

Comune di Cornegliano L.

(Provincia di Lodi)

ALLEGATO CONTRODEDUZIONI

relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni
tavola di individuazione pareri e osservazioni

6

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

- 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- 1.3 - tavola degli usi del suolo
- 1.4 - tavola dello stato dei servizi
- 1.5 - tavola delle componenti del paesaggio
- 1.6 - attuazione del PRG vigente
- 1.7 - allegato dello studio sul traffico dell'ambito SP235
- 1.8 - allegato RIR

2 - QUADRO STRATEGICO

- 2.1 - relazione dello scenario strategico
- 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 2.3 - tavola dei vincoli
- 2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
- 2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 2.6 - allegato indice fogliare

maggio
2013

approvazione

PIANO DEI SERVIZI

- 1 - relazione del piano dei servizi
- 2 - schede del piano dei servizi
- 3 - norme tecniche PdS
- 4 - tavola di previsioni di piano dei servizi
- 5 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 6 - quantificazione dei costi
- 7 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavole

PIANO DELLE REGOLE

- 1 - norme tecniche PdR
- 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
- 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- 4 - tavola ecopaesistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Progetto adottato con delibera C.C. n° 20 del 07/06/2012

Publicato dal 27/06/2012 al 26/08/2012

Approvato con delibera C.C. n° del e modifiche d'ufficio

progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1
Tel. 0371/425719 - Fax 0371/422833 - e-mail: info@studiouggetti.it

P. IVA: 11665310154 C.F. GGTSRG54P06Z110Z

collaboratori Ing. Fabrizia Palavicini - Dott. Arch. Anna Maria Altrocchi - Dott. Arch. Silvia Gallani - Pian. Chiara Panigatta

sindaco Arch. Matteo Lacchini

segretario

5 - ALLEGATO DI QUANTIFICAZIONE DEI COSTI

5.0 PREMESSA

5.1 DETTAGLIO COSTI

5.2 OPERE DI PIANO DEI SERVIZI PER IL COMUNE DI CORNEGLIANO LAUDENSE

5.2.1 QUANTIFICAZIONE COSTI

5.2.2 QUADRO COMPLESSIVO DEI COSTI

5.3 OPERE DI PIANO DEI SERVIZI PER L'AMBITO DELLA S.P. 235

5.3.1 QUANTIFICAZIONE COSTI

5.3.2 QUADRO COMPLESSIVO DEI COSTI

5.4. TAVOLE DI RIFERIMENTO

5.0. Premessa

L'art. 44 della Legge Regionale 12/05, impone: *"Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali"*.

Ai fini della determinazione di quanto indicato dall'art. 44 della suddetta legge, il presente piano ha catalogato attraverso specifiche schede i servizi integrati nel PS, individuando attraverso parametri specifici, gli aspetti qualitativi al fine di una loro valutazione in termini economici.

Al punto 5.1 vengono riportati i costi di riferimento utilizzati ai fini del conteggio delle singole opere. Sono stati utilizzati come fonti i seguenti testi:

- "Prezzi - Tipologie edilizie 2007", Ed. Dei;
- "Prezzario delle Opere Pubbliche 2007 – Regione Lombardia" Ed. Dei;
- "Assoverde 2006/2007".

Al punto 5.2 vengono sviluppati in dettaglio, dall'analisi delle schede di progetto e dai costi riportati nel punto 5.1, i costi d'intervento riferiti ai singoli servizi.

I costi risultano suddivisi sia per categorie d'intervento, sia per aree d'intervento al fine di una suddivisione che segue i seguenti criteri :

- costi riguardanti viabilità ed urbanizzazioni, servizi quali parcheggi e verde pubblico riferiti a specifiche aree d'intervento, da conteggiarsi sulle specifiche aree;
- costi riguardanti attrezzature collettive e attrezzature sportive a carattere comunale, da dividersi sui nuovi interventi di tutte le aree, in quanto rivestenti carattere generale.

Dall'analisi dei costi si evidenzia un quadro complessivo per un importo di **€ 4.350.864** (*inclusivo di IVA e spese tecniche*); naturalmente questi costi risultano in parte indicativi ed andranno perfezionati nelle specifiche situazioni di progettazione preliminare ed esecutiva al fine di un quadro maggiormente dettagliato.

Bisogna rilevare che avendo determinato un elevato costo relativo all'IVA si ritiene opportuno che laddove possibile vengano effettuate le opere direttamente dai privati al fine di non portare il Comune a perdite di finanziamenti dovute all'impossibilità per l'ente di detrarre l'imposta, con conseguenti incrementi dei costi.

5.1. Dettaglio costi

fonti: "Prezzi - Tipologie edilizie 2007", Ed. Dei;
 "Prezzario delle Opere Pubbliche 2007 – Regione Lombardia" Ed. Dei;
 "Assoverde 2006/2007".

