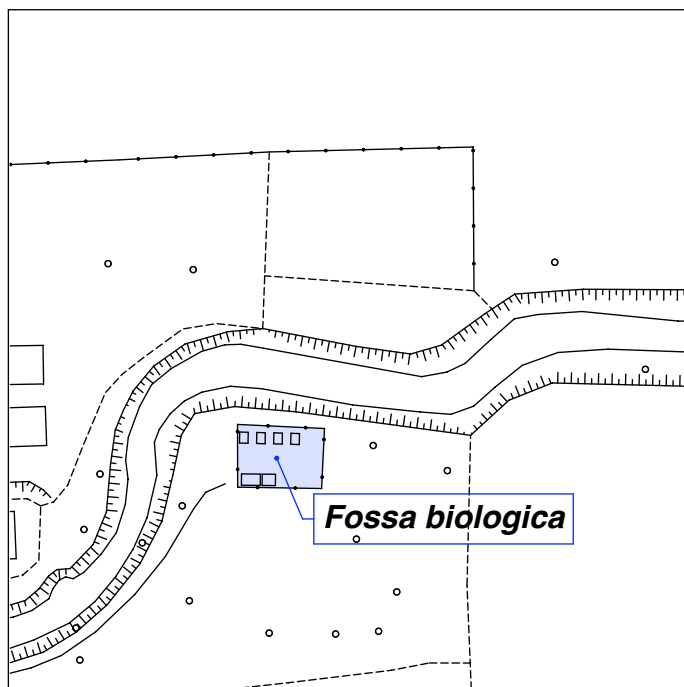
Stato di fatto

Gas metano	12031 mq
Totale area	12031 mq

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Gas metano	12031,01	●	●	sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	(*)
Totale	12031,01									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 37



Attrezzature tecnologiche

Stato di fatto

Totale area

369 mq

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Fossa biologica	369,14	●	●	buono	●	●	1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	369,14									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Schede stato di fatto
ATTREZZATURE PRODUTTIVE