COD	STRADE	Costo al mq	Costo TOT al mq
I4*	01 scavi	€ 1,05	€ 103,49
	02 sottofondi e rinterri	€ 11,29	
	03 bitumati	€ 17,84	
	04 pavimentazione marciapiedi	€ 3,98	
	05 cordoni, scivoli ecc.	€ 9,87	
	06 fognatura	€ 29,55	
	07 segnaletica	€ 0,24	
	08 illuminazione pubblica	€ 5,57	
	09 impianti gas metano	€ 2,87	
	10 impianti enel	€ 8,08	
	11 impianto acquedotto	€ 4,87	
	12 impianto telecom	€ 8,28	

* Fonte: Prezzi TIPOLOGIE EDILIZIE, DEI, Anno 2007 (STRADA PUBBLICA)

COD	PERCORSI RURALI	Costo al mq	Costo TOT al mq
	01 compattazione del piano di posa del percorso	€ 0,72	€ 1,07
	02 finitura a ghiaia con mezzi meccanici e risistemazione a mano	€ 0,33	
	03 segnaletica verticale	€ 0,02	

COD	PERCORSI CICLOPEDONALI	Costo al mq	Costo TOT al mq
	01 verniciatura per segnaletica orizzontale (strisce, scritte, simboli)	€ 4,84	€ 4,99
	02 segnaletica verticale	€ 0,15	

COD	PARCHEGGI	Costo al mq	Costo TOT al mq
H3*	01 scavi	€ 0,70	€ 41,43
	02 sottofondi e rinterri	€ 6,84	
	03 sistemazione a verde	€ 2,48	
	04 bitumati	€ 8,12	
	05 pavimentazione a blocchi cls	€ 8,42	
	06 cordoni calcestruzzo	€ 3,52	
	07 fognature	€ 4,72	
	08 rete irrigazione a pioggia	€ 2,31	
	09 segnaletica stradale	€ 0,30	
	10 impianto illuminazione pubblica	€ 4,02	

COD	VERDE	Costo al mq	Costo TOT al mq
I1*	01 scavi e stradossamenti	€ 1,04	€ 27,99
	02 sottofondi e rinterrì	€ 1,69	
	03 coltivo e formazione prato	€ 5,75	
	04 piantumazione	€ 1,50	
	05 cordoni in cls	€ 1,20	
	06 pavimentazioni	€ 3,27	
	07 attrezzature verde	€ 0,97	
	08 impianto illuminazione pubblica	€ 3,02	
	09 fognatura	€ 3,19	
	08 irrigazione a pioggia	€ 6,36	

COD	VERDE ATTREZZATO	Costo al mq	Costo TOT al mq
	01 scavi e stradossamenti	€ 1,14	€ 48,33
	02 sottofondi e rinterrì	€ 0,93	
	03 coltivo e formazione prato	€ 6,33	
	04 piantumazione	€ 9,78	
	05 pavimentazione	€ 5,91	
	06 irrigazione a pioggia	€ 6,12	
	07 fognature acque bianche	€ 3,69	
	08 impianto illuminazione pubblica	€ 3,55	
	09 panchine, cestini	€ 1,97	
	10 giochi	€ 3,96	
	11 staccionata	€ 4,95	

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO UFFICI IN ZONA CENTRO

Costo dell'opera al mq.	€ 973,00
-------------------------	----------

Utilizzato come costo similabile per il Municipio

Per quanto riguarda i costi di sola manutenzione è stato preso in considerazione il 5% del costo dell'opera totale, tranne nei casi dell'edificato che è stato considerato il 2%.

5.2 OPERE DI PIANO DEI SERVIZI PER IL COMUNE DI CORNEGLIANO LAUDENSE

5.2.1 Quantificazioni costi

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Tab. 1.a - Opere esterne - Strade pubbliche di progetto

STRADE DI PROGETTO	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE STRADE
Strada progetto ZONA RESIDENZIALE (interventi non collegati ad ambiti)	123,71	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-02-03-04-0 5-06-07-08-09 -10-11-12	€ 103,49	€ 12.802,75	€ 2.203.711,65
Strada progetto ZONA RESIDENZIALE (interventi collegati ad ambiti)	6.535,21	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-02-03-04-0 5-06-07-08-09 -10-11-12	€ 103,49	€ 676.328,88	
Rotatoria di progetto su Strada Provinciale ingresso al paese e bretella di arroccamento	a corpo	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-02-03-04-0 5-07-08-09-10 -11-12	a corpo	€ 220.042,24	
Urbanizzazioni su Strada Provinciale a carico dell'ambito di trasformazione residenziale (* il costo di queste opere non è conteggiato nei totali in quanto a carico di S.A.L.	a corpo	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-06	a corpo	€ 171.873,75 (*)	
Strada progetto ZONA PRODUTTIVA (interventi collegati ad ambiti)	11.114,04	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-02-03-04-0 5-06-07-08-09 -10-11-12	€ 103,49	€ 1.150.192,00	
Strada progetto ZONA PRODUTTIVA (interventi non collegati ad ambiti)	1.129,74	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-02-03-04-0 5-06-07-08-09 -10-11-12	€ 103,49	€ 116.916,79	
Ampliamento banchina esistente	163,09	opere esterne strada pubblica AMPLIAMENTO	03-04-05-07	€ 103,49	€ 16.878,18	
Strada progetto ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (Ambito ATT4)	101,95	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-02-03-04-0 5-06-07-08-09 -10-11-12	€ 103,49	€ 10.550,81	
STRADE ESISTENTI	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento (dato da Ufficio Tecnico Comunale)	TOTALE STRADE ESISTENTI
vie comunali esistenti	a corpo	opere esterne strada pubblica MANUTENZIONE	03-04-05-07	-	€ 45.000,00	€ 45.000,00

Tab. 1.b - Opere esterne - Percorsi ciclopeditoni

PERCORSI CICLABILI	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE PERCORSI CICLABILI
PROGETTO	1966,33	opere esterne percorsi ciclopeditoni in carreggiata INTERVENTO COMPLETO	01 - 02 - 03 - 04 - 05	€ 20,16	€ 39.641,21	€ 110.183,11
	1922,56	opere esterne percorsi ciclopeditoni non in carreggiata INTERVENTO COMPLETO	01 - 02 - 03	€ 1,07	€ 2.060,98	
	a corpo	opere esterne ciclopeditoni in affiancamento a Strada Provinciale INTERVENTO COMPLETO	01 - 02 - 03 - 04 - 05	a corpo	€ 60.211,78	
ESISTENTI	8203,5	opere esterne pista ciclabile MANUTENZIONE	02	€ 1,01	€ 8.269,13	

Tab. 1.c - Opere esterne - percorsi di fruizione paesistica

PERCORSI DI FRUIZIONE PAESISTICA	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE
PROGETTO	a corpo	opere esterne percorsi rurali INTERVENTO COMPLETO	n.4 zone di sosta con panchina, cartellone lampioncino	a corpo	€ 40.000,00	€ 41.891,31
ESISTENTI	a corpo	opere esterne percorsi rurali MANUTENZIONE	n.3 zone di sosta con panchina, cartellone lampioncino	a corpo	€ 1.500,00	
	7.300,50	opere esterne percorsi rurali MANUTENZIONE	02	€ 0,05	€ 391,31	