SCHEDA 38 - SprP 01 - Via Lodi

SprP 02 - Via del Codognino

SprP 03 - Via del Codognino

SprP 04 - Via Liguria

SprP 05 - Via Lombardia

SprP 06 - Via del Codognino

SprP 07 - Via del Codognino

SprP 08 - Via del Codognino

SprV 09 - Via del Codognino

SprP 10 - Via del Codognino

SCHEDA 39 - SprV 11 - Via del Codognino

SprV 12 - Via Lombardia

SprP 13 - Via Lombardia

SprP 14 - Via Toscana

SprP 15 - Via Toscana

SprP 16 - Via Toscana

SprP 17 - Via Toscana

SprP 18 - Via Toscana

SprP 19 - Via Toscana

SprP 20 - Via Toscana

SprP 21 - Via Toscana

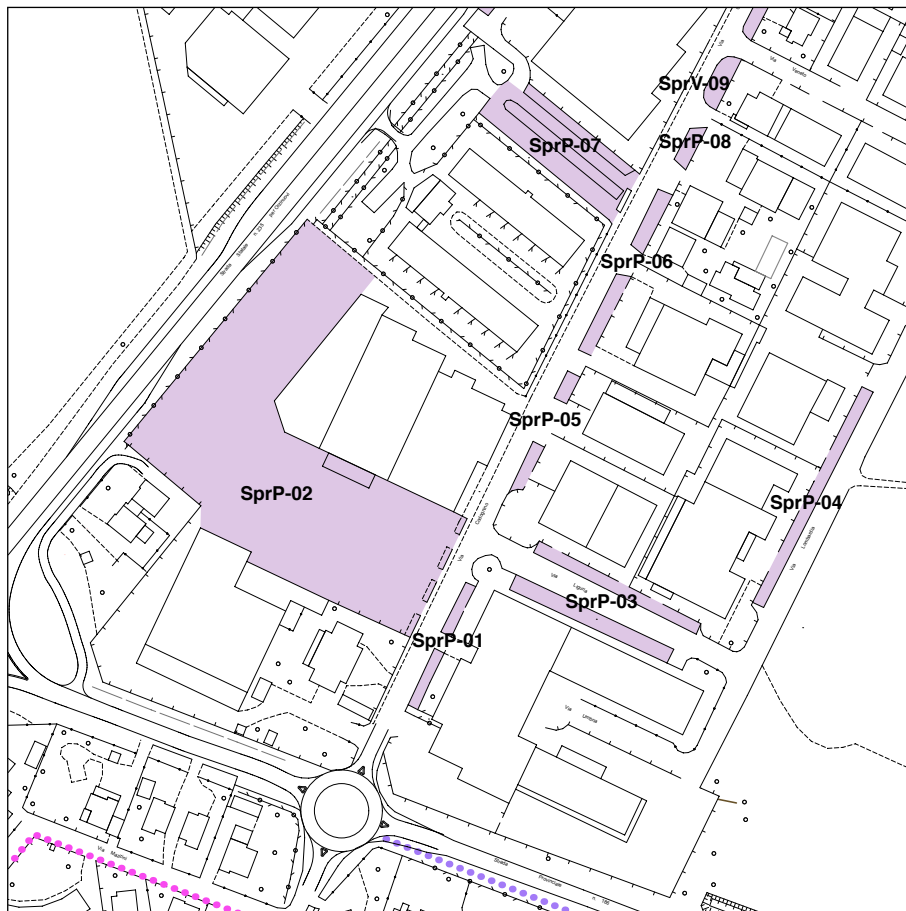
SprP 22 - Via del Codognino

SprP 23 - Via del Codognino

Scheda 38

Attrezzature produttive - Zona Mediaworld

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
SprP-01	Via Lodi	138,2	●	●	Sufficiente	●	●	0,1	0,8	1,0	11
SprP-02	Via del Codognino	249,03	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,8	1,0	217
SprP-03 (**)	Via del Codognino	12298,99	●	●	Buono	●	●	1,1	0,9	1,0	12704
SprP-04	Via Liguria	972,29	●	●	Buono	●	●	1,1	0,9	1,0	1004
SprP-05	Via Lombardia	575,89	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,9	1,0	590
SprP-06	Via del Codognino	204,36	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,9	1,0	209
SprP-07	Via del Codognino	436,57	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,9	1,0	590
SprP-08	Via del Codognino	1733,17	●	●	Buono	●	●	1,1	0,9	1,0	590
SprP-09	Via del Codognino	121,02	●	●	Sufficiente	●	●	1,1	0,9	1,0	125
SprP-10	Via del Codognino	194,66	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	183
TOTALE PARZIALE		16924,18									16224



SprP-01



SprP-04



SprP-03

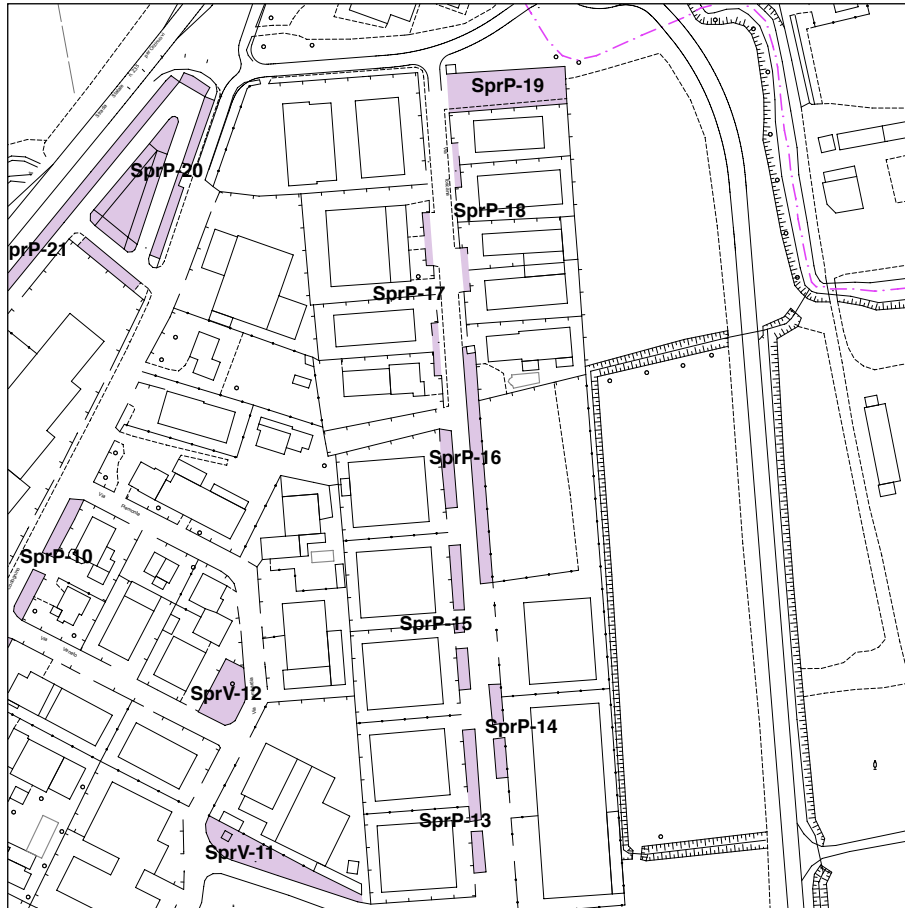


SprP-06

Scheda 39

Attrezzature produttive - Zona Nord

Stato di fatto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
SprP-11	Via del Codognino	288,6	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	271
SprP-12	Via Lombardia	650,67	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	593
SprP-13	Via Lombardia	379,85	●	●	Buono	●	●	1,0	1,0	1,0	380
SprP-14	Via Toscana	308,02	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	289
SprP-15	Via Toscana	178,86	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	168
SprP-16	Via Toscana	250,26	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	235
SprP-17	Via Toscana	753,03	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	707
SprP-18	Via Toscana	146,93	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	138
SprP-19	Via Toscana	268,79	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	252
SprP-20	Via Toscana	115,64	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	109
SprP-21	Via Toscana	879,34	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	289
SprP-22	Via del Codognino	1406,13	●	●	Buono	●	●	1,1	1,0	1,0	1547
SprP-23	Via del Codognino	1508,06	●	●	Sufficiente	●	●	1,0	0,9	1,0	289
TOTALE PARZIALE		7134,2									5267



SprV-11



SprV-12



SprP-13-14-15



SprP-19



SprP-20



SprP-10