Tab. 1.d - Sistema dei parcheggi

PARCHEGGI	mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	Differenziale SDP-SDF	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE PARCHEGGI
PARCHEGGI AREE RESIDENZIALI (nuova costruzione)	sp 77 - PR1	845,75	-	-	-	€ 41,43	€ 35.039,42
	sp79	566,14	-	-	-	€ 41,43	€ 23.455,18
	sp80 - ATR1	172,09	-	-	-	€ 41,43	€ 7.129,69
	sp81 - ATR1	480,41	-	-	-	€ 41,43	€ 19.903,39
	sp82	888,25	-	-	-	€ 41,43	€ 36.800,20
	sp83 - ATR2	473,99	-	-	-	€ 41,43	€ 19.637,41
	sp84 - ATR2	358,65	-	-	-	€ 41,43	€ 14.858,87
	sp85 - ATR2	289,16	-	-	-	€ 41,43	€ 11.979,90
sp86 - ATR2	510,13	-	-	-	€ 41,43	€ 21.134,69	
sp87 - TAC1	651,63	-	-	-	€ 41,43	€ 26.997,03	
PARCHEGGI ESISTENTI AREE RESIDENZIALI (adeguamento e manutenzione)	sp.01	157,59	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 65,29
	sp.02	168,42	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 69,78
	sp.03	10,78	0,93	1,0	0,17	€ 7,04	€ 75,92
	sp.04	112,80	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 327,13
	sp.05	122,51	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 50,76
	sp.06**	317,31	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 131,46
	sp.07	264,65	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 548,22
	sp.08	119,43	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 49,48
	sp.09	379,01	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 785,12
	sp.10	261,98	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 108,54
	sp.11	373,65	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 774,02
	sp.12	185,49	0,99	1,0	0,10	€ 4,14	€ 758,49
	sp.13	58,09	0,99	1,0	0,11	€ 4,56	€ 264,73
	sp.14	230,97	0,99	1,0	0,11	€ 4,56	€ 1.052,60
	sp.15	1.059,21	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 2.194,15
	sp.16	163,78	0,94	1,0	0,06	€ 2,49	€ 407,12
	sp.17	60,39	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 175,14
	sp.18	120,81	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 50,05
	sp.19	448,00	0,94	1,0	0,06	€ 2,49	€ 1.113,64
	sp.20	180,39	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 373,68
	sp.21	125,38	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 51,94
	sp.22	172,67	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 357,69
	sp.23	559,39	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 1.158,78
	sp.24	176,60	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 512,16
	sp.25	162,41	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 336,43
	sp.26	76,79	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 159,07
	sp.27	236,39	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 489,68
	sp.28	451,44	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 935,16
	sp.29	241,60	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 500,47
	sp.30	392,03	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 812,09
	sp.31	363,72	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 753,45
	sp.32	75,04	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 217,62
	sp.33	64,96	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 188,39
	sp.34	386,53	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 151,85
	sp.35	2.070,34	0,93	1,0	0,17	€ 7,04	€ 14.581,61
	sp.36	180,25	0,93	1,0	0,17	€ 7,04	€ 1.269,62
	sp.37	47,73	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 138,42
	sp.38	250,94	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 103,96
	sp.39	1.315,74	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 545,11
	sp.40	400,26	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 1.160,79
	sp.41	124,97	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 51,78
	sp.42	124,64	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 51,64
	sp.43	113,45	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 47,00
	sp.44	284,14	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 117,72
	sp.45	129,14	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 53,90
	sp.46	115,65	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 47,91
sp.47	102,71	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 297,87	
sp.48	153,98	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 63,79	
sp.49	450,50	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 1.306,50	
sp.50	208,80	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 605,54	
sp.51	287,43	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 833,58	
sp.52	675,39	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 1.958,70	
sp.53	356,17	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 737,81	
sp.54	3.045,48	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 6.308,71	
sp.55	427,84	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 886,27	
sp.56	130,25	0,97	1,0	0,13	€ 5,39	€ 701,51	
sp.57	313,95	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 130,07	
sp.58	113,99	0,92	1,0	0,08	€ 3,31	€ 377,81	
sp.59	99,21	0,92	1,0	0,08	€ 3,31	€ 328,82	
sp.60	119,18	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 345,63	
sp.61	70,07	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 203,21	
sp.62	277,56	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 114,99	
sp.63	436,17	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 180,71	
sp.64	410,26	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 169,97	
sp.65	444,45	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 184,14	
sp.66	2.172,11	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 4.499,53	
sp.67	62,53	0,99	1,0	0,01	€ 0,41	€ 25,91	
sp.68	284,98	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 826,47	
sp.69	83,56	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 242,33	
sp.70	186,12	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 539,77	
sp.71	138,86	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 402,71	
sp.72	278,39	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 807,36	
sp.73	201,06	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 583,09	
sp.74	148,03	0,93	1,0	0,07	€ 2,90	€ 429,30	
sp.75	588,15	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 1.218,35	
sp.76	925,31	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 1.916,78	

PARCHEGGI AREE PRODUTTIVE (nuova costruzione)	SprP-24	442,00	-	-	-	€ 41,43	€ 18.312,06	€ 196.150,34		
	SprP-25	461,35	-	-	-	€ 41,43	€ 19.111,66			
	SprP-26	960,10	-	-	-	€ 41,43	€ 39.776,94			
	SprP-27	2.164,60	-	-	-	€ 41,43	€ 89.679,38			
	SprP-28	706,50	-	-	-	€ 41,43	€ 29.270,30			
PARCHEGGI AREE PRODUTTIVE ESISTENTI (adeguamento e manutenzione)	SprP-01	136,2	0,90	1,0	0,2	€ 4,14	€ 1.145,13	€ 98.321,99		
	SprP-02	249,00	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 1.031,61			
	SprP-03	12.365,00	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 51.228,20			
	SprP-04	872,30	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 4.028,24			
	SprP-05	575,90	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 2.385,85			
	SprP-06	204,40	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 846,83			
	SprP-07	436,60	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 1.808,83			
	SprP-08	1733,2	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 7.180,85			
	SprP-09	121,0	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 501,30			
	SprP-10	194,7	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 806,64			
	SprP-11	288,6	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 1.196,67			
	SprP-14	358,0	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 1.276,04			
	SprP-15	179,8	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 741,18			
	SprP-16	250,3	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 1.036,99			
	SprP-17	753	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 3.119,68			
	SprP-18	148,9	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 608,61			
	SprP-19	268,6	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 478,93			
	SprP-20	115,6	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 579,92			
	SprP-21	279,95	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 5.825,47			
	SprP-22	1406,1	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 6.248,06			
	SprP-23	1508,1	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 6.248,06			
	TOTALE									€ 572.814,38

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

Tab. 1.e - Sistema del verde pubblico

VERDE		mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	Differenziale SDP- SDF	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE VERDE
VERDE AREE RESIDENZIALE (nuova costruzione)	sv.19	4.640,48	-	-	-	€ 48,33	€ 224.274,40	€ 411.525,60
	sv.20	409,57	-	-	-	€ 48,33	€ 19.794,52	
	sv.21	2.068,04	-	-	-	€ 48,33	€ 99.948,37	
	sv.22	1.396,82	-	-	-	€ 48,33	€ 67.508,31	
VERDE ESISTENTE AREE RESIDENZIALI (adeguamento e manutenzione)	sv.01	12.809,80	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,42	€ 30.954,88	€ 136.475,62
	sv.02**	951,22	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,42	€ 2.298,62	
	sv.03	80,56	0,86	1,0	0,1	€ 5,24	€ 422,38	
	sv.04	102,74	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,42	€ 248,27	
	sv.05	82,40	0,86	1,0	0,1	€ 5,24	€ 432,02	
	sv.06	706,65	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,42	€ 1.707,62	
	sv.07	164,21	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,42	€ 396,81	
	sv.08	4.375,38	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,42	€ 10.573,11	
	sv.09	4.930,83	0,80	1,0	0,2	€ 7,49	€ 36.931,92	
	sv.10	1.464,23	0,80	1,0	0,2	€ 2,42	€ 3.538,31	
	sv.11	112,40	0,90	1,0	0,1	€ 2,42	€ 271,61	
	sv.12	4.388,69	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,42	€ 10.605,27	
	sv.13	4.453,94	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,42	€ 10.762,95	
	sv.14	1.039,04	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,42	€ 2.510,84	
	sv.15	2.023,36	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,42	€ 4.889,45	
sv.16	5.730,26	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,42	€ 13.847,17		
sv.17	220,29	0,93	1,0	0,1	€ 2,42	€ 532,33		
sv.18	2.297,56	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,42	€ 5.552,05		
VERDE AREE PRODUTTIVE (adeguamento e manutenzione)	SprV-12	650,7	1,00	1,0	manutenzione	€ 2,07	€ 1.347,93	€ 2.921,85
	SprV-13	379,9	0,90	1,0	0,1	€ 4,14	€ 1.573,93	
TOTALE								€ 550.923,07

Tab. 1.f - Sistema delle mitigazioni

AREE DI MITIGAZIONE EXTRA AMBITO	mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	Tipo di intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE VERDE
verde piantumato di mitigazione (interventi non collegati ad ambiti)	188.564,92	-	-	02 - 04	€ 3,19	€ 601.522,09	€ 601.522,09
verde piantumato di mitigazione	121.400,08	-	-	02 - 04	€ 3,19	€ 387.266,26	

Tab. 1.g - Sistema delle attrezzature collettive

ATTREZZATURE COLLETTIVE			mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	Differenziale SDF- SDP	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE
ATTREZZATURE COLLETTIVE	Municipio	Edificio	1035,75	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 19,46	€ 20.155,70	€ 53.389,91
		Area di pertinenza	1199,49	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 2,07	€ 2.484,75	
	Casa dell'Acqua	Edificio	45,00	-	-	NUOVA COSTRUZIONE	opere di costruzione INTERVENTO COMPLETO	a corpo	€ 30.000,00	
		Area di pertinenza	18,09	-	-	NUOVA COSTRUZIONE	opere esterne INTERVENTO COMPLETO	€ 41,43	€ 749,47	
ATTREZZATURE COLLETTIVE			mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	Differenziale SDF- SDP	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE
Edifici Comunali			a corpo	-	-	ADEGUAMENTO	ADEGUAMENTO-AGGIORNAMENTO alla normativa di prevenzione incendi	a corpo	€ 77.000,00	€ 77.000,00

Tab. 1.h - Sistema delle attrezzature scolastiche

ATTREZZATURE SCOLASTICHE	mq	Fc2 Stato di fatto	Fc2 Stato di progetto	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE
Scuola Materna	389,60	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 12,10	€ 4.714,16	€ 35.344,84
Scuola Materna (area di pertinenza)	977,24	1,0	1,0	MANUTENZIONE	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 2,42	€ 2.361,50	
Scuola materna ampliamento -cessione a carico dell'ATR1-	584,92	-	-	AMPLIAMENTO (dell'area di pertinenza)	lavori di ampliamento	€ 48,33	€ 28.269,18	

Tab. 1.i - Costi di esproprio dei terreni

ESPROPRI TERRENI		mq	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE
ESPROPRI TERRENI	Rotatoria di progetto su Strada Provinciale ingresso al paese e bretella di arroccamento	a corpo	Esproprio	a corpo	€ 45.000,00	€ 65.897,00
	opere esterne ciclopedonali in affiancamento a Strada Provinciale	a corpo	Esproprio	€ 10,00	€ 20.897,00	

5.2.2 Quadro complessivo dei costi

URBANIZZAZIONE PRIMARIA	AREA INTERVENTO	COSTO	COSTO - SC. 15%	(1) COSTO SCONT. + IVA 10%
strade - zona residenziale -	TUTTE	€ 896.371,12	€ 761.915,45	€ 838.107,00
strade - zona produttiva -	TUTTE	€ 1.283.986,98	€ 1.091.388,93	€ 1.200.527,82
strade - attrezzature tecnologiche -	TUTTE	€ 10.550,81	€ 8.968,18	€ 9.865,00
strade - manutenzione esistenti -	TUTTE	€ 45.000,00	€ 38.250,00	€ 42.075,00
percorsi ciclopedonali	TUTTE	€ 110.183,11	€ 93.655,64	€ 103.021,20
percorsi di fruizione paesistica	TUTTE	€ 41.891,31	€ 35.607,61	€ 39.168,37
parcheggi - zona residenziale -	TUTTE	€ 278.342,06	€ 236.590,75	€ 260.249,83
parcheggi - zona produttiva -	TUTTE	€ 294.472,32	€ 250.301,47	€ 275.331,62

URBANIZZAZIONE SECONDARIA	AREA INTERVENTO	COSTO	COSTO - SC. 15%	(2) COSTO SCONT. + IVA 10%
verde - zona residenziale -	TUTTE	€ 548.001,22	€ 465.801,04	€ 512.381,14
verde - zona produttiva -	TUTTE	€ 2.921,85	€ 2.483,57	€ 2.731,93
verde di mitigazione - extra ambito -	TUTTE	€ 601.522,09	€ 511.293,78	€ 562.423,16
attrezzature collettive	TUTTE	€ 130.389,91	€ 110.831,43	€ 121.914,57
attrezzature scolastiche	TUTTE	€ 35.344,84	€ 30.043,12	€ 33.047,43

TOTALE (1+2)				€ 4.000.844,08
SPESE TECNICHE (30%)				€ 1.076.973,84
COSTI DI ESPROPRIO				€ 65.897,00
TOTALE + SPESE TECNICHE + COSTI DI ESPROPRIO				€ 5.143.714,92

5.3 OPERE DI PIANO DEI SERVIZI PER L'AMBITO DELLA S.P. 235

5.3.1 Quantificazioni costi

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Tab. 2.a - Opere esterne - Strade pubbliche di progetto

STRADE DI PROGETTO	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE STRADE
Bretella di collegamento a Sud di Cornegliano	a corpo	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12	-	€ 5.000.000,00	€ 8.000.000,00
Sottopasso rotondella bennet	a corpo	opere esterne strada pubblica INTERVENTO COMPLETO	01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12	-	€ 3.000.000,00	

Tab. 2.b - Sistema delle attrezzature tecnologiche

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
Ampliamento depuratore	a corpo	ADEGUAMENTO	Adeguamento capacità depuratore ADEGUAMENTO	-	€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

Tab. 2.c - Sistema delle mitigazioni

MITIGAZIONI	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE STRADE
Mitigazioni ambientali	258.051,43	Piantumazioni essenze arboree	-	€ 3,19	€ 823.184,06	€ 1.271.507,59
Mitigazioni acustiche	6.897,29	Barriere fonoisolanti	-	€ 65,00	€ 448.323,53	

Tab. 2.d - Porta d'accesso al Lodigiano

PORTA DEL LODIGIANO	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
Sistemazione della porta d'accesso al lodigiano	a corpo	INTERVENTO COMPLETO	Posizionamento di 61 bandiere e sistemazione del verde, grafica e illuminazione	a corpo	€ 200.000,00	€ 200.000,00

Tab. 2.e - Sistema delle attrezzature scolastiche

ATTREZZATURE SCOLASTICHE	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
Scuola media	a corpo	INTERVENTO COMPLETO	NUOVA COSTRUZIONE	a corpo	€ 2.200.000,00	€ 2.200.000,00

Tab. 2.f - Espropri dei terreni

ESPROPRI	mq	tipo intervento	Descrizione intervento	Costo al mq	Costo intervento	TOTALE ESPROPRI
Scuola media	15.418,89	INTERVENTO COMPLETO	esproprio	€ 18,00	€ 277.540,02	€ 277.540,02

5.3.2 Quadro complessivo dei costi

URBANIZZAZIONE PRIMARIA	AREA INTERVENTO	COSTO	COSTO - SC. 15%	SPESE TECNICHE	(1) COSTO SCONT. + IVA 10%
strade di progetto	TUTTE	€ 8.000.000,00	€ 6.800.000,00	€ 1.360.000,00	€ 7.480.000,00
attrezzature tecnologiche	TUTTE	€ 2.500.000,00	€ 2.125.000,00	già incluse nel costo	€ 2.337.500,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA	AREA INTERVENTO	COSTO	COSTO - SC. 15%	SPESE TECNICHE	(2) COSTO SCONT. + IVA 10%
mitigazioni	TUTTE	€ 1.271.507,59	€ 1.080.781,45	€ 108.078,14	€ 1.188.859,59
porta del Iodigiano	TUTTE	€ 200.000,00	€ 170.000,00	€ 34.000,00	€ 187.000,00
attrezzature scolastiche	TUTTE	€ 2.200.000,00	€ 1.870.000,00	€ 280.500,00	€ 2.057.000,00

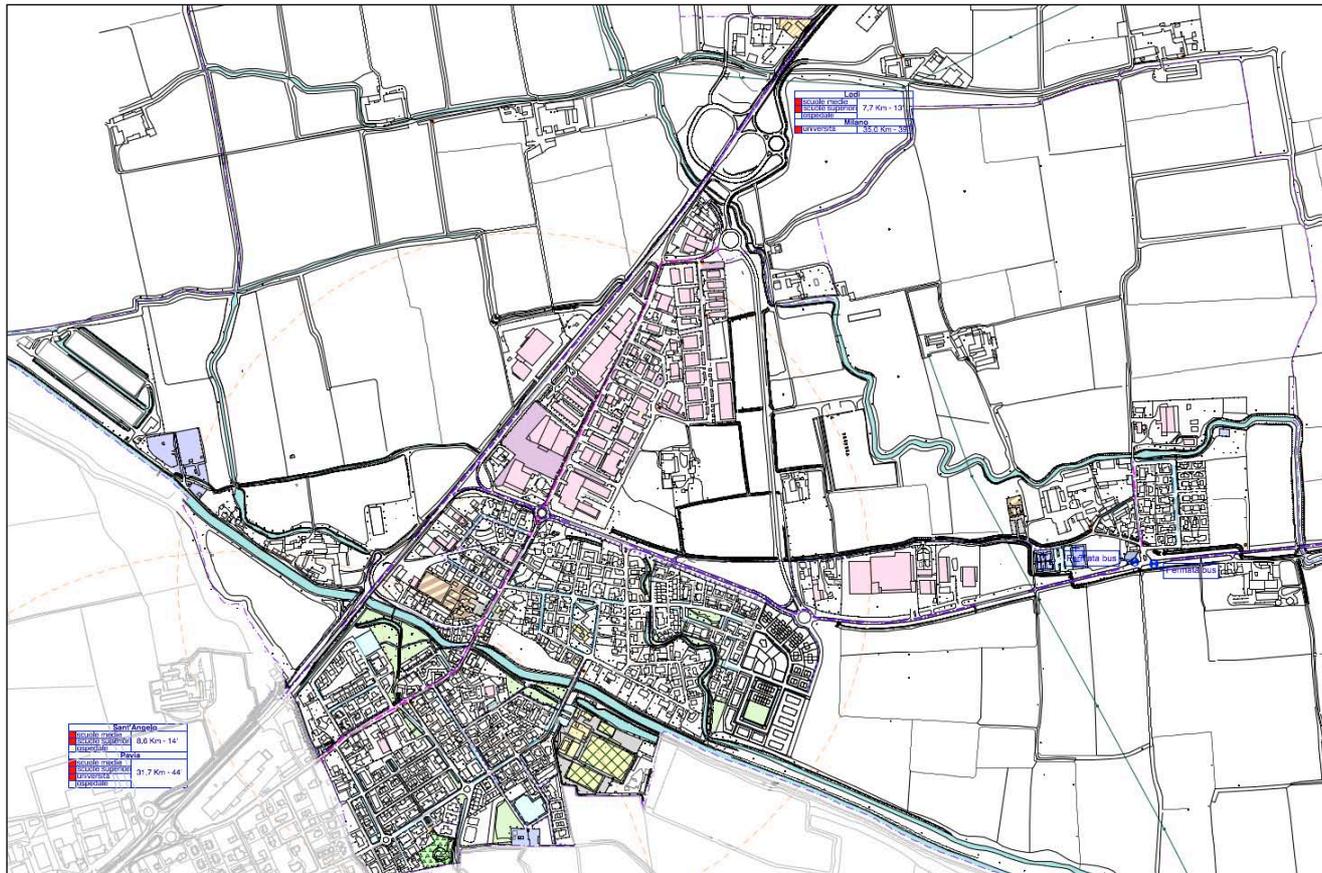
le spese tecniche, all'interno della tabella, sono state calcolate in modo diversificato a seconda del tipo di prestazione presa in esame.

TOTALE (1+2)					€ 13.250.359,59
SPESE TECNICHE					€ 1.782.578,14
COSTI DI ESPROPRIO					€ 277.540,02
TOTALE + SPESE TECNICHE + COSTI DI ESPROPRIO					€ 15.310.477,76

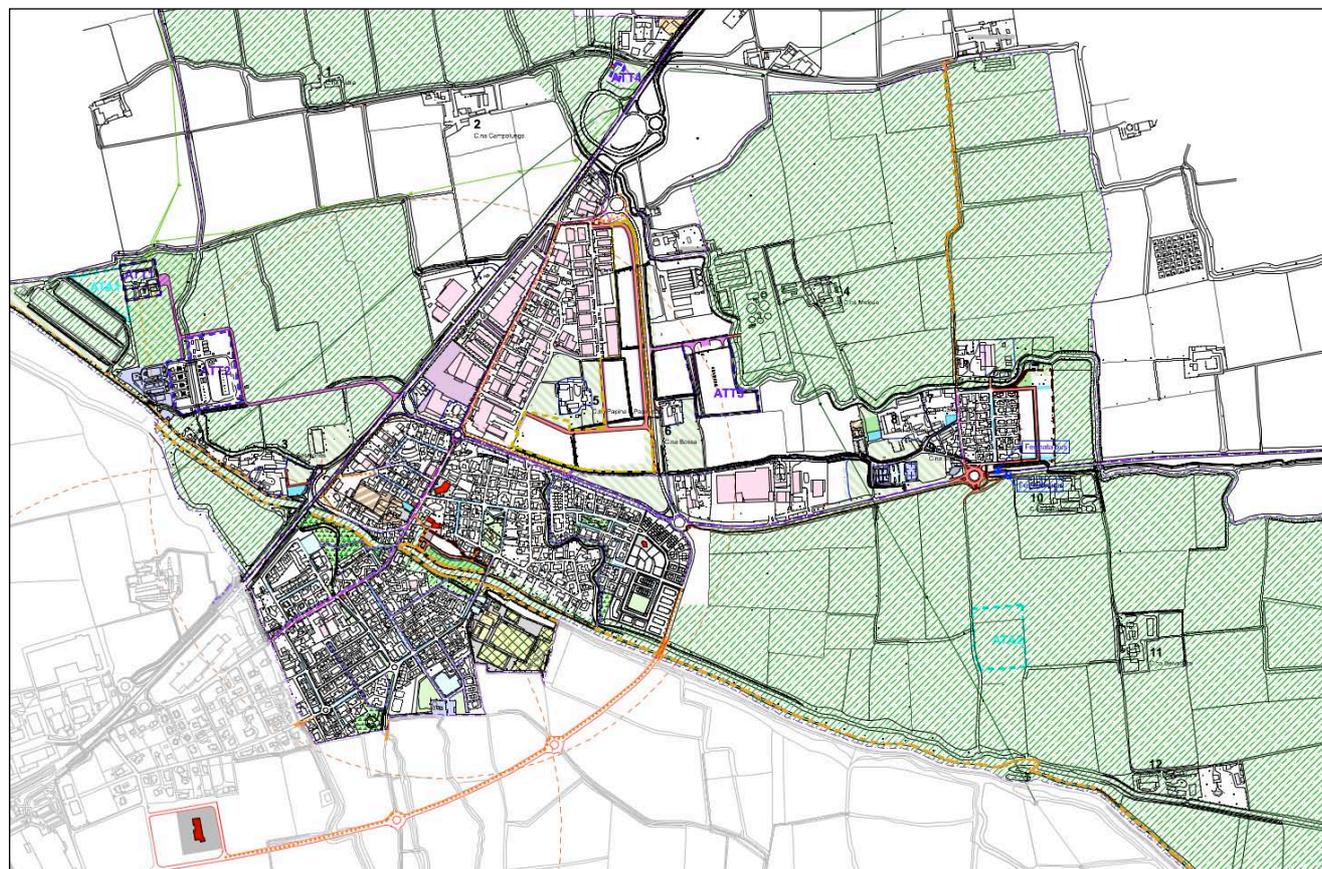
Suddivisione spese relative alla scuola tra i comuni dell'ambito

IPOTESI	POPOLAZIONE TEORICA DA PGT	TOTALE POPOLAZIONE TEORICA AMBITO	% POPOLAZIONE SUL TOTALE	% COSTO SCUOLA
BORGIO S.G.	3.124	8.857	35%	€ 1.067.859,88
CORNEGLIANO L.	3.490		39%	€ 1.192.967,66
PIEVE F.	2.243		25%	€ 766.712,46
Ambito			100%	€ 3.027.540,00

5.4. Tavole di riferimento



Tav. 1.5 Tavola dello stato dei servizi - DdP (DOCUMENTO DI PIANO)



Tav. 2 Tavola di piano dei servizi - PdS (PIANO DEI SERVIZI